Entwurf des räumlichen Entwicklungsleitbildes nach den Ergebnissen der Bürgerinformationsveranstaltung am 22.03.2025 (Zwischenstand)

Vom Gemeinderat am 27.05.2025 beschlossen.

Mein Korntal-Münchingen
ZUKÜNFTIG. JETZT!

Legende

gewerbliche Entwicklung

- I.1 Korntal "Talstraße" (2,1 ha)
- I.2 Korntal "Greutter-/Aichelin-Areal" (3,4 ha)
- I.3 Korntal "Greutter-Areal Korntal/Deponie" (3,3 ha)
- I.4 Münchingen "Regionaler Gewerbeschwerpunkt" (15,5 ha)
- I.5 Münchingen "Gewerbegebiet Gänsäcker" (4,6 ha)
- I.6 Münchingen "Kornwestheimer Straße / In den Seiten" (1,6 ha)

Wohnbauentwicklung

kurz- bis mittelfristig denkbar

- II.1 Kallenberg "Rühle Areal" (0,7 ha)
- II.2 Kallenberg "Beiermeister Areal" (0,8 ha)
- II.3 Kallenberg (ehemalige Gärtnereifläche) (0,8 ha)

langfristig denkbar

- II.4 Münchingen "Pflugfelder Weg" (6,7 ha)

"Reserve" für den Gemeinbedarf

- III.1 Münchingen (0,5-1,0 ha)

Zwischen den Stadtteilen

Schutz von landwirtschaftlichen Anbauflächen, (Kultur-)Landschaftsräumen und Naherholungsflächen

Verbesserung der verkehrlichen Verbindung

Gemeindegrenze

Bearbeitungsgebiet:
Stadt Korntal-Münchingen

Stadt Korntal-Münchingen
Fachbereich Stadtentwicklung
Übergeltet: Stadtplanung

Räumliche Entwicklung