wohnen heißt
wüstenrot
Wüstenrot Haus- und Städtebau

GMA
Forschen. Beraten. Umsetzen.

STADTENTWICKLUNGSKONZEPT KORNTAL-MÜNCHINGEN

Bürgerveranstaltung 30.11.2022

Frau Flietel
Herr Stimpel

Agenda und Ablauf

Uhrzeit	Dauer	TOP
18:00	10 Min	Begrüßung durch Herrn Bürgermeister Dr. Wolf
18:10	10 Min	Ablauf und Kurzabfrage
18:20	10 Min	Stadtentwicklungskonzept: Vorgehen und Inhalte
18:30	20 Min	Erste Ergebnisse: Bevölkerungsprognose und interaktive Umfrage
18:50	05 Min	Weitere Beteiligungsmöglichkeiten
18:55	45 Min	1. Arbeitsphase: Potentiale der Stadtentwicklung
19:40	35 Min	2. Arbeitsphase: Bevölkerungsentwicklung
20:15	10 Min	Zusammenfassung der Ergebnisse
20:25	05 Min	Nächste Schritte und Verabschiedung
20:30	10 Min	Ende

Begrüßung und Einführung

Vorstellung

Carsten Stimpel
Tel.: 07141 16-757259
carsten.stimpel@wuestenrot.de

Dipl. Geogr. | M. Eng.

Projektleiter im Städtebau

Norina Flietel
Tel.: 07141 16-757282
norina.flietel@wuestenrot.de

M. A. Humangeographie

Stellv. Bereichsleiterin im Städtebau

Begrüßung und Einführung

Vorstellungsrunde

Bitte beantworten Sie die folgenden Fragen:

1. In welchem Stadtteil wohnen Sie?
2. Seit wann wohnen Sie in Korntal-Münchingen?

https://tweedback.de/eqh9

Begrüßung und Einführung

Stadtentwicklungskonzept

- Erstellung eines nachhaltigen, langfristigen und thematisch integrierten Leitfadens für die Stadtentwicklung
- Entspricht dem „Gesamtstädtischen Entwicklungskonzept“ der Städtebauförderrichtlinie
- Einbindung der Akteure
- Entwicklung von konkreten und umsetzbaren Maßnahmen
- Erarbeitung einer Grundlage zur Fördermittelakquise
- Erstellung eines räumlichen Entwicklungsleitbildes
- Grundlage für weitere Planungen, bspw. Fortschreibung des Flächennutzungsplans

Begrüßung und Einführung

Gemeinderatsklausur

- Einbindung der Öffentlichkeit in den Prozess der Erstellung des Stadtentwicklungskonzeptes
- Informieren zum Stadtentwicklungskonzept
- Entwicklung erster Hinweise und Potentiale

Begrüßung und Einführung

Bausteine

Begrüßung und Einführung

Beauftragte Analysemodule

Greutter / Aichelin-Areal	Bevölkerungs-prognose	Bedarf Kita / Schule	Bedarf Pflege	Bedarf Wohnen	Sozialstruktur-analyse
• Analyse und Bewertung von Auswirkungen verschiedener Nutzungsvarianten • Erstellung eines eigenständigen Berichts	• Bestandsanalyse • Prognose der zukünftigen Bevölkerungsent-wicklung bis 2040 • Bevölkerungspro-gnose als Basis für Bedarfsanalysen	• Bestandsanalyse • Beteiligung von Schlüsselakteuren • Ermittlung des zukünftigen Bedarfs an Kitaplätzen und Schulklassen (Grundschulen, weiterführenden Schulen)	• Bestandsanalyse • Prognose des zukünftigen Bedarfs an unterschiedlichen Betreuungsformen (z. B. Pflegeplätze, betreutes Wohnen)	• Bestandserfassung • Prognose des Wohnbau-flächenbedarfs • Differenzierung nach unter-schiedlichen Wohnsegmenten	• Erfassung der Angebote für verschiedene Sozialgruppen • Berücksichtigung der Ergebnisse der Bürgerbeteiligung

Berücksichtigung vorhandener Konzepte und Analysen

Ableitung von Handlungsempfehlungen

Begrüßung und Einführung

Zentrale Themen

Räumliche Entwicklung:

- Soll Korntal-Münchingen weiter wachsen?
- Wo im Stadtgebiet sollen Hauptentwicklungsbereiche sein?

Nachhaltigkeit:

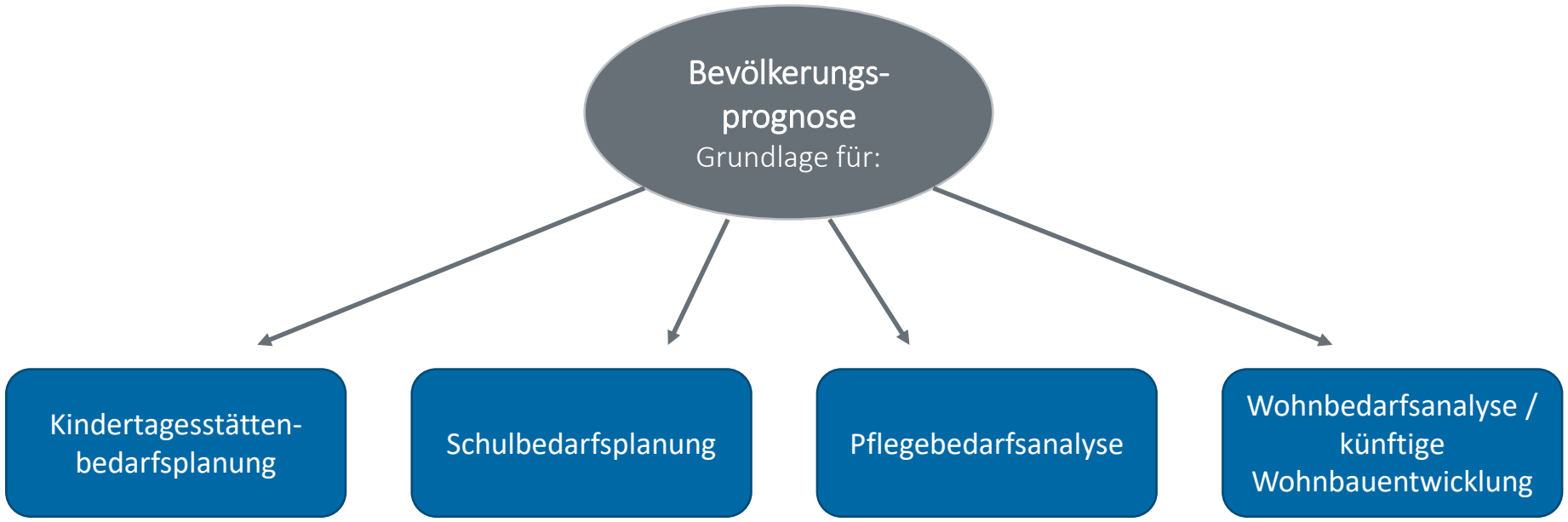
- Wie kann Korntal-Münchingen dem Klimawandel begegnen?
- Wie die Artenvielfalt schützen und Ressourcen schonen?

Öffentliche Infrastruktur:

- Wo und in welchem Umfang werden weitere Bildungs-, Betreuungs-, Sport- und Pflegeeinrichtungen benötigt?
- Welche Anpassungen an der Verkehrsinfrastruktur werden benötigt?

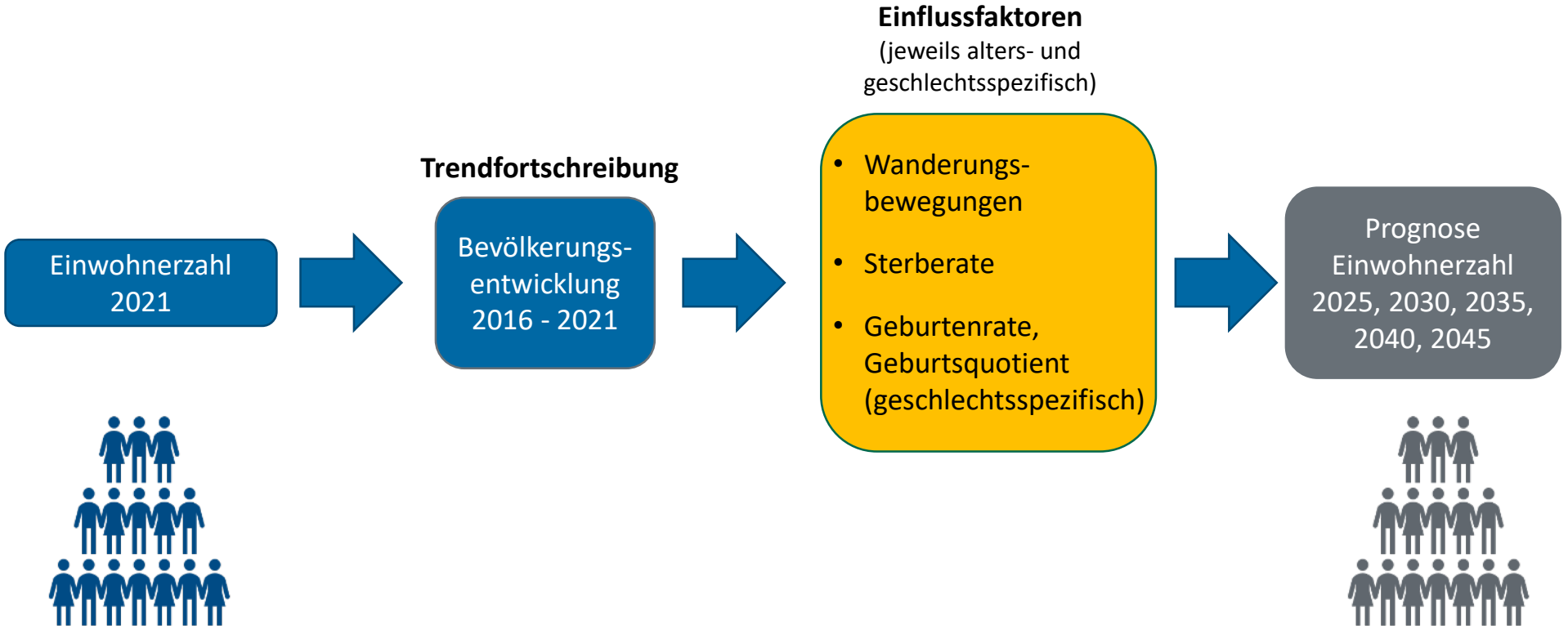
Erste Ergebnisse

Bevölkerungsprognose



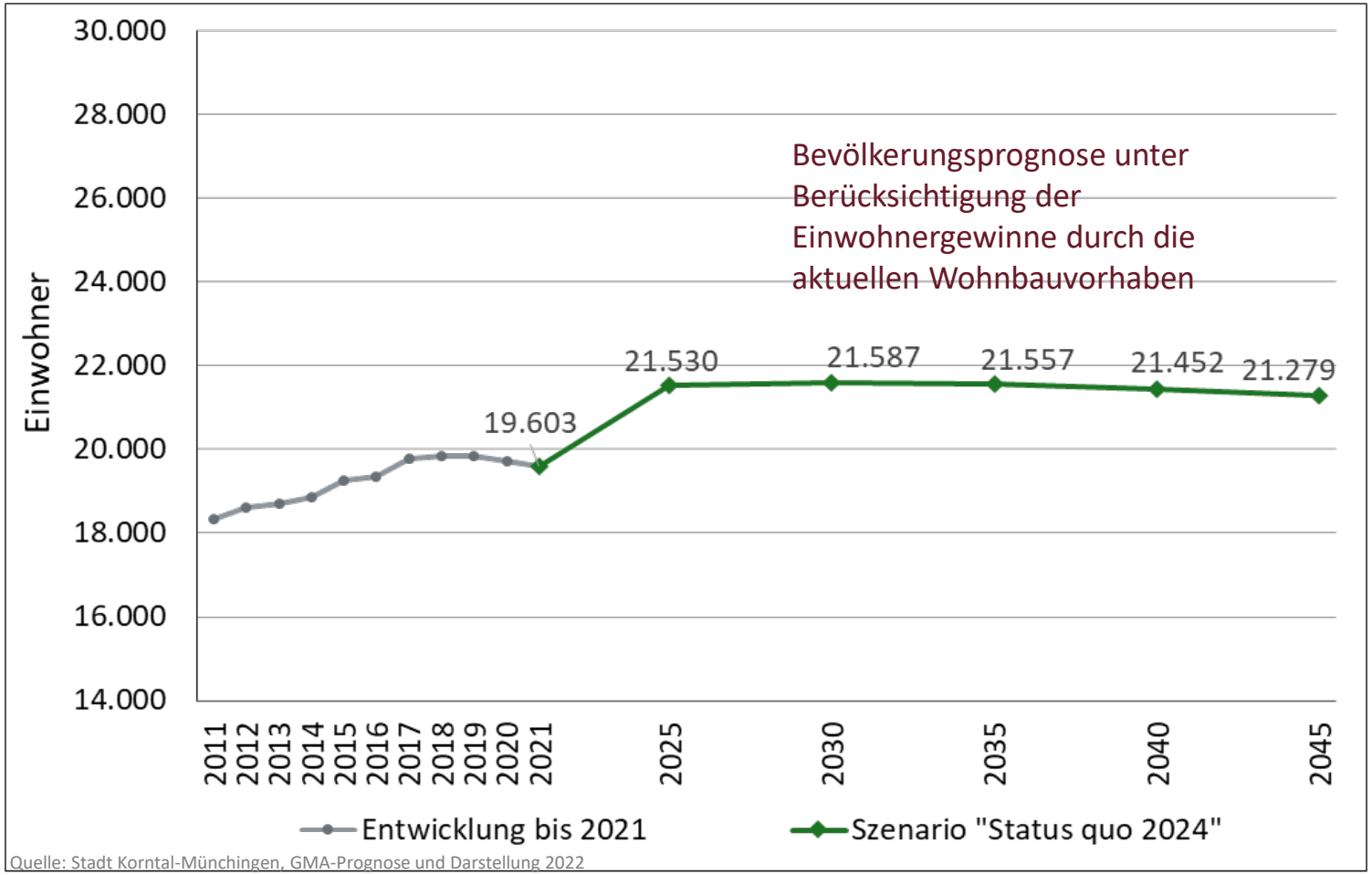
Erste Ergebnisse

Bevölkerungsprognose



Erste Ergebnisse

Bevölkerungsprognose



Quelle: Stadt Korntal-Münchingen, GMA-Prognose und Darstellung 2022

Wohnbauvorhaben bis 2024:

Korntal:

- Korntal-West
- Alte Wäscherei
- Bahnhofsareal
- Johannes-Daur-Str.
- Gschnaidt (Tubizer Str.)
- Stadtmitte Korntal BA II

Münchingen:

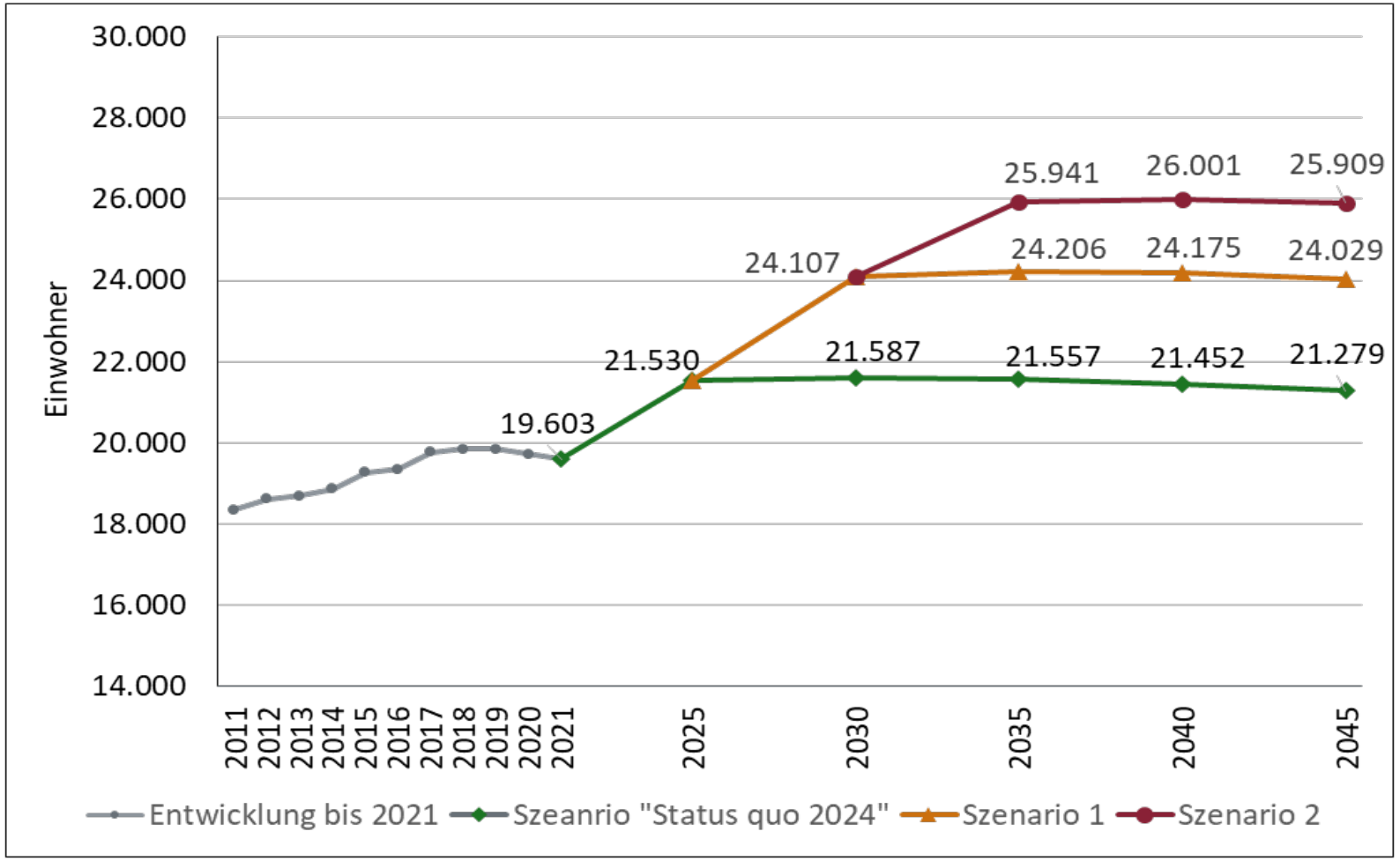
- Stuttgarter Str. / Kronenstr.
- Neubaugebiet „Südlich Werre“
- Krezengasse / Schmale Str.

Kallenberg:

- Stuttgarter Str. / Kelterstr.

Erste Ergebnisse

Bevölkerungsprognose



Quelle: Stadt Korntal-Münchingen, GMA-Prognose und Darstellung 2022

Bevölkerungsentwicklung bei …

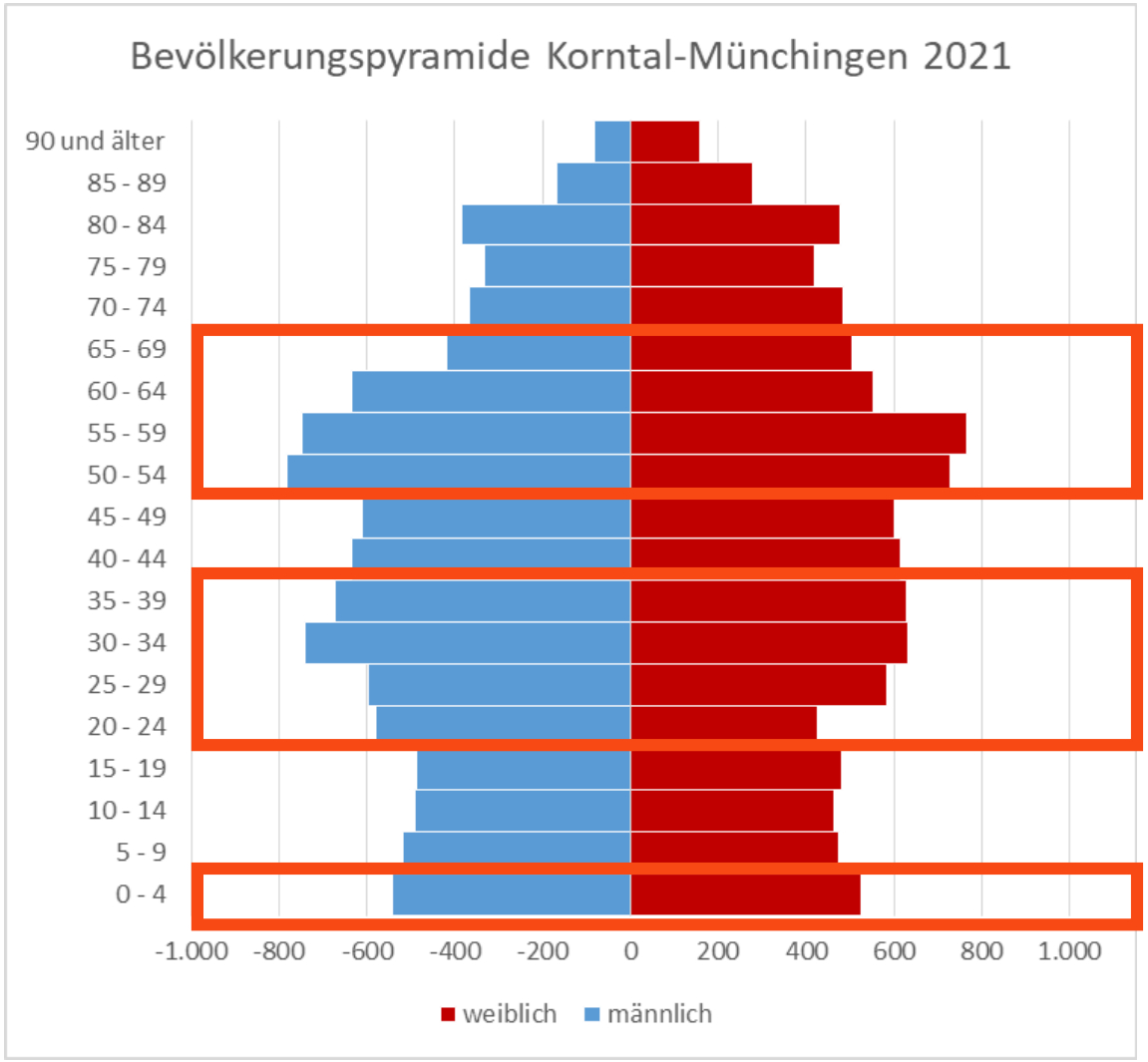
Realisierung aller persp. Wohnbauprojekte

Realisierung einiger persp. Wohnbauprojekte

Realisierung aktueller Wohnbauprojekte

Erste Ergebnisse

Bevölkerungszahl und Altersstruktur



natürliche Alterung

Baby-Boomer
- größte Generation
- tritt ins Rentenalter ein

Familiengründer
- wenig Familiengründer = wenig Kinder

Neugeborene:
- weniger Neugeborene als Elterngeneration

Ohne Zuzug:
- Abnahme der Gesamtbevölkerung
- Anstieg des Anteils Älterer
- Abnahme der Jüngeren
- Ketteneffekt: wenig Eltern = wenig Kinder

Mit Zuzug
- Stagnation oder Zunahme der Bevölkerung
- Anstieg des Anteils Älterer
- Beeinflussung der Zahl der Familiengründer und Kinder

Erste Ergebnisse

Bevölkerung und Infrastruktur

Mehr Einwohner

Schule

- vorrangig jüngere Einwohner haben häufig Kinder
- Schulplätze sind nicht ausreichend vorhanden
- kann nicht im Areal gedeckt werden

Kita

- vorrangig jüngere Einwohner haben häufig Kinder
- KiTas sind nicht ausreichend vorhanden
- kann (tlw.) im Areal gedeckt werden

Nahversorgung

- mehr Einwohner benötigen mehr Nahversorgung (Bäcker, Supermarkt etc.)
- Bedarf kann nur tlw. im Areal gedeckt werden.

Pflege

- vorrangig jüngere Einwohner benötigen wenig Pflege
- Pflegebedarf kann tlw. im Areal gedeckt werden (Pflegestützpunkt etc.)

Ärzte

- mehr Einwohner, mehr Arztbedarf
- Hausarztbedarf kann evtl. im Areal gedeckt werden
- Facharztbedarf muss außerhalb gedeckt werden

Herausforderungen

Übergeordnete Themen

Klimaschutz:

- Klimaneutralität Deutschlands bis 2045
- 1,5 Grad Ziel der UN

Bodenschutz:

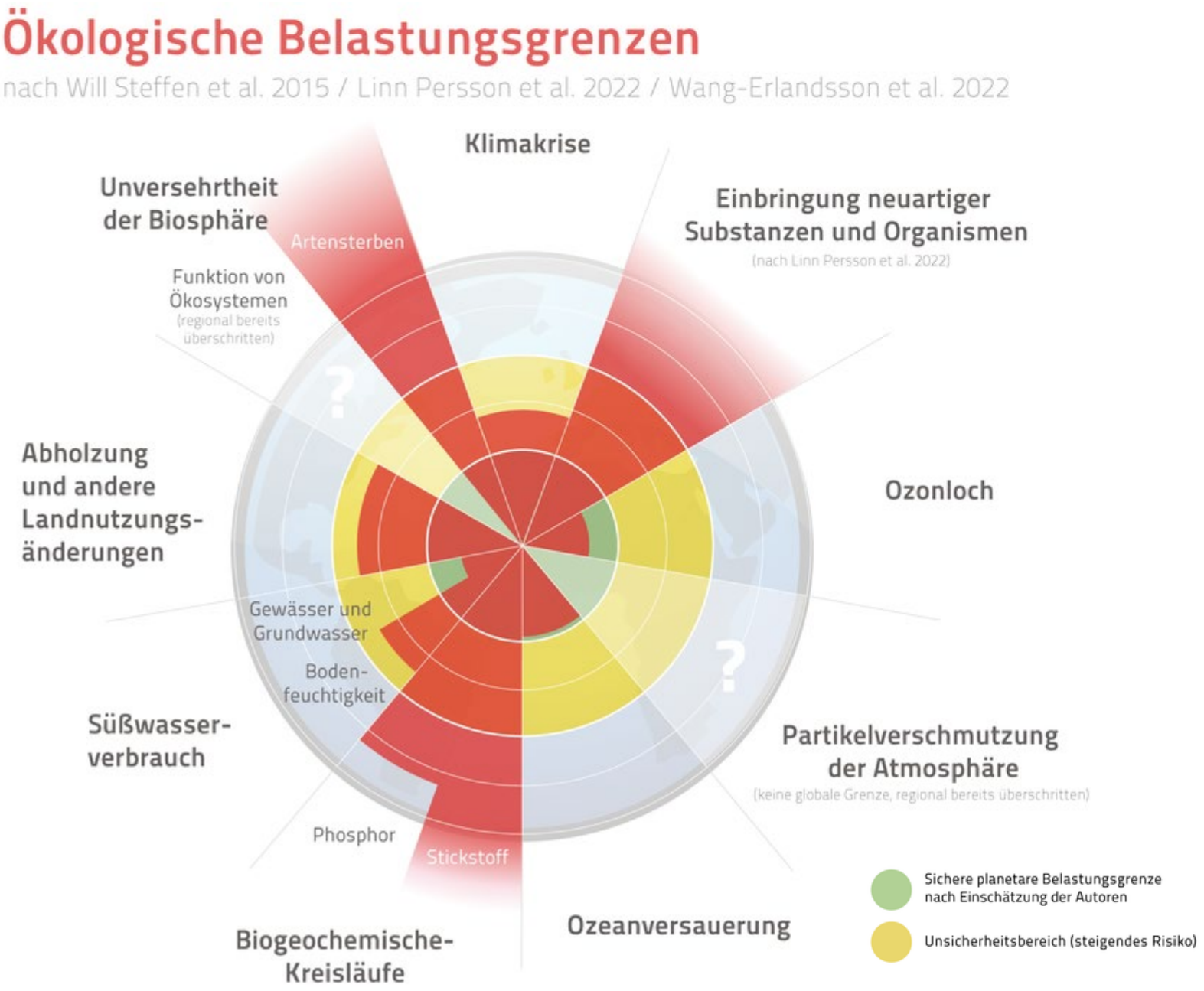
- 30 ha Ziel der Bundesregierung
- Netto 0 bis 2023 in BW

Wohnraumschaffung:

- 400.000 neue Wohnungen pro Jahr bundesweit

Herausforderungen

Übergeordnete Themen



Herausforderungen

Übergeordnete Themen

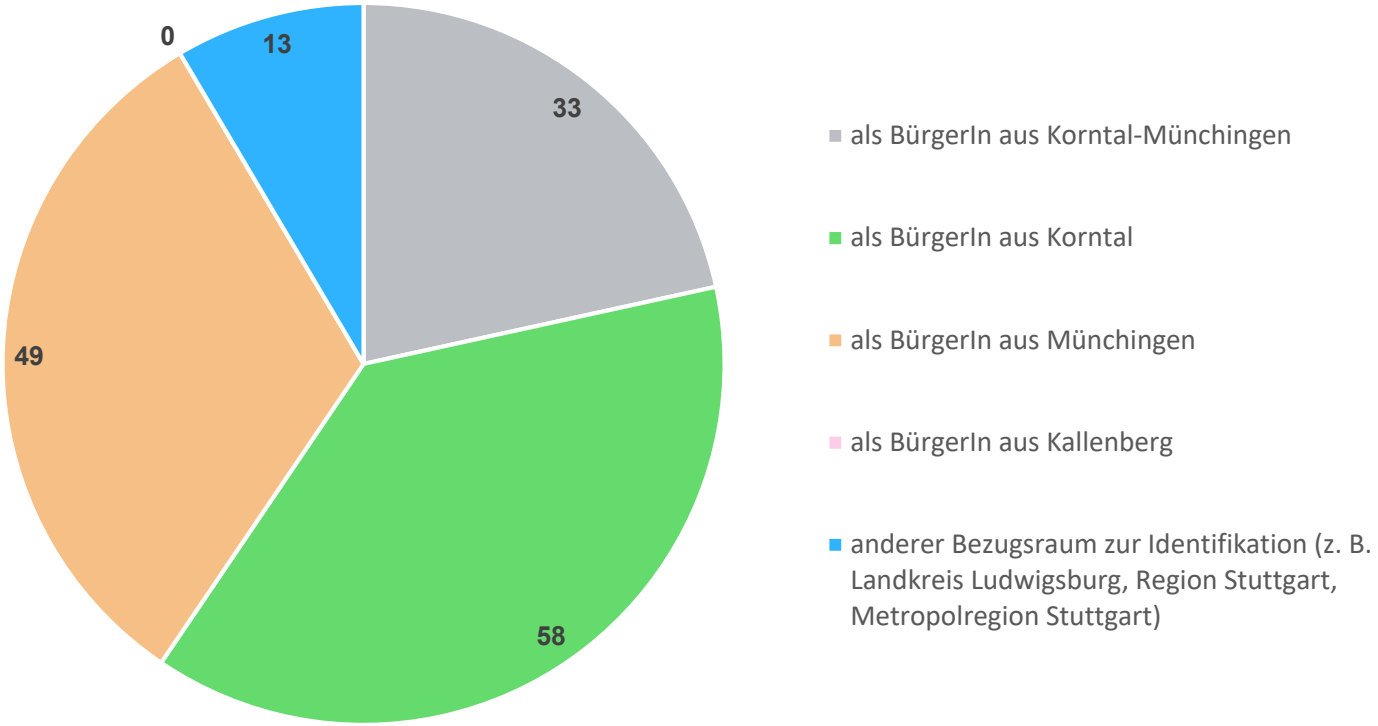
Erste Ergebnisse

Interaktive Umfrage

- interaktive Umfrage freigeschaltet am 02.11.2022
- vier Themenbereiche:
  - Identifikation
  - Wachstum der Stadt
  - Nachhaltigkeit
  - Informationswege
- bis 28.11.2022; 12:00 Uhr wurden die Fragen ca. 500 mal beantwortet, tlw. mit Begründungen

Identifikation

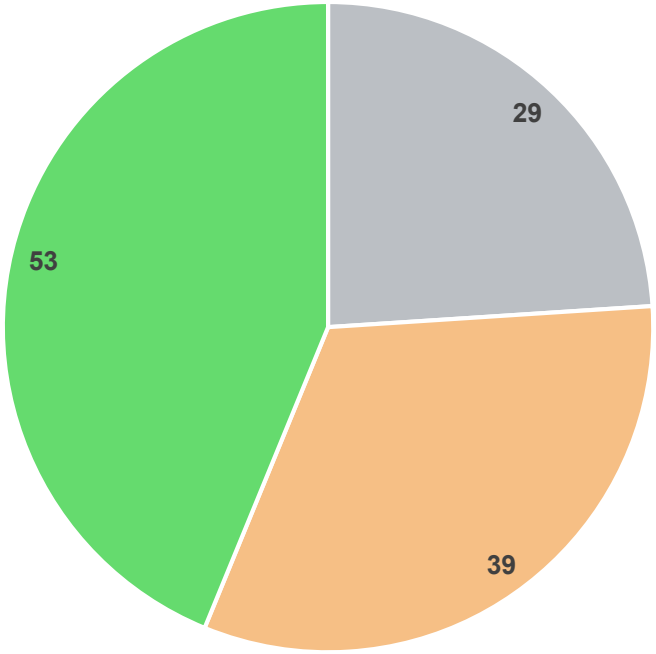
Wie nehmen Sie sich selbst wahr, bzw. wie würden Sie sich beschreiben?



Anzahl Teilnehmende: 153

Wachstum der Stadt

Soll die Stadt Korntal-Münchingen weiter wachsen und sollen die Stadtteile räumlich zusammenwachsen? Wo sehen Sie Hauptentwicklungsbereiche?

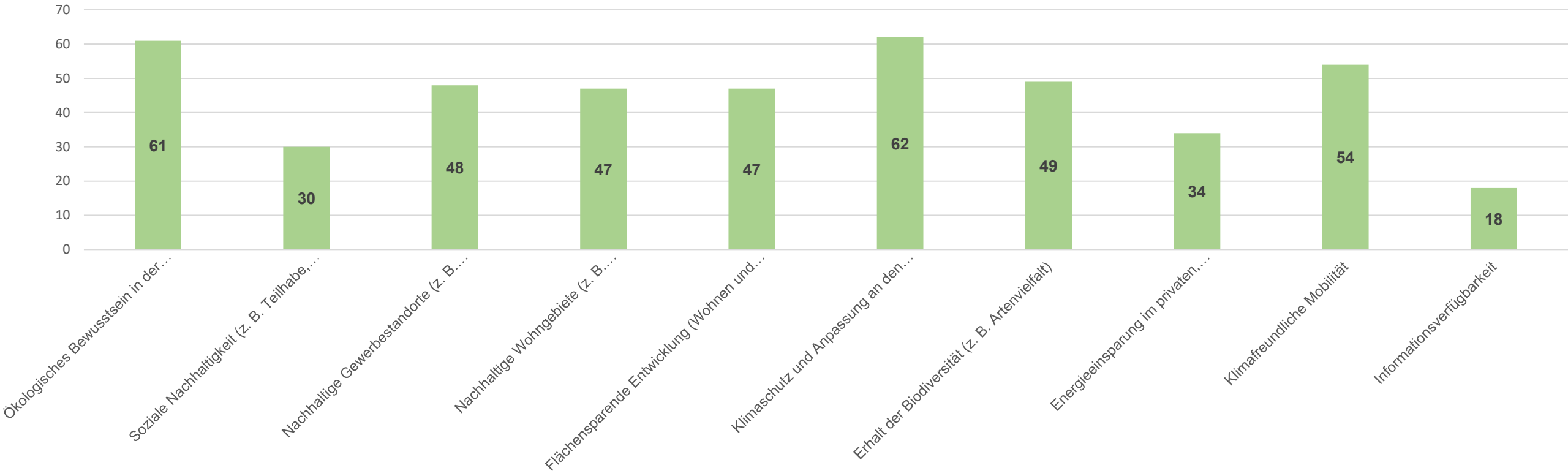


Anzahl Teilnehmende: 121

- ja
- ja, aber nur unter bestimmten Voraussetzungen (Erläuterung in den Kommentaren)
- nein

Nachhaltigkeit

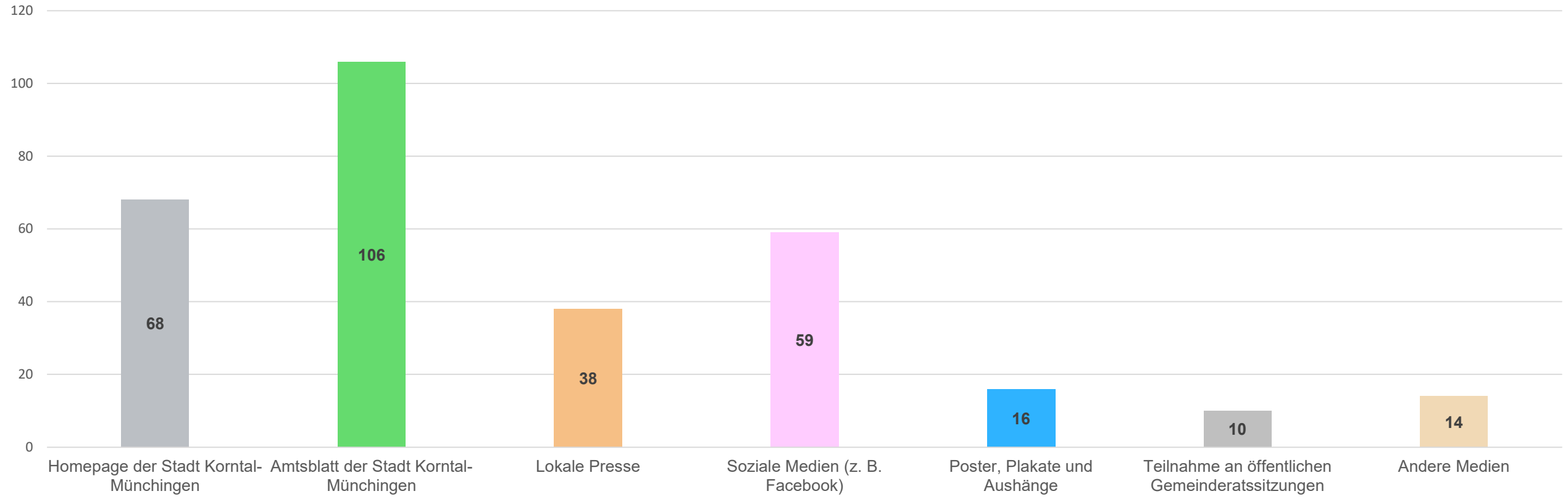
Wie bzw. mit welchen Medien informieren Sie sich über die Stadtentwicklung in Korntal-Münchingen?



Anzahl Stimmen: 450
Anzahl Teilnehmende: 108

Informationswege

Wie bzw. mit welchen Medien informieren Sie sich über die Stadtentwicklung in Korntal-Münchingen?



Anzahl Stimmen: 311
Anzahl Teilnehmende: 114

Herausforderungen

Kompliziert und komplex

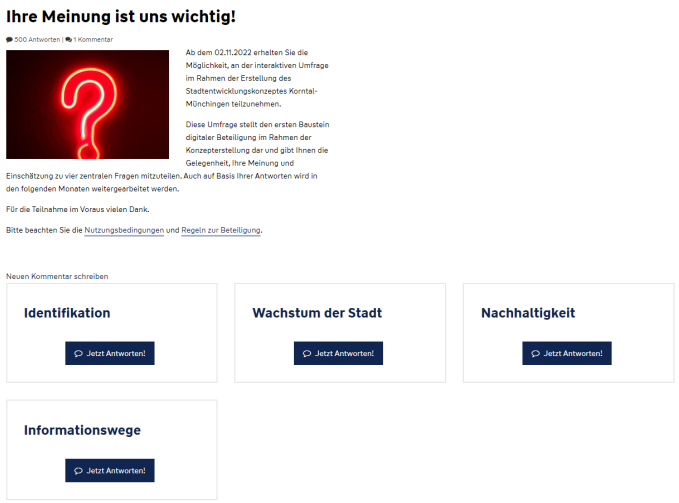
Kompliziert	Komplex
• Viele Elemente aber klare Zusammenhänge und Auswirkungen • Reproduzierbarkeit des Verhaltens • Vorhersagbarkeit bei ausreichender Information • Technische Systeme (Maschinen, Computer etc.)	• Viele Elemente und Wechselwirkungen der Elemente • Keine Vorhersagbarkeit des Verhaltens • Keine vollständige Information erreichbar • Lebendige Systeme (Natur, Gesellschaft etc.)

Stadtentwicklung

Beteiligungsmöglichkeiten

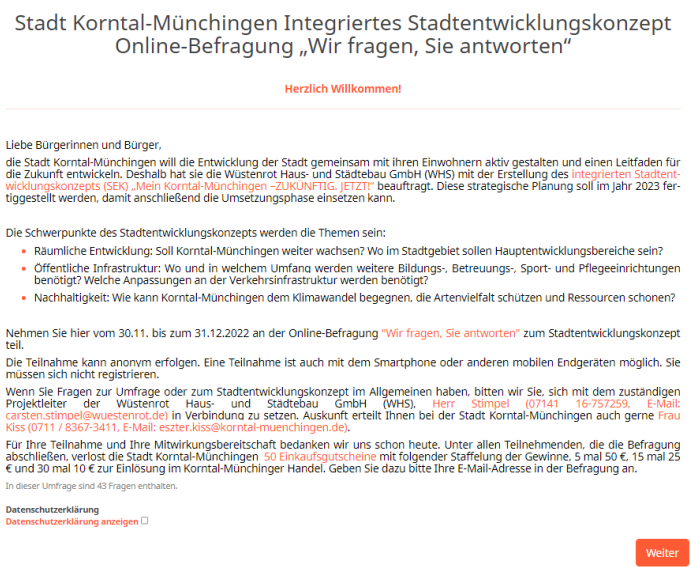
Interaktive Umfrage und Befragung

Interaktive Umfrage



Seit dem 03.11.2022 dauerhaft offen

Repräsentative Befragung



geöffnet ab heute bis zum 31.12.2022

www.stadtentwicklungsmanager-im-dialog.de/dialoge/stadtentwicklungskonzept-korntal-muenchingen

1. Arbeitsphase

Hinweise und Potentiale

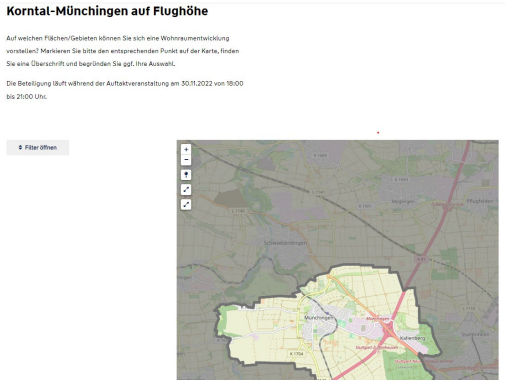
Arbeitshinweis:

Wo sehen Sie Potentiale der Stadtentwicklung?

Digital

- eine digitale Kartendiskussion für alle Stadtteile.

Auf welchen Flächen / Gebieten können Sie sich eine Wohnraumentwicklung vorstellen?



Analog:

- drei Stellwände (Korntal, Münchingen und Kallenberg, Gesamtstadt)

Auf welchen Flächen / Gebieten können Sie sich eine Wohnraumentwicklung vorstellen?

Markieren Sie die Stelle mit einem **Klebepunkt** und versehen diesen bei Bedarf mit einem kurzen **Hinweis auf einem Post-It**.

ca. 30 Minuten

2. Arbeitsphase

Bevölkerungsentwicklung

Arbeitshinweis:

Quiz 1

Was verbinden Sie mit einer Zunahme der Bevölkerung in Korntal-Münchingen?

Mehrere Antworten sind möglich

- Das Verkehrssystem muss angepasst werden.
- Die Schulen und Kinderbetreuungen müssen ausgebaut werden.
- Mehr Einkommensteuereinnahmen.
- Mehr Junge Menschen und Kinder.
- Höhere Nachfrage in Handel, Gastronomie und bei Freizeitangeboten.
- Sonstiges

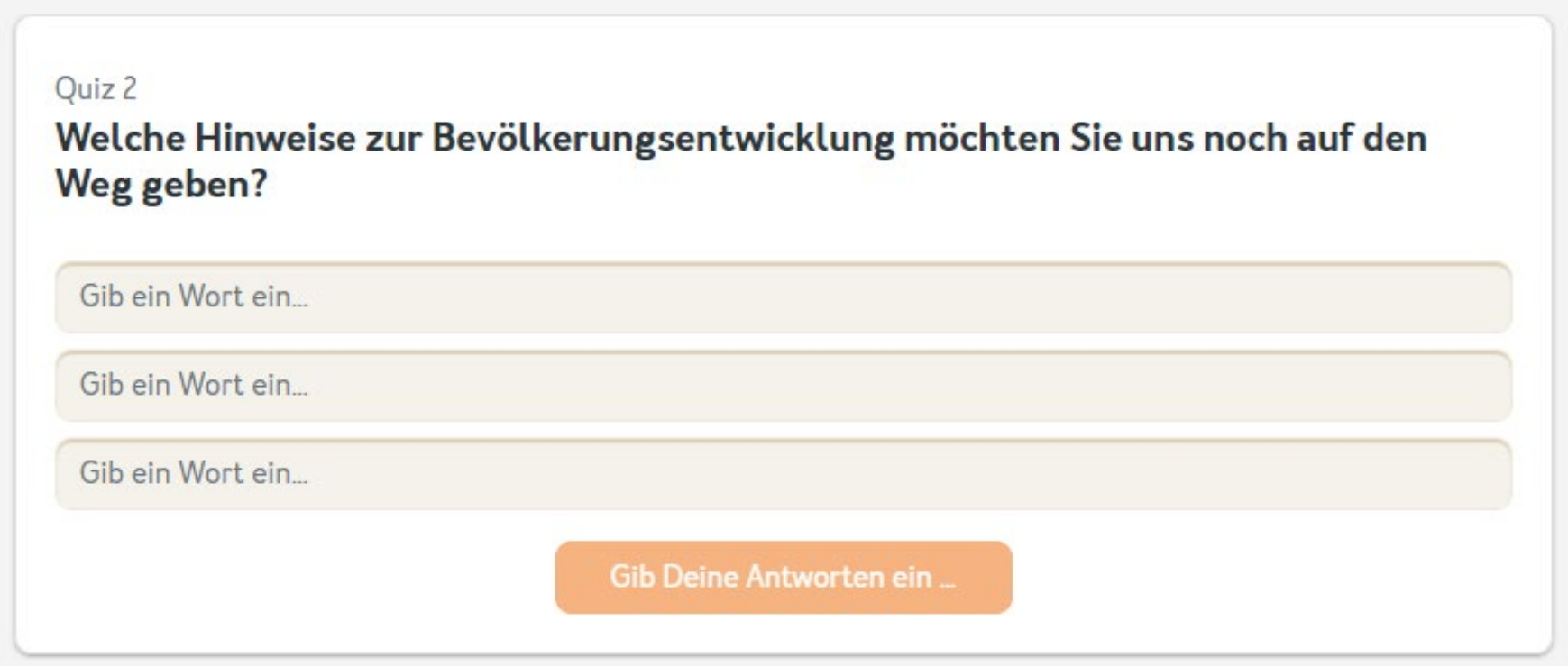
Wähle Deine Antwort ...

ca. 15 Minuten

2. Arbeitsphase

Bevölkerungsentwicklung

Arbeitshinweis:



ca. 15 Minuten

Arbeitsphase

Kurzvorstellung der Ergebnisse

Nächste Schritte

1. Schritt:
Auftakt

Interaktive Umfrage
Infoveranstaltung

November 2022

2. Schritt:
Online-Befragung

Bürgerinnen und Bürger
Jugendliche

Dezember 2022

3. Schritt:
Bevölkerungs-entwicklung und Potentiale

Bürgerinnen und Bürger
Jugendliche
Gemeinderat

Frühjahr 2023

4. Schritt:
Räumliches Entwicklungsleitbild

Bürgerinnen und Bürger
Gemeinderat

Sommer 2023

5. Schritt:
Umsetzung

Gemeinderat
Alle beteiligten Akteure

Ab Herbst 2023

wohnen heißt wüstenrot

Wüstenrot Haus- und Städtebau

GMA

Forschen. Beraten. Umsetzen.

Markus Wagner

Telefon **07141 16-9360-33** oder

per Mail **markus.wagner@gma.biz**

GMA

Carsten Stimpel

Telefon **07141 16-757-259** oder

per Mail **carsten.stimpel@wuestenrot.de**

wohnen heißt wüstenrot

Wüstenrot Haus- und Städtebau