Stadt Korntal-Münchingen

Bau-Turbo-Checkliste

zur Ersteinschätzung zur Anwendung der Instrumente des „Bau-Turbos"

Hinweis: Diese Checkliste ist nur relevant, wenn Sie Befreiungen vom geltenden Baurecht nach § 31 Abs. 3 BauGB, § 34 Abs. 3b BauGB oder § 246e BauGB anstreben. Hierfür ist nach § 36a BauGB die ausdrückliche Zustimmung der Gemeinde erforderlich. In Korntal-Münchingen ist die Erteilung der Zustimmung an einen Kriterienkatalog geknüpft. Anhand der u.s. Checkliste können Sie überprüfen, ob Ihr Bauvorhaben diese Kriterien erfüllt.

Straße, Hausnummer			
Gemarkung, Flst.			
	Kriterium	**Ja/nein**	**Erläuterung**
	Handelt es sich um ein Wohnbauvorhaben?	Nein	
b)	Liegt das Bauvorhaben **außerhalb** (s. Übersichtspläne) eines Industrie- oder Gewerbegebiets?	Nein	
c)	eines Bebauungsplangebiets mit Rechtskraft ab 1.1.2010?	Nein	
d)	von Gestaltungssatzungsgebieten? (Erhaltungs- und Gestaltungssatzung Ortskern Münchingen)	Nein	
e)	von festgesetzten Sportflächen?	Nein	
f)	von sehr stark lärmbelasteten Gebieten (Müllerheim)?	Nein	
g) h)	Liegt das Bauvorhaben innerhalb eines Bebauungsplangebiets oder im unbeplanten Innenbereich?	Nein	
i)	Entspricht das Vorhaben dem gesamtstädtischen Innenentwicklungskonzept, dem Rahmenplan Gartenstadt Korntal und/oder den Neuordnungskonzepten der Sanierungsgebiete?	Nein	
j)	Liegt das Vorhaben außerhalb festgesetzter Vorgartenflächen (s. Bebauungsplan)?	Nein	
k)	Wenn das Vorhaben im HQ100-Gebiet **(s. Übersichtspläne)** liegt: Planen Sie eine Aufstockung?	Nein	
l)	Überschreitet das Vorhaben die zulässige Geschosshöhe um max. 1 Vollgeschoss?	Nein	

m)	Wird auf dem Grundstück ein Stellplatz für die jeweils geplante/betroffene Wohneinheit nachgewiesen? **Bei Gebieten mit hohem Parkdruck (s. Übersichtspläne):** Wird der gestaffelte Stellplatzschlüssel erfüllt? < 60 qm 1,0 Stellplätze 60 qm bis 100 qm 1,5 Stellplätze > 100 qm 2,0 Stellplätze	Nein	

Wenn eine der oben genannten Fragen mit ***Nein*** zu beantworten ist, ist **widerspricht** das Bauvorhaben dem vom Gemeinderat beschlossenen Kriterienkatalog für Bau-Turbo-Vorhaben. Sollten Sie **nach einer Vorberatung bei der Baurechtsbehörde** dennoch einen Bauantrag bzw. eine Bauvoranfrage einreichen, berät und entscheidet der Gemeinderat in öffentlicher Sitzung darüber.

Bitte beachten Sie zudem die möglichen Zusatzforderungen, die von Seiten der Stadt gestellt werden können:

- Städtebaulicher Vertrag
- Begrünungsmaßnahmen
- Bezahlbares Wohnen
- Zielgruppenorientiertes Wohnen
- Infrastrukturfolgekosten
- Öffentlichkeitsbeteiligung