

Stadt Korntal-Münchingen  
Öffentliche Sicherheit und Ordnung  
Az.: 130/108.50

## **Satzung zur Änderung der Satzung über die Benutzung von Fürsorge- wohnungen der Stadt Korntal-Münchingen**

Auf Grund des § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg und den §§ 2 und 9  
des Kommunalen Abgabengesetzes hat der Gemeinderat am 07.12.2021 folgende

### **Satzung zur Änderung der Satzung über die Benutzung von Fürsorgewohnungen der Stadt Korntal-Münchingen**

beschlossen:

#### § 1

§ 13 Abs. 3 wird wie folgt geändert:

Die Benutzungsgebühren für die Fürsorgewohnungen ergeben sich aus Anlage 1 zu dieser  
Satzung.

#### § 2

Anlage 1 zu § 13 Abs. 3 wird aufgehoben. Die Benutzungsgebühren gemäß § 13 Abs. 3  
ergeben sich aus der Anlage zu dieser Änderungssatzung.

#### § 3

Die Satzung tritt am Tag nach der Veröffentlichung in Kraft.

#### **Hinweis:**

Eine etwaige Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der Gemeindeordnung  
oder von aufgrund der Gemeindeordnung erlassenen Verfahrensvorschriften beim Zu-  
standekommen dieser Satzung ist nach § 4 Abs. 4 der Gemeindeordnung unbeachtlich,  
wenn sie nicht schriftlich unter Bezeichnung des Sachverhalts, der die Verletzung be-  
gründen soll, innerhalb eines Jahres seit der Bekanntmachung bei der Stadt Korntal-  
Münchingen geltend gemacht worden ist. Wer die Jahresfrist ohne tätig zu werden ver-  
streichen lässt, kann eine etwaige Verletzung auch später geltend machen, wenn die Vor-  
schriften über die Öffentlichkeit der Sitzung oder die Bekanntmachung verletzt worden  
sind oder wenn der Bürgermeister dem Beschluss nach § 43 GemO wegen Gesetzwidrig-  
keit widersprochen hat oder wenn die Rechtsaufsichtsbehörde den Beschluss beanstandet  
hat oder ein Dritter die Verfahrensverletzung gerügt hat.

Korntal-Münchingen, den 07.12.2021

gez.  
Dr. Joachim Wolf  
Bürgermeister

## Gebührenverzeichnis

### Objekt

#### I. Stadtteil Korntal

##### 1. Friederichstr. 11

Jahresgebühr für Wohnung OG links	3.679 €
Nebenkosten für Wohnung OG links (Wasser/Abwasser, Strom, Heizung, Müll)	2.295 €

Jahresgebühr für Wohnung OG rechts	3.679 €
Nebenkosten für Wohnung OG rechts (Wasser/Abwasser, Strom, Heizung, Müll)	2.952 €

##### 2. Johannes-Daur-Str. 33 - 37

Jahresgebühr für 4-Zimmer-Wohnungen	2.018 €
Jahresgebühr für 3-Zimmer-Wohnungen	1.745 €
Nebenkosten für 4-Zimmer-Wohnungen	4.646 €
Nebenkosten für 3-Zimmer-Wohnungen (Wasser/Abwasser, Strom, Heizung, Müll)	3.516 €

##### 3. Ludwigsburger Str. 44

Jahresgebühr für Wohnung Nr.1, 5	4.716 €
Nebenkosten (Wasser/Abwasser, Strom, Heizung, Müll etc.)	2.793 €

Jahresgebühr für Wohnung Nr. 2	4.595 €
Nebenkosten (Wasser/Abwasser, Strom, Heizung, Müll etc.)	2.721 €

Jahresgebühr für Wohnung Nr. 3	4.711 €
Nebenkosten (Wasser/Abwasser, Strom, Heizung, Müll etc.)	2.790 €

Jahresgebühr für Wohnung Nr. 4	4.537 €
Nebenkosten (Wasser/Abwasser, Strom, Heizung, Müll etc.)	2.687 €

Jahresgebühr für Wohnung Nr. 6	4.596 €
Nebenkosten (Wasser/Abwasser, Strom, Heizung, Müll etc.)	2.722 €

Jahresgebühr für Wohnung Nr. 7	6.284 €
Nebenkosten	3.721 €

(Wasser/Abwasser, Strom, Heizung, Müll etc.)

Jahresgebühr für Wohnung Nr. 8 4.649 €  
Nebenkosten 2.753 €  
(Wasser/Abwasser, Strom, Heizung, Müll etc.)

Jahresgebühr für Wohnung Nr. 9 2.221 €  
Nebenkosten 1.315 €  
(Wasser/Abwasser, Strom, Heizung, Müll etc.)

Jahresgebühr für Wohnung Nr. 10 2.160 €  
Nebenkosten 1.279 €  
(Wasser/Abwasser, Strom, Heizung, Müll etc.)

Jahresgebühr für Wohnung Nr. 11 5.337 €  
Nebenkosten 3.161 €  
(Wasser/Abwasser, Strom, Heizung, Müll etc.)

Jahresgebühr für Wohnung Nr. 12 4.468 €  
Nebenkosten 2.646 €  
(Wasser/Abwasser, Strom, Heizung, Müll etc.)

Jahresgebühr für Wohnung Nr. 13 2.132 €  
Nebenkosten 1.263 €  
(Wasser/Abwasser, Strom, Heizung, Müll etc.)

Jahresgebühr für Wohnung Nr. 14 2.147 €  
Nebenkosten 1.271 €  
(Wasser/Abwasser, Strom, Heizung, Müll etc.)

Jahresgebühr für Wohnung Nr. 15 2.206 €  
Nebenkosten 1.307 €  
(Wasser/Abwasser, Strom, Heizung, Müll etc.)

#### **4. Siebenbürgenstr. 13**

Jahresgebühr für Wohnung Nr.1, 5 4.638 €  
Nebenkosten 2.119 €  
(Wasser/Abwasser, Strom, Heizung, Müll etc.)

Jahresgebühr für Wohnung Nr. 2, 6 4.429 €  
Nebenkosten 2.024 €  
(Wasser/Abwasser, Strom, Heizung, Müll etc.)

Jahresgebühr für Wohnung Nr. 3 4.566 €  
Nebenkosten 2.087 €  
(Wasser/Abwasser, Strom, Heizung, Müll etc.)

Jahresgebühr für Wohnung Nr. 4 4.782 €  
Nebenkosten 2.185 €  
(Wasser/Abwasser, Strom, Heizung, Müll etc.)

Jahresgebühr für Wohnung Nr. 7 6.213 €  
Nebenkosten 2.839 €  
(Wasser/Abwasser, Strom, Heizung, Müll etc.)

Jahresgebühr für Wohnung Nr. 8 4.681 €

Nebenkosten (Wasser/Abwasser, Strom, Heizung, Müll etc.)	2.139 €
Jahresgebühr für Wohnung Nr. 9 Nebenkosten (Wasser/Abwasser, Strom, Heizung, Müll etc.)	2.196 € 1.004 €
Jahresgebühr für Wohnung Nr. 10 Nebenkosten (Wasser/Abwasser, Strom, Heizung, Müll etc.)	2.213 € 1.011 €
Jahresgebühr für Wohnung Nr. 11 Nebenkosten (Wasser/Abwasser, Strom, Heizung, Müll etc.)	4.307 € 1.968 €
Jahresgebühr für Wohnung Nr. 12 Nebenkosten (Wasser/Abwasser, Strom, Heizung, Müll etc.)	2.511 € 1.148 €
Jahresgebühr für Wohnung Nr. 13 Nebenkosten (Wasser/Abwasser, Strom, Heizung, Müll etc.)	3.688 € 1.685 €
Jahresgebühr für Wohnung Nr. 14 Nebenkosten (Wasser/Abwasser, Strom, Heizung, Müll etc.)	2.245 € 1.026 €
Jahresgebühr für Wohnung Nr. 15 Nebenkosten (Wasser/Abwasser, Strom, Heizung, Müll etc.)	2.200 € 1.005 €
<b>5. Siebenbürgenstr. 15</b>	
Jahresgebühr für Wohnung Nr.1, 5 Nebenkosten (Wasser/Abwasser, Strom, Heizung, Müll etc.)	4.638 € 2.192 €
Jahresgebühr für Wohnung Nr. 2, 6 Nebenkosten (Wasser/Abwasser, Strom, Heizung, Müll etc.)	4.429 € 2.093 €
Jahresgebühr für Wohnung Nr. 3 Nebenkosten (Wasser/Abwasser, Strom, Heizung, Müll etc.)	4.566 € 2.158 €
Jahresgebühr für Wohnung Nr. 4 Nebenkosten (Wasser/Abwasser, Strom, Heizung, Müll etc.)	4.782 € 2.259 €
Jahresgebühr für Wohnung Nr. 7 Nebenkosten (Wasser/Abwasser, Strom, Heizung, Müll etc.)	6.213 € 2.936 €
Jahresgebühr für Wohnung Nr. 8 Nebenkosten (Wasser/Abwasser, Strom, Heizung, Müll etc.)	4.681 € 2.212 €

Jahresgebühr für Wohnung Nr. 9	2.196 €
Nebenkosten (Wasser/Abwasser, Strom, Heizung, Müll etc.)	1.038 €
Jahresgebühr für Wohnung Nr. 10	2.213 €
Nebenkosten (Wasser/Abwasser, Strom, Heizung, Müll etc.)	1.045 €
Jahresgebühr für Wohnung Nr. 11	4.307 €
Nebenkosten (Wasser/Abwasser, Strom, Heizung, Müll etc.)	2.035 €
Jahresgebühr für Wohnung Nr. 12	2.511 €
Nebenkosten (Wasser/Abwasser, Strom, Heizung, Müll etc.)	1.187 €
Jahresgebühr für Wohnung Nr. 13	3.688 €
Nebenkosten (Wasser/Abwasser, Strom, Heizung, Müll etc.)	1.743 €
Jahresgebühr für Wohnung Nr. 14	2.245 €
Nebenkosten (Wasser/Abwasser, Strom, Heizung, Müll etc.)	1.061 €
Jahresgebühr für Wohnung Nr. 15	2.200 €
Nebenkosten (Wasser/Abwasser, Strom, Heizung, Müll etc.)	1.040 €
<b>6. Solitudeallee 93</b>	
Jahresgebühr für Wohnung EG	15.359 €
Nebenkosten (Wasser/Abwasser, Strom, Heizung, Müll etc.)	7.655 €
Jahresgebühr für Wohnung OG	12.566 €
Nebenkosten (Wasser/Abwasser, Strom, Heizung, Müll etc.)	6.264 €
<b>7. Solitudeallee 95</b>	
Jahresgebühr für Wohnung EG	12.790 €
Nebenkosten (Wasser/Abwasser, Strom, Heizung, Müll etc.)	4.918 €
Jahresgebühr für Wohnung OG	7.993 €
Nebenkosten (Wasser/Abwasser, Strom, Heizung, Müll etc.)	3.073 €
<b>8. Stettiner Str. 3</b>	
Jahresgebühr für Wohnung EG rechts	3.333 €
Nebenkosten (Wasser/Abwasser, Heizung, Müll, allg. Strom)	3.340 €

Jahresgebühr für Wohnung EG links 3.333 €  
Nebenkosten 3.017 €  
(Wasser/Abwasser, Heizung, Müll, allg. Strom)

Jahresgebühr für Wohnung OG rechts 3.333 €  
Nebenkosten 770 €  
(Wasser/Abwasser, Müll, allg. Strom)

Jahresgebühr für Wohnung DG rechts 2.645 €  
Nebenkosten 3.707 €  
(Wasser/Abwasser, Heizung, Müll, allg. Strom)

### **9. Zuffenhauser Str. 42**

Jahresgebühr für Wohnung Nr.1 4.768 €  
Nebenkosten 3.199 €  
(Wasser/Abwasser, Strom, Heizung, Müll etc.)

Jahresgebühr für Wohnung Nr. 2 4.929 €  
Nebenkosten 3.307 €  
(Wasser/Abwasser, Strom, Heizung, Müll etc.)

Jahresgebühr für Wohnung Nr. 3 4.973 €  
Nebenkosten 3.337 €  
(Wasser/Abwasser, Strom, Heizung, Müll etc.)

Jahresgebühr für Wohnung Nr. 4 4.515 €  
Nebenkosten 3.029 €  
(Wasser/Abwasser, Strom, Heizung, Müll etc.)

Jahresgebühr für Wohnung Nr. 5 4.769 €  
Nebenkosten 3.200 €  
(Wasser/Abwasser, Strom, Heizung, Müll etc.)

Jahresgebühr für Wohnung Nr. 6 4.933 €  
Nebenkosten 3.309 €  
(Wasser/Abwasser, Strom, Heizung, Müll etc.)

Jahresgebühr für Wohnung Nr. 7 6.552 €  
Nebenkosten 4.396 €  
(Wasser/Abwasser, Strom, Heizung, Müll etc.)

Jahresgebühr für Wohnung Nr. 8 4.628 €  
Nebenkosten 3.105 €  
(Wasser/Abwasser, Strom, Heizung, Müll etc.)

Jahresgebühr für Wohnung Nr. 9 4.835 €  
Nebenkosten 3.244 €  
(Wasser/Abwasser, Strom, Heizung, Müll etc.)

Jahresgebühr für Wohnung Nr. 10 5.010 €  
Nebenkosten 3.361 €  
(Wasser/Abwasser, Strom, Heizung, Müll etc.)

Jahresgebühr für Wohnung Nr. 11 6.655 €

Nebenkosten (Wasser/Abwasser, Strom, Heizung, Müll etc.)	4.465 €
---	---------

Jahresgebühr für Wohnung Nr. 12	4.692 €
Nebenkosten (Wasser/Abwasser, Strom, Heizung, Müll etc.)	3.148 €

### **10. Zuffenhauser Str. 75**

Jahresgebühr für 1-Zimmer-Wohnungen	3.995 €
Jahresgebühr für 2-Zimmer-Wohnung	7.491 €
Jahresgebühr für 3-Zimmer-Wohnung	9.822 €
Nebenkosten für 1-Zimmer-Wohnungen	1.550 €
Nebenkosten für 2-Zimmer-Wohnung	2.340 €
Nebenkosten für 3-Zimmer-Wohnung (Wasser/Abwasser, Strom, Heizung, Müll, sonstige Betriebskosten)	3.141 €

## **II. Stadtteil Münchingen** neu

### **1. Entenwiesenstr. 11**

Jahresgebühr für Wohnung EG links	1.903 €
Nebenkosten für Wohnung EG links	3.614 €

### **2. Gaisgasse 10**

Jahresgebühr für Gebäude	3.588 €
Nebenkosten für Gebäude	6.441 €

### **3. Gaisgasse 12**

Jahresgebühr für Wohnung EG	2.927 €
Nebenkosten für Wohnung EG (Wasser/Abwasser, Heizung, Strom)	2.898 €

Jahresgebühr für Wohnung OG	3.717 €
Nebenkosten für Wohnung OG (Wasser/Abwasser, Heizung, Strom)	3.766 €

### **4. Korntaler Str. 12**

Jahresgebühr für Gebäude	6.115 €
Nebekosten für Gebäude	4.879 €

### **5. Krezengasse 2**

Jahresgebühr für Gebäude	2.956 €
Nebenkosten für Gebäude	4.598 €

### **6. Kornwestheimer Str. 133**

Jahresgebühr für Wohnung Nr. 1, 3, 5	3.493 €
Nebenkosten (Wasser/Abwasser, Heizung, Strom)	3.775 €

Jahresgebühr für Wohnung Nr. 2, 4	3.799 €
Nebenkosten	4.105 €
(Wasser/Abwasser, Heizung, Strom)	

### **7. Stuttgarter Str. 37**

Jahresgebühr für Wohnung 1. OG	3.697 €
Nebenkosten	4.525 €
(Wasser/Abwasser, Heizung, Müll, allg. Strom)	

Jahresgebühr für Wohnung 2. OG	3.697 €
Nebenkosten	8.084 €
(Wasser/Abwasser, Heizung, Müll, allg. Strom)	

Jahresgebühr für Wohnung DG	2.365 €
Nebenkosten	5.740 €
(Wasser/Abwasser, Heizung, Müll, allg. Strom)	

### **8. Stuttgarter Str. 96 und 96/1**

Jahresgebühr für Wohnung Nr. 1, 7, 15	4.750 €
Nebenkosten	2.576 €
(Wasser/Abwasser, Strom, Heizung, Müll etc.)	

Jahresgebühr für Wohnung Nr. 2, 8, 16	4.624 €
Nebenkosten	2.508 €
(Wasser/Abwasser, Strom, Heizung, Müll etc.)	

Jahresgebühr für Wohnung Nr. 3	4.687 €
Nebenkosten	2.542 €
(Wasser/Abwasser, Strom, Heizung, Müll etc.)	

Jahresgebühr für Wohnung Nr. 4	4.523 €
Nebenkosten	2.453 €
(Wasser/Abwasser, Strom, Heizung, Müll etc.)	

Jahresgebühr für Wohnung Nr. 5,11, 19	4.738 €
Nebenkosten	2.569 €
(Wasser/Abwasser, Strom, Heizung, Müll etc.)	

Jahresgebühr für Wohnung Nr. 6, 12, 20	4.612 €
Nebenkosten	2.501 €
(Wasser/Abwasser, Strom, Heizung, Müll etc.)	

Jahresgebühr für Wohnung Nr. 9, 17	6.338 €
Nebenkosten	3.437 €
(Wasser/Abwasser, Strom, Heizung, Müll etc.)	

Jahresgebühr für Wohnung Nr. 10	4.649 €
Nebenkosten	2.522 €
(Wasser/Abwasser, Strom, Heizung, Müll etc.)	

Jahresgebühr für Wohnung Nr. 13, 21	6.401 €
Nebenkosten	3.471 €
(Wasser/Abwasser, Strom, Heizung, Müll etc.)	

Jahresgebühr für Wohnung Nr. 14	4.675 €
Nebenkosten (Wasser/Abwasser, Strom, Heizung, Müll etc.)	2.535 €

Jahresgebühr für Wohnung Nr. 18	5.809 €
Nebenkosten (Wasser/Abwasser, Strom, Heizung, Müll etc.)	3.150 €

Jahresgebühr für Wohnung Nr. 22	5.834 €
Nebenkosten (Wasser/Abwasser, Strom, Heizung, Müll etc.)	3.164 €

### **III. Stadtteil Kallenberg**

#### **1. Daimlerstr. 7**

Jahresgebühr für Wohnung DG links	3.954 €
Nebenkosten (Wasser/Abwasser, Heizung, Müll, sonst. Betriebskosten)	3.714 €

Jahresgebühr für Wohnung DG rechts	3.826 €
Nebenkosten (Wasser/Abwasser, Heizung, Müll, sonst. Betriebskosten)	3.585 €

#### **2. Schwieberdinger Str. 69-71**

Jahresgebühr für Wohnung 1-4	3.631 €
Nebenkosten (Wasser/Abwasser, Heizung, Müll, sonst. Betriebskosten)	902 €

Jahresgebühr für Wohnung 5-8,10-19, 21-24	7.376 €
Nebenkosten (Wasser/Abwasser, Heizung, Müll, sonst. Betriebskosten)	1.824 €

Jahresgebühr für Wohnung 9,20	11.304 €
Nebenkosten (Wasser/Abwasser, Heizung, Müll, sonst. Betriebskosten)	2.809 €