Rathaus
energetische Sanierung,
Modernisierung im Bereich des Bürgerservices

Stadthalle/Musikschule
barrierefreier Umbau und
Modernisierung der Musikschule
Dach-/Fassadensanierung Stadthalle

Johannes-Daur-Straße
Aufwertung und Neugestaltung des Straßenbereichs
Langfristige Stärkung der Einkaufsfunktion
Begrünung

Bahnhofsvorbereich
Umgestaltung des Bahnhofsvorplatzes im Rahmen
der Neuordnung der Mobilitätsinfrastruktur

Stadt Korntal-Münchingen

Städtebauliches Erneuerungsgebiet "Südliche Innenstadt Korntal"

Neuordnungskonzept

Baustruktur

- Gebäudebestand
- Neubebauung
- Gebäudeumnutzung
- Abbruch nicht erhaltenswerter Gebäude
- Entwicklungsschwerpunkte
- Gebäudemodernisierung öffentlicher Einrichtungen

Verkehr

- Verkehrsflächen
- Neuerschließung / neu zu gestaltender Erschließungsbereich
- besonderer Platzbereich
- Parkplatz / Stellplätze
- Aufwertung / Ausbau Fußwegeverbindung
- Schaffung Querungsmöglichkeit

Freiflächen

- privater Grünbereich / Freiraum, Erschließungsbereich, Hofbereich
- Spielplatzbereich
- Bäume

- Abgrenzung Erweiterung
  Gesamtfläche: 1 872 m²
- Abgrenzung Erneuerungsgebiet
  Gesamtfläche: 104 777 m²

Quelle: Integriertes Entwicklungskonzept, "Südlich Innenstadt Korntal" - Neuordnungskonzept, Vorbereitende Untersuchungen, die STEG, 11.08.2022

0 10 20 50 100
M 1:2.500

N

Stuttgart
20.08.2025
Reinbold / Grau

KE
LBBW Immobilien
Kommunalentwicklung GmbH
Heilbronner Straße 28
70191 Stuttgart

P:\KE_JKL\Korntal-Münchingen\CAD\Südl Innenstadt Korntal\20250820_Südl_Innenstadt_Korntal_Gebietserweiterung.vwx