



wohnen heißt

wüstenrot

Wüstenrot Haus- und Städtebau

GMA

Forschen. Beraten. Umsetzen.

Mein Korntal-Münchingen

ZUKÜNFTIG. JETZT!

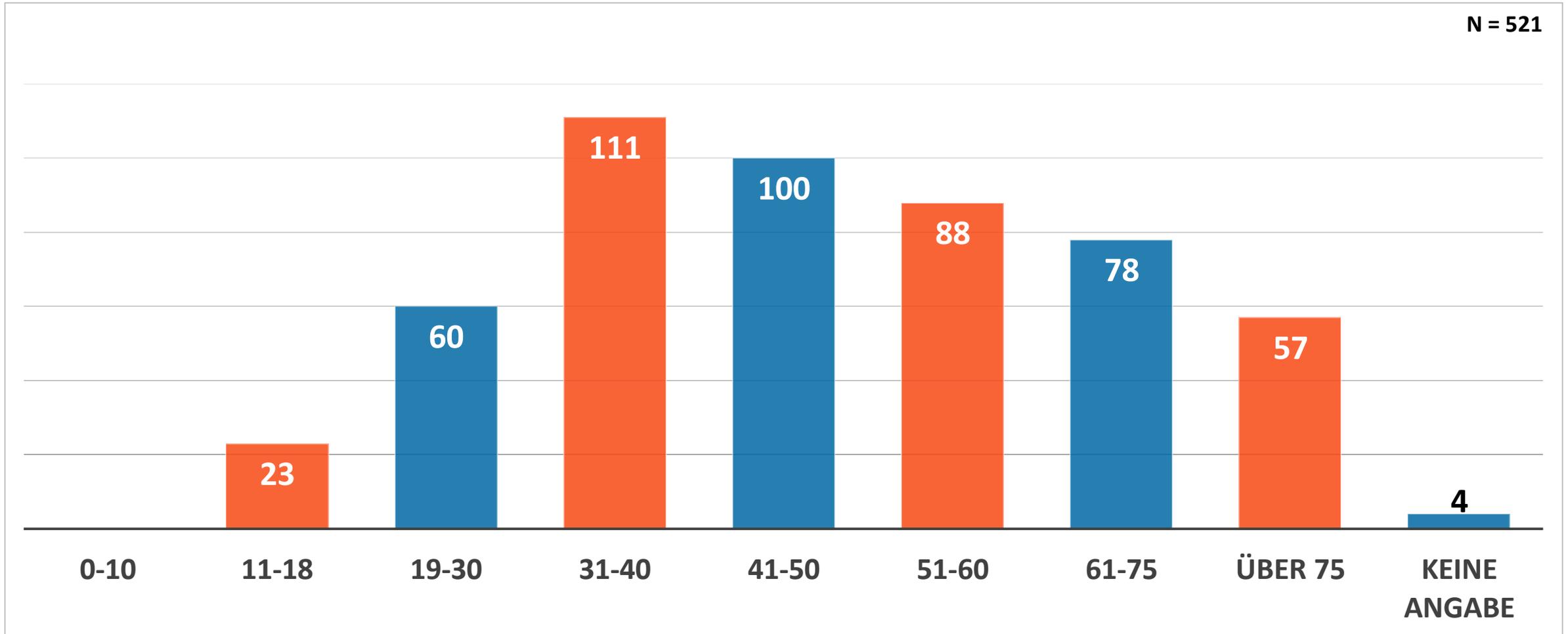
STADTENTWICKLUNGSKONZEPT KORNTAL-MÜNCHINGEN

Auswertung repräsentative Befragung



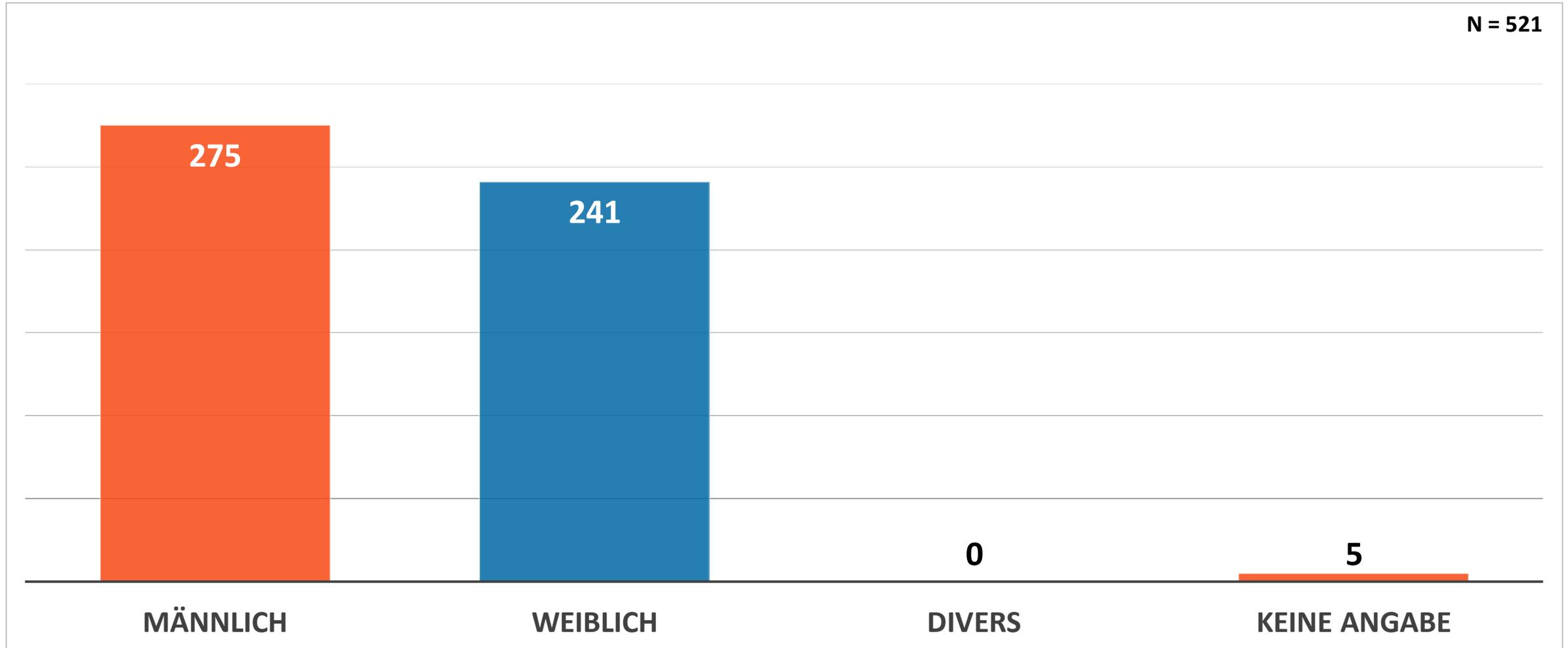
Informationen über die Teilnehmenden

1. Wie alt sind Sie?



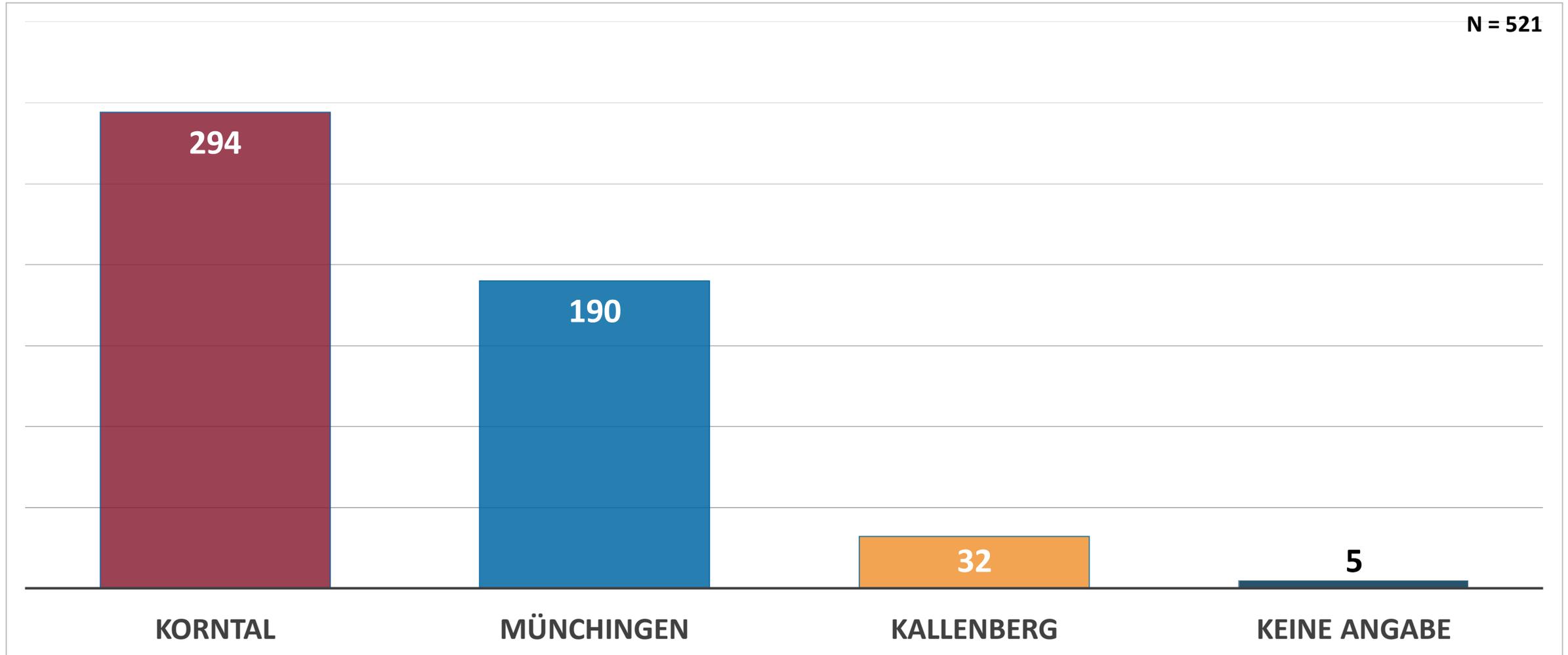
Informationen über die Teilnehmenden

2. Bitte geben Sie Ihr Geschlecht an.



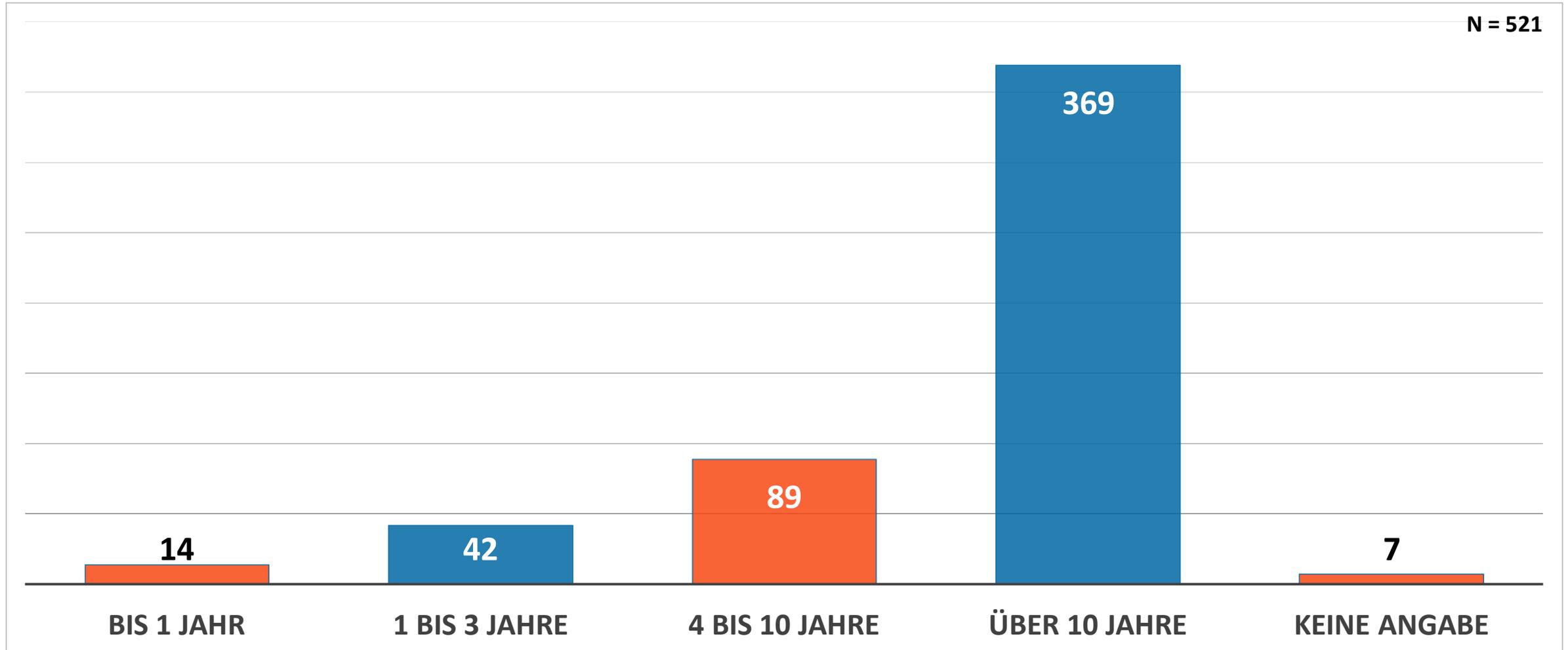
Informationen über die Teilnehmenden

3. Was ist Ihr aktueller Wohnort?



Informationen über die Teilnehmenden

4. Wie lange wohnen Sie bereits in Korntal-Münchingen?



Fazit Repräsentativität

Vereinbarte Ziele:

- Rücklaufquote von min. 15 %
- bei einer Stichprobengröße von 2.500.

Definierte Zielmengen (gemäß Verteilung in der Gesamtheit) und Zielerreichung (in Klammern):

- Geschlechterverteilung
 - männlich 237 (275)
 - weiblich 200 (241)
- Stadtteilverteilung
 - Korntal: 187 (294)
 - Münchingen: 161 (190)
 - Kallenberg: 26 (32)

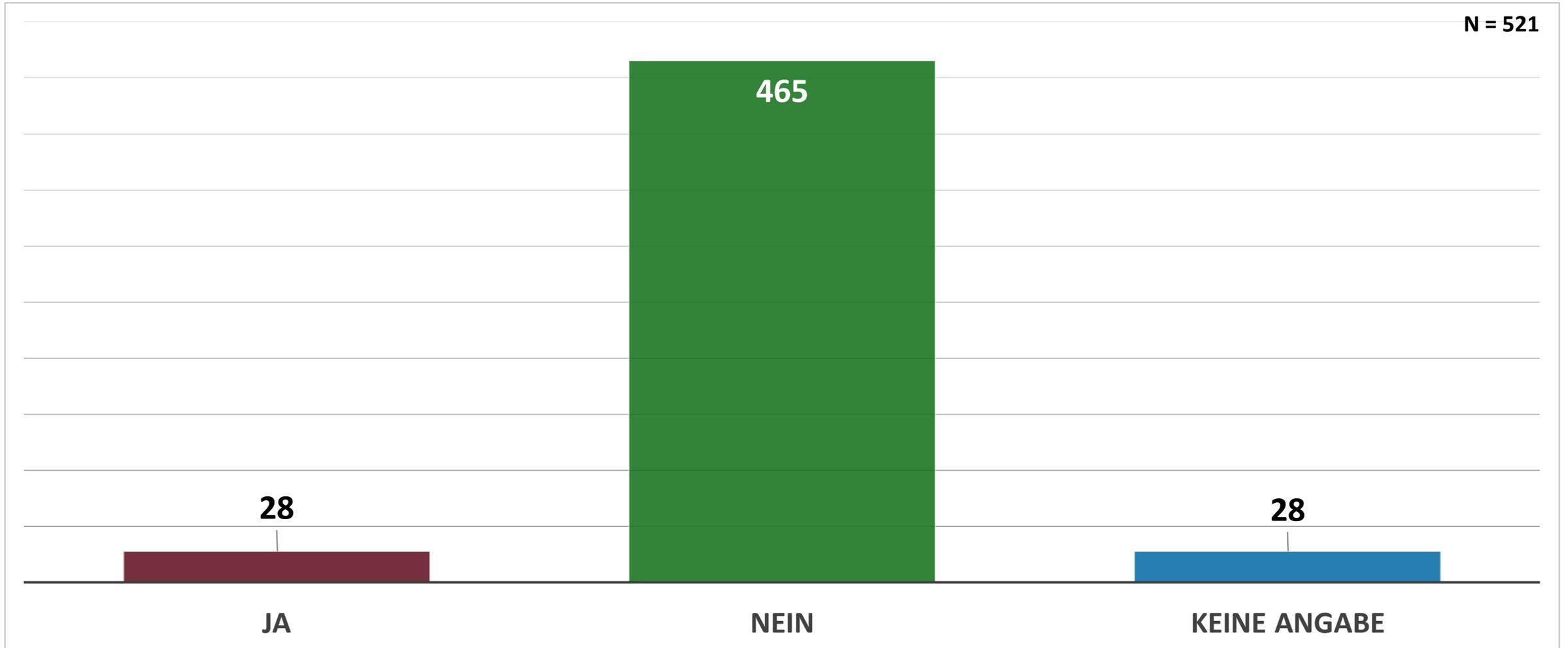
→ Alle Ziele wurden erreicht.

Altersverteilung:

- 10 bis 30 Jahre: 71 (83)
- 31 bis 40 Jahre: 61 (111)
- 41 bis 50 Jahre: 56 (100)
- 51 bis 60 Jahre: 68 (88)
- 61 bis 75 Jahre: 67 (78)
- Über 75: 52 (57)

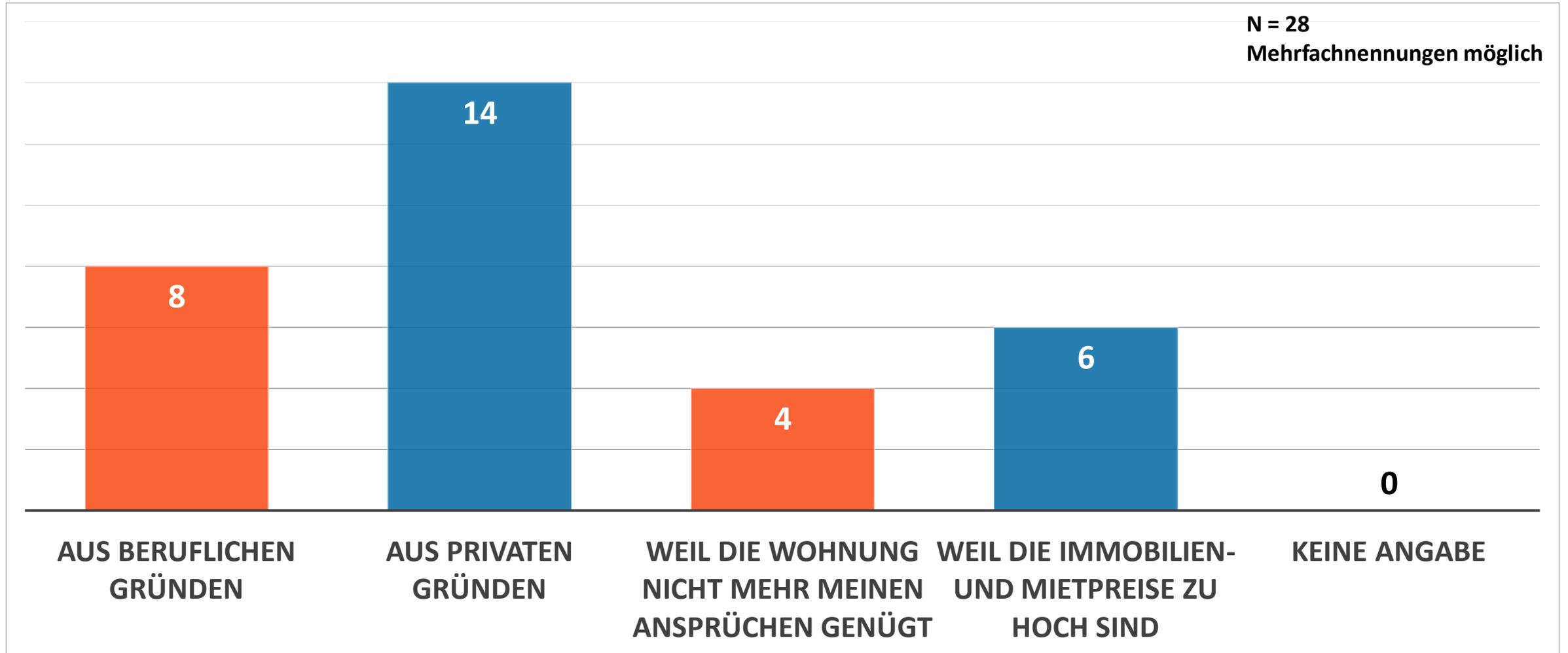
1. Bauen und Wohnen

5. Beabsichtigen Sie in absehbarer Zeit aus Korntal-Münchingen wegzuziehen?



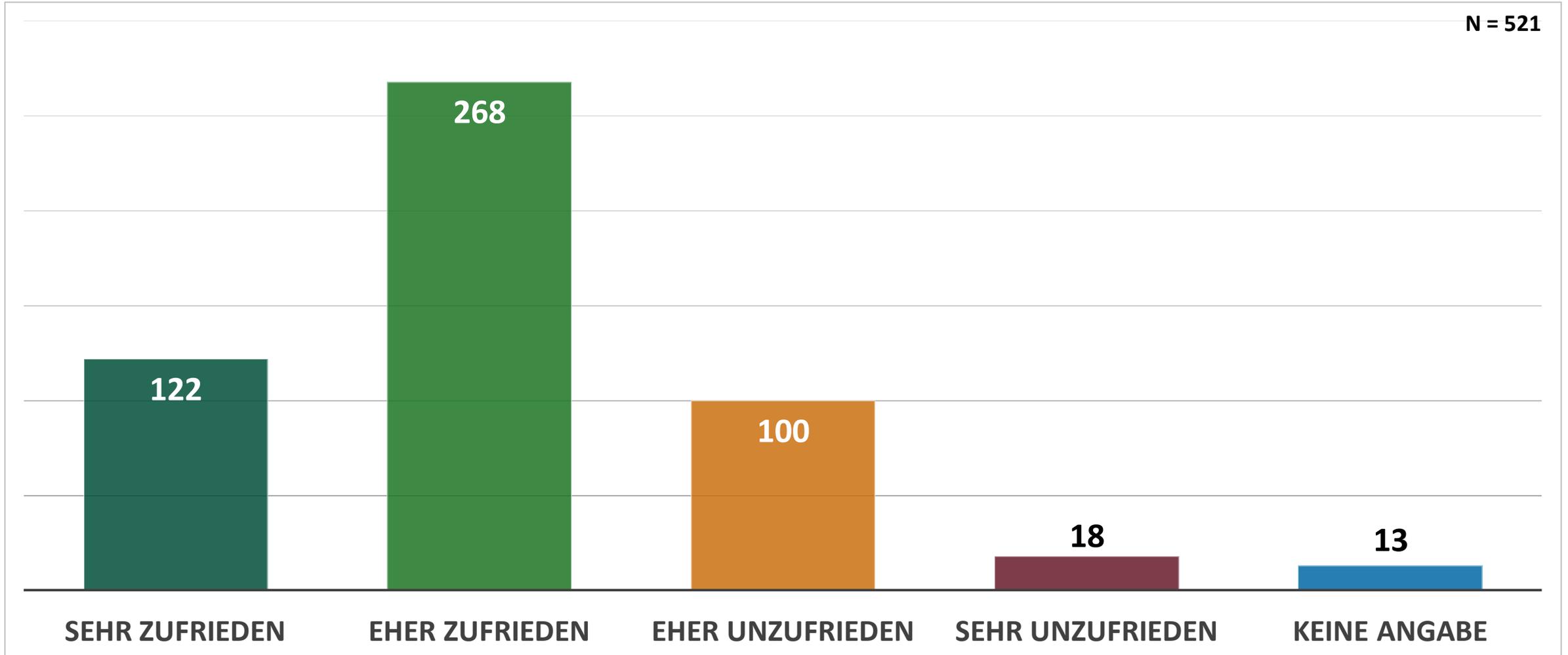
1. Bauen und Wohnen

6. Wenn ja,



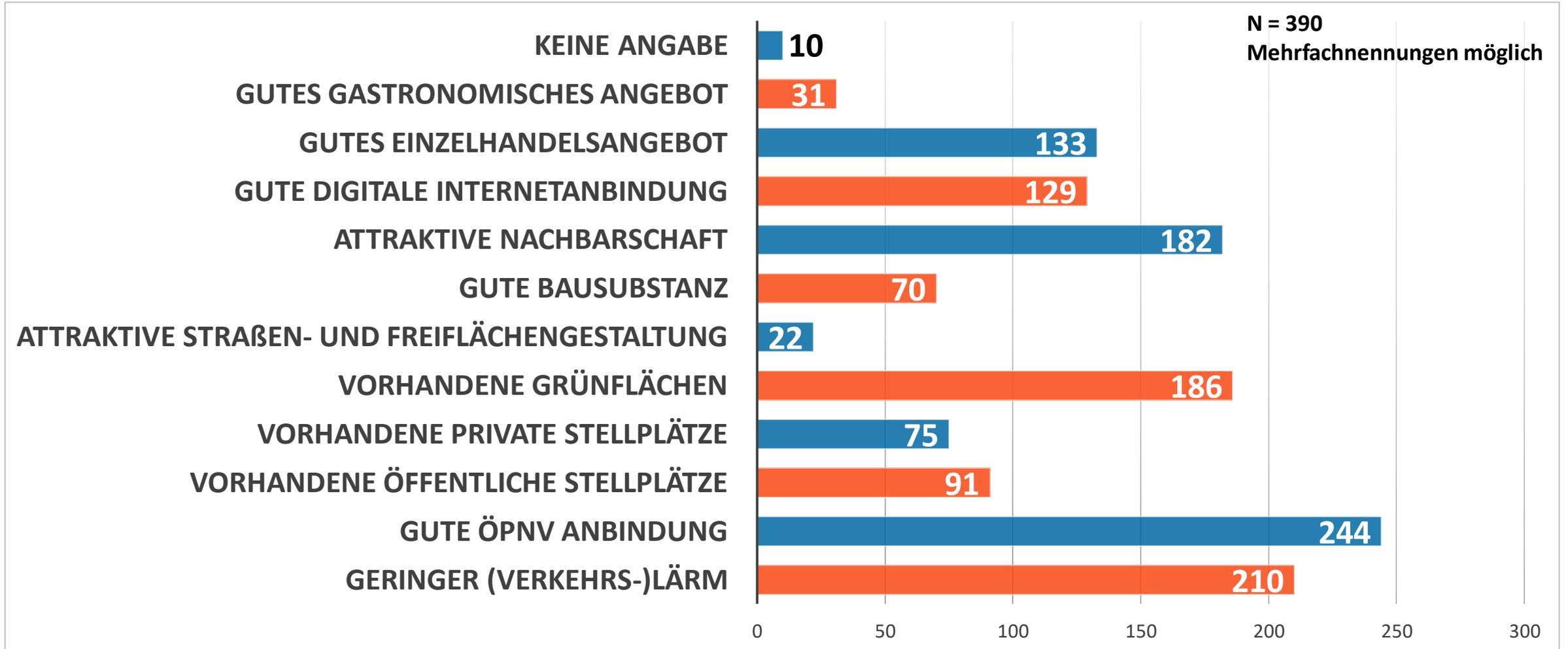
1. Bauen und Wohnen

7. Wie zufrieden sind Sie mit der Wohnsituation in Korntal-Münchingen?



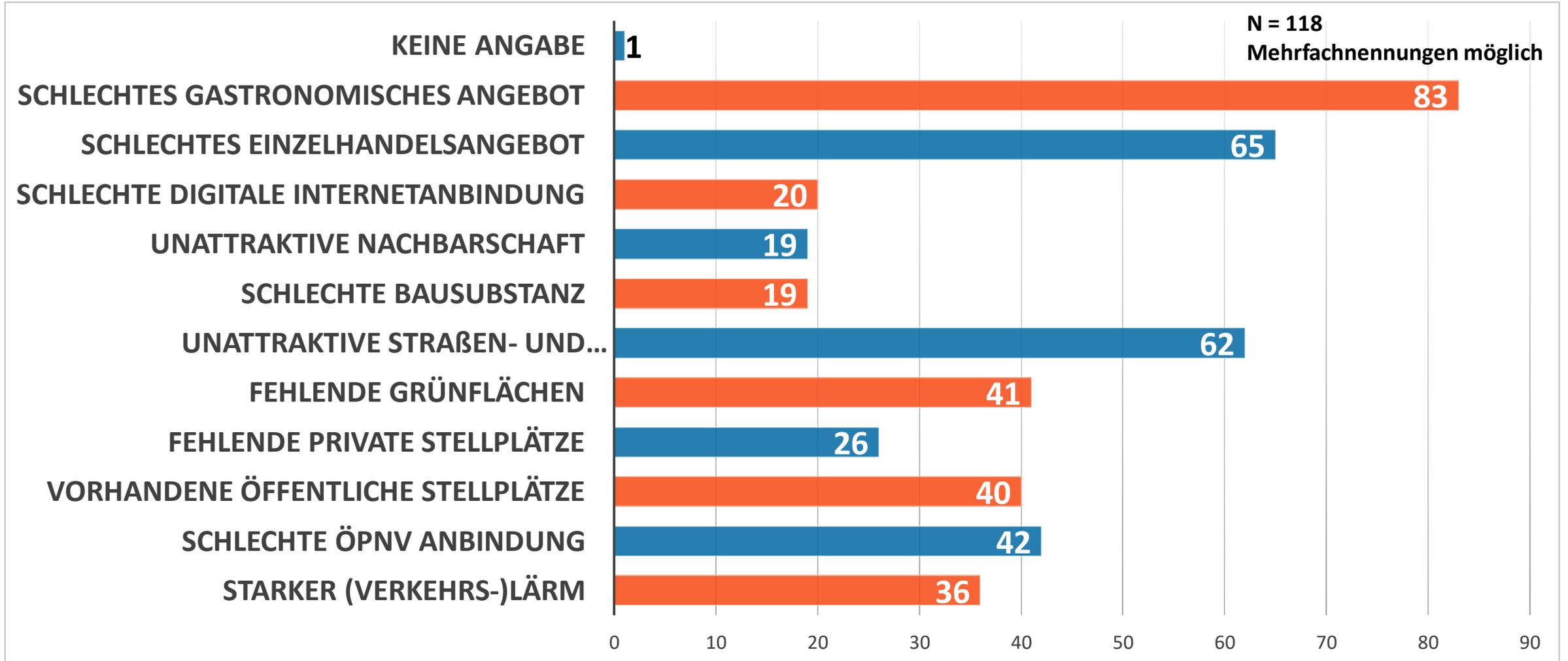
1. Bauen und Wohnen

8. Warum sind Sie mit der Wohnsituation in Korntal-Münchingen zufrieden?



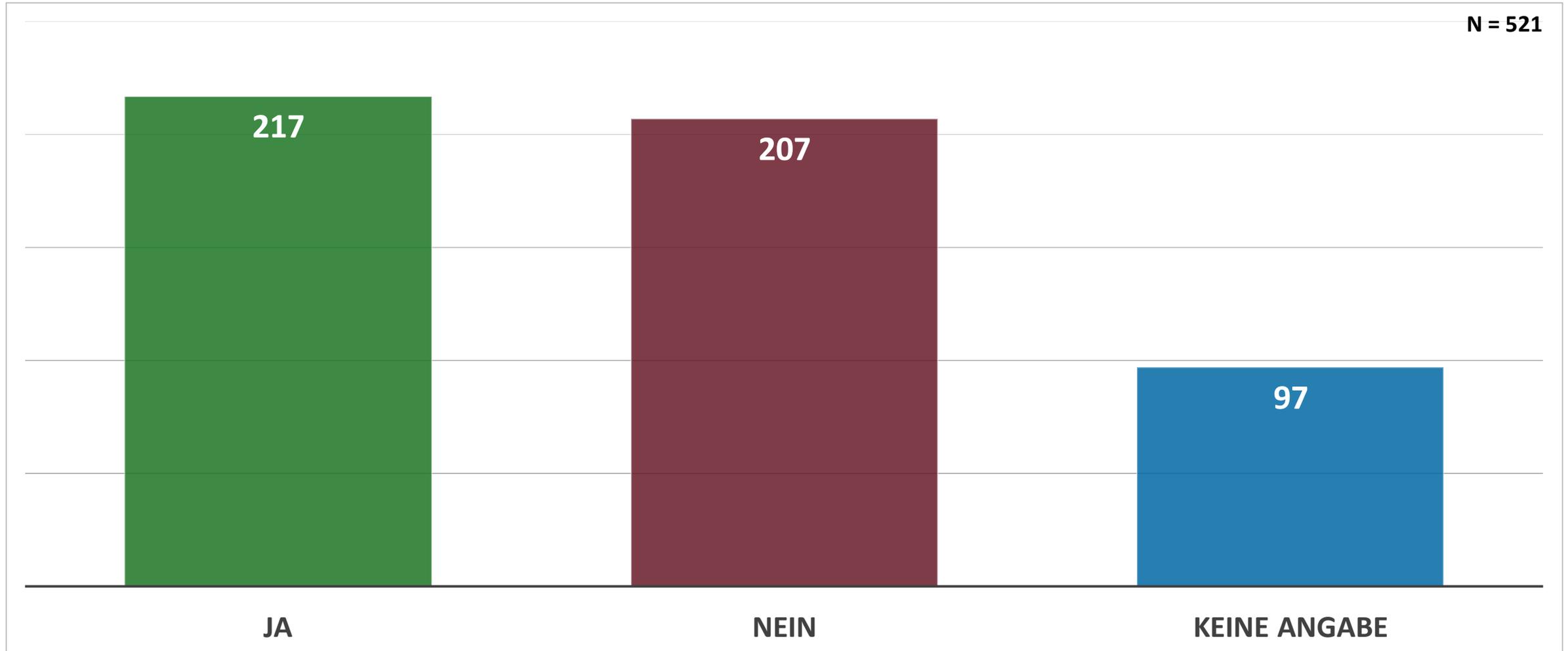
1. Bauen und Wohnen

9. Warum sind Sie mit der Wohnsituation in Korntal-Münchingen unzufrieden?



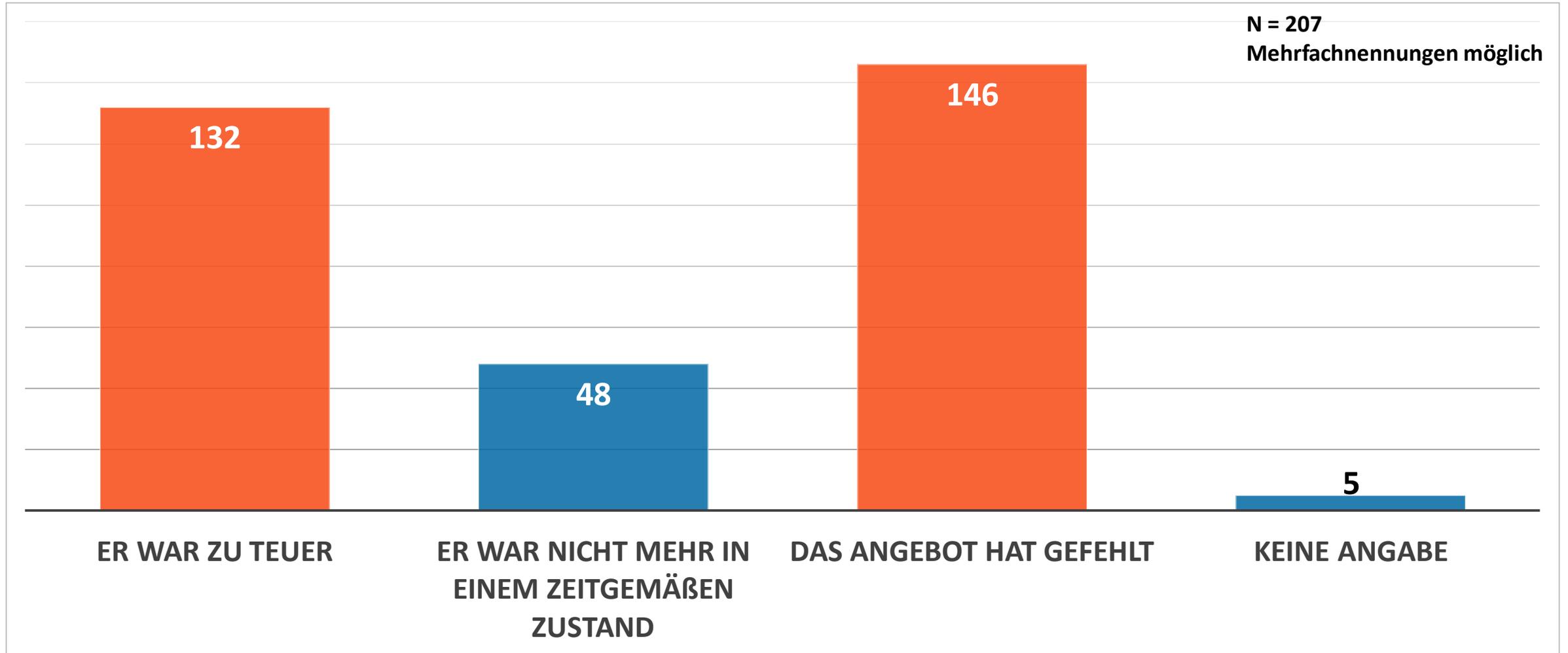
1. Bauen und Wohnen

10. War es für Sie einfach, angemessenen Wohnraum zu finden?



1. Bauen und Wohnen

11. Wenn nein, warum?

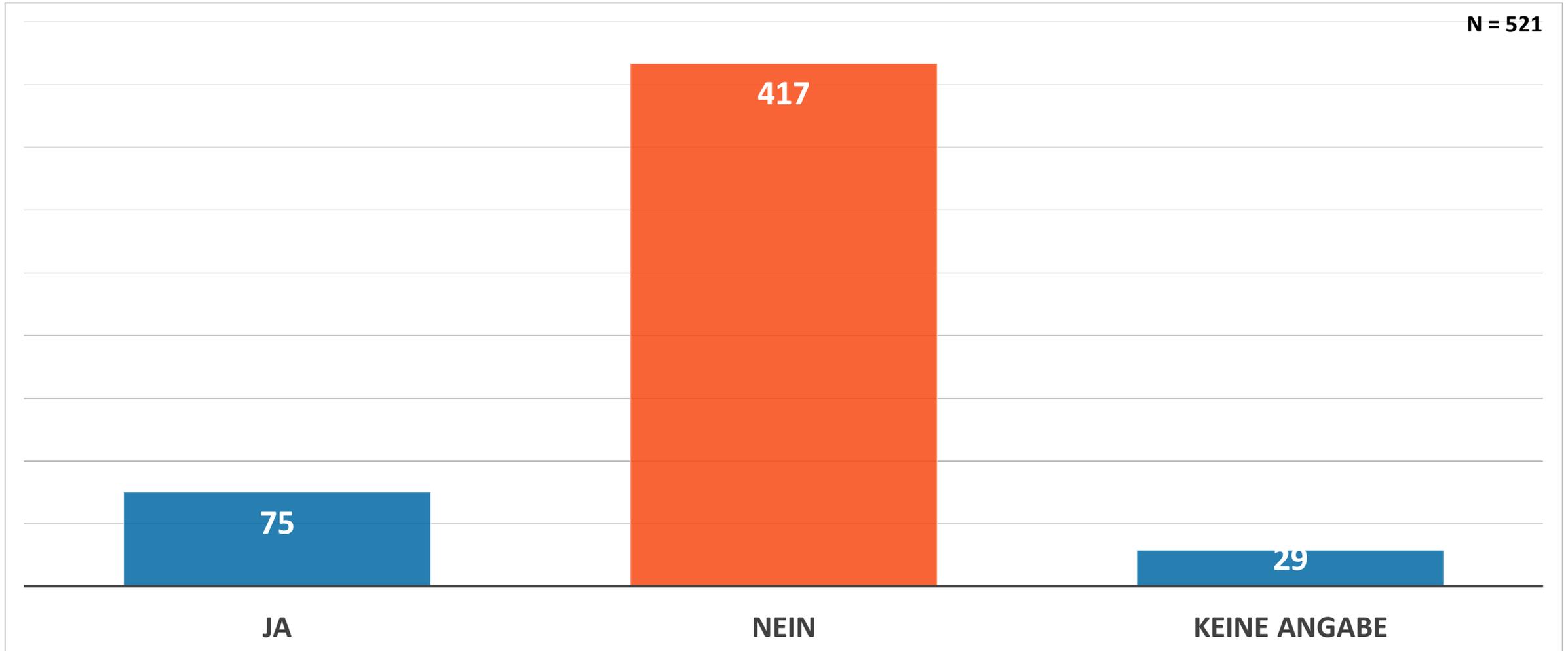


Fazit Wohnsituation

- Nur ca. 11 % der Befragten möchte aus Korntal-Münchingen wegziehen
 - Hierbei geben nur ca. 1/3 als Grund Faktoren an, auf die die Stadtentwicklung Einfluss hat.
- Nur ca. 23% geben an, das Sie mit der Wohnsituation unzufrieden bzw. sehr unzufrieden sind.
- Als positiv wird vor allem der ÖPNV-Anschluss, der geringe Verkehrslärm, die Grünräume und die attraktive Nachbarschaft genannt.
- Als negativ wird vor allem das Gastronomische- und Einzelhandelsangebot sowie die unattraktiven Straßen- und Freiflächen genannt.
- Ca. 40% der Befragten sagten das es nicht einfach war Wohnraum zu finden.
 - Als Gründe werden das fehlende Angebot und die Wohnpreise genannt.

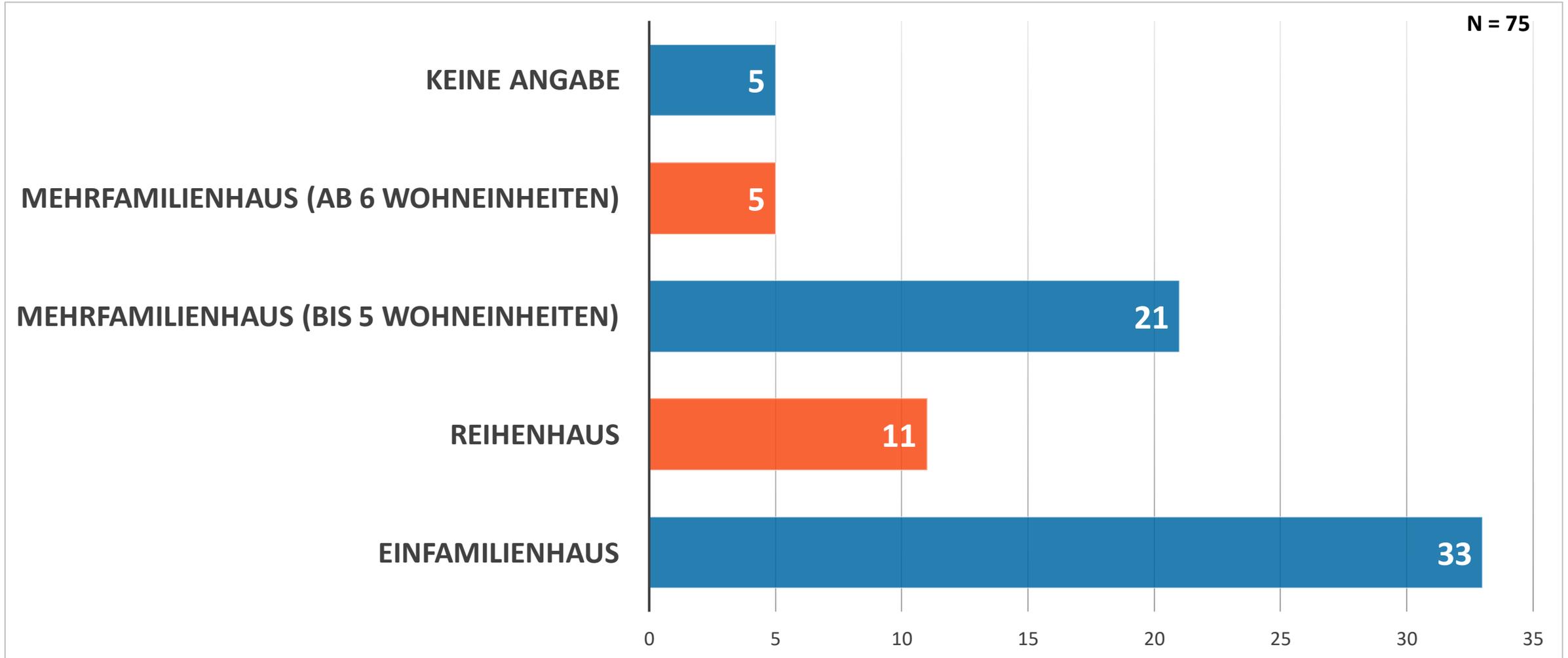
1. Bauen und Wohnen

12. Suchen Sie neuen Wohnraum in Korntal-Münchingen?



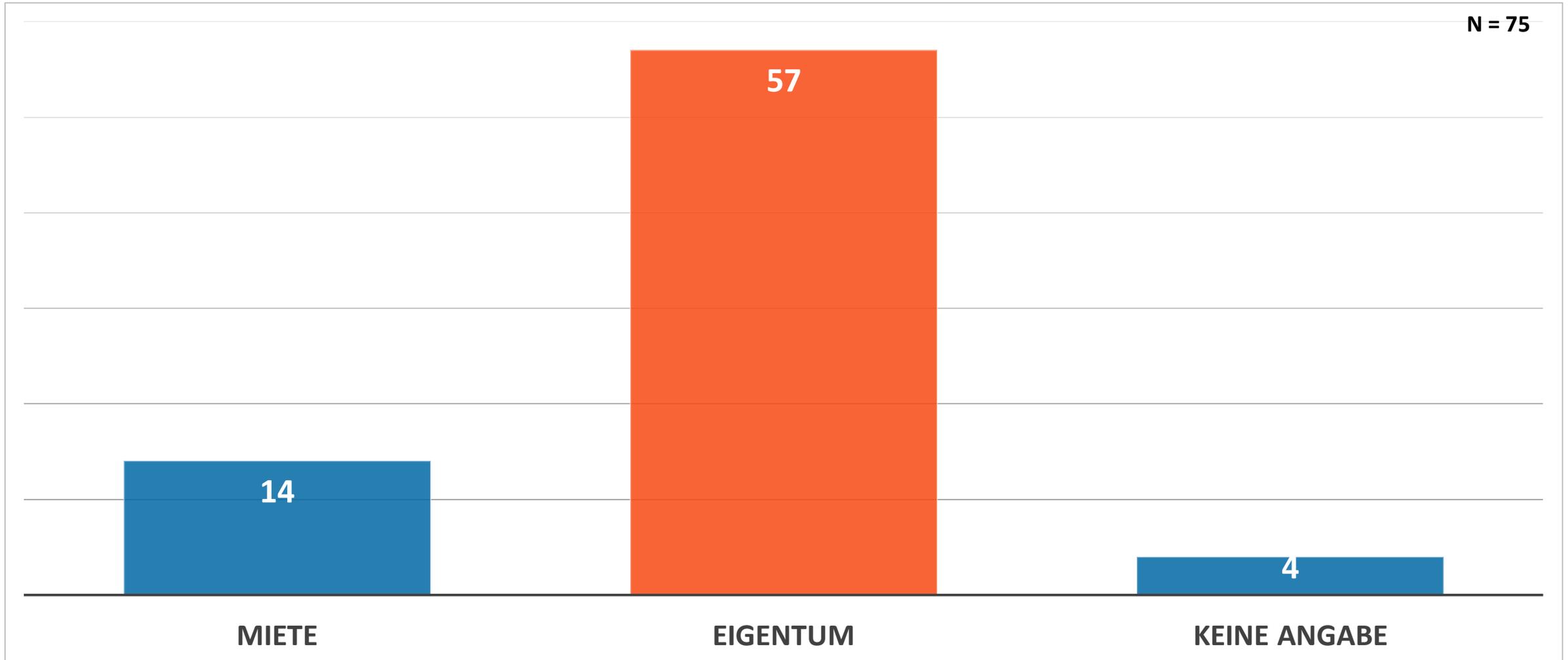
1. Bauen und Wohnen

13. Wenn ja, welche Art von Wohnhaus suchen Sie?



1. Bauen und Wohnen

14. Wenn ja, welche Wohnform suchen Sie?



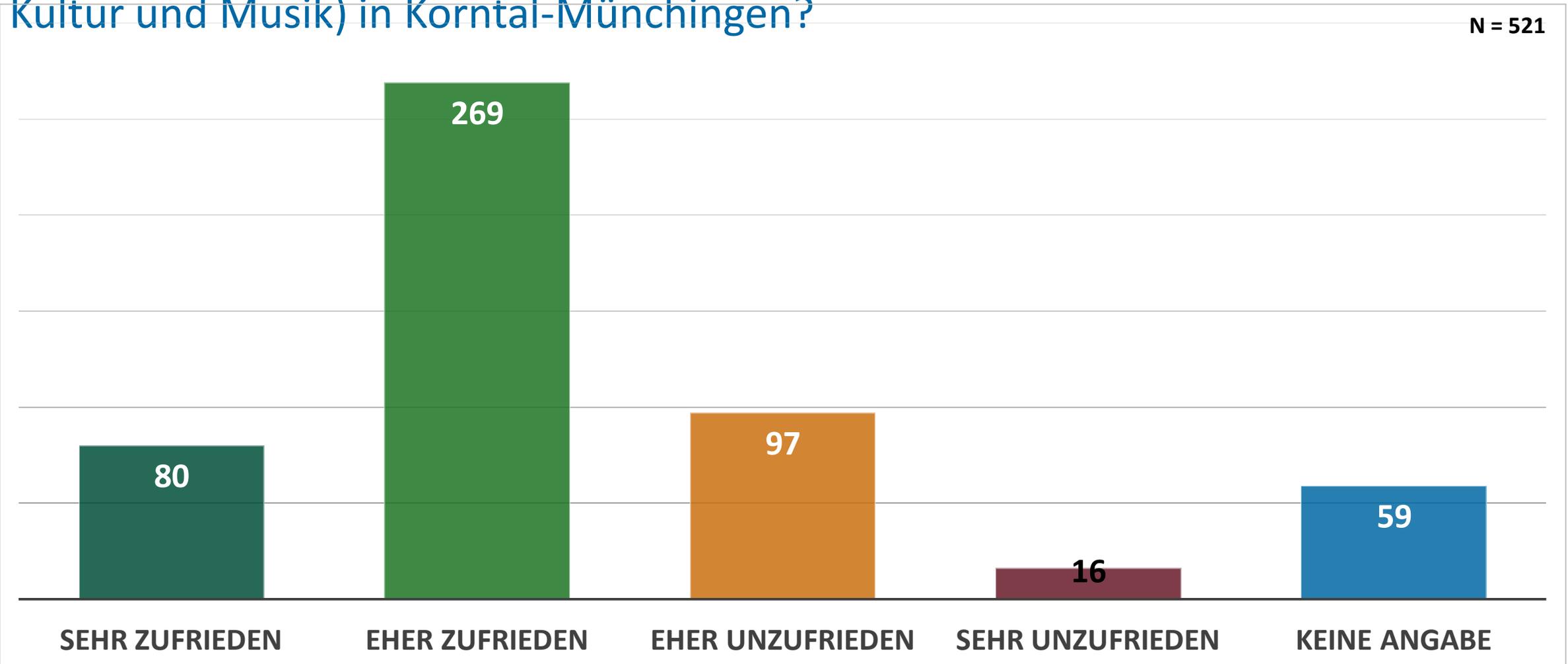
Fazit Wohnwünsche

- Ca. 14% gaben an, neuen Wohnraum zu suchen.
 - Von diesen wünschen 44% ein Einfamilienhaus und 285 eine Wohnung in einem Mehrfamilienhaus bis 5 Wohneinheiten
 - Verdichteter Wohnraum wird nur von 7% gesucht.
 - 76% der Wohnungssuchenden möchten diese erwerben.
 - 19% suchen Mietwohnraum

2. Freizeit

15. Wie zufrieden sind Sie mit dem Freizeitangebot (z. B. in den Bereichen Sport, Kultur und Musik) in Korntal-Münchingen?

N = 521



2. Freizeit

16. Welche Freizeitangebote gefallen Ihnen in Korntal-Münchingen?

N = 257

Sport / Bäder: (186 Antworten)

Sport: 109

Hallenbad/Freizeitbad: 77

Kultur: (110 Antworten)

Kunst: 4

Kultur: 31

Stadthalle: 43

Theater: 10

Musik: 22

Bildung: (105 Antworten)

VHS: 43

Bücherei: 29

Musikschule: 33

Landschaft: (26 Antworten)

2. Freizeit

16. Welche Freizeitangebote gefallen Ihnen in Korntal-Münchingen?

„Angebot der VHS, Bücherei, Nähe zur Natur: Seewald, Radwege im Strohgäu“

„Freizeitbad Münchingen, Stadthalle Korntal, VHS, Musikschule“

„Das Freizeitbad, die Musikschule, der Sportplatz“

„Kulturprogramm Stadthalle/Widdumhof, Sportvereine, Hallenbad, Musikschule/VHS“

“

2. Freizeit

17. Welche Freizeitangebote fehlen Ihnen in Korntal-Münchingen?

N = 97

Sport / Bäder / Fitness: 49 Antwort

Sport: 32

Fitness(-studio): 12

Kultur: 22 Antworten

Angebote junge Menschen/Jugendliche: 9 Antworten

Gastronomie: 20 Antworten

2. Freizeit

17. Welche Freizeitangebote fehlen Ihnen in Korntal-Münchingen?

„Gastronomie, sowohl um z.B. Sonntag mittags essen zu gehen, aber auch um abends ein Bier trinken zu gehen.“

„Sportstätten und mehr Plätze für Jugendliche“

„Angebote im kulturellen und sozialen Bereich, wie Kreativ-Märkte, Weihnachtsmarkt, Warentauschtage, Kleidertauschaktionen, Garagen-Flohmärkte...“

“

2. Freizeit

18. An welchen öffentlichen Orten in Korntal-Münchingen verbringen Sie die meiste Zeit ihrer Freizeit?

N = 349

Im Wald: 82 Antworten

Auf den Feldern und Feldwegen: 73 Antworten

Sporthalle oder Sportplätze: 72 Antworten

Spielplatz: 49 Antworten

Bücherei oder Stadthalle: 31 Antworten

In den Bädern: 30 Antworten

Innenstadt/beim Einkaufen: 20 Antworten

2. Freizeit

18. An welchen öffentlichen Orten in Korntal-Münchingen verbringen Sie die meiste Zeit ihrer Freizeit?

„Freizeitbad, Spaziergänge über landwirtschaftliche Feldwege.“

„Seewald, Grüner Heiner, Schwimmbad“

„Spielplätze, Sportplatz, Felder“

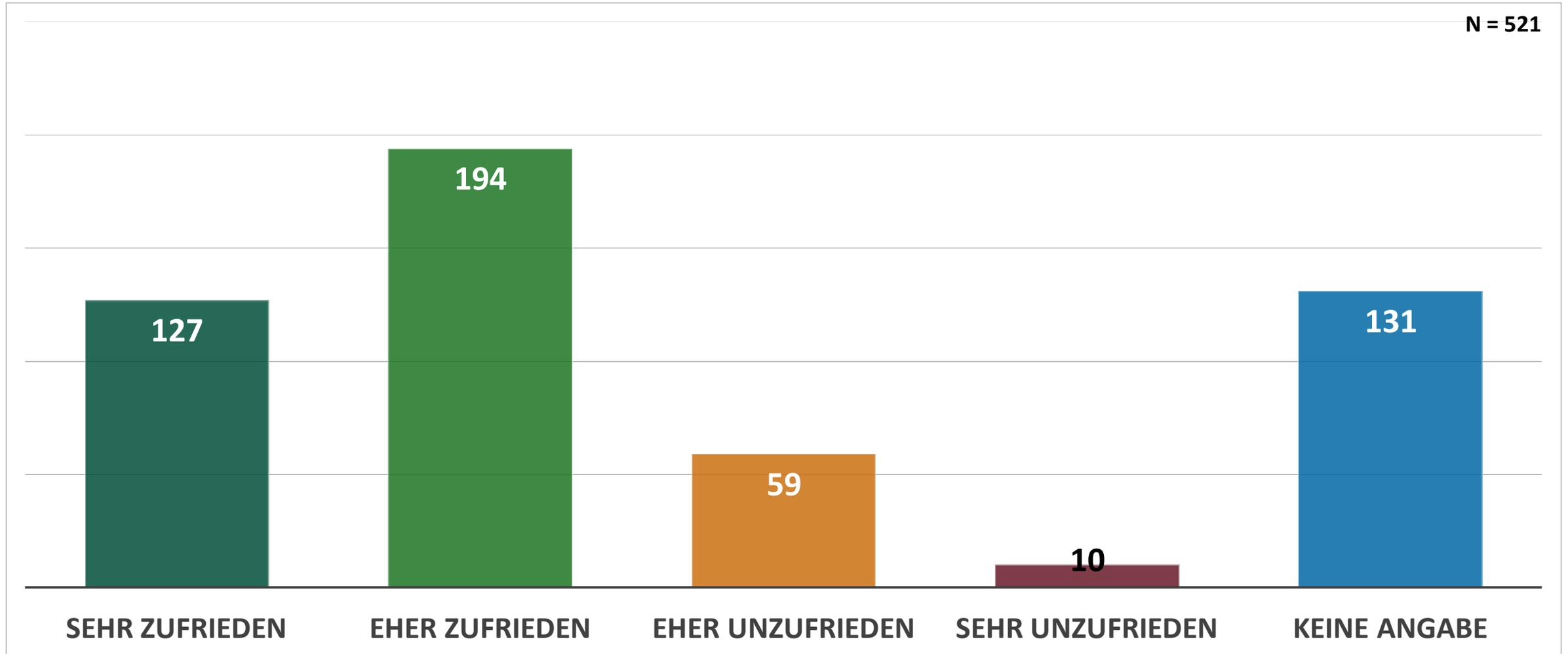
”

Fazit Freizeitangebot

- 2/3 der Befragten sind mit dem Freizeitangebot zufrieden oder sehr zufrieden.
- Als positiv wahrgenommen werden die Sportangebote und insbesondere das Bäderangebot sowie das Kultur- und Bildungsangebot.
- Als fehlende Angebote werden vor allem Sportangebote bspw. Fitnessstudios genannt
- Die meiste Freizeit wird im grünen, vor allem den Wäldern sowie in den Sportangeboten verbracht.

3. Bildung, Betreuung und demographischer Wandel

19. Wie zufrieden sind Sie mit dem Bildungsangebot in Korntal-Münchingen?



3. Bildung, Betreuung und demographischer Wandel

20. Was finden Sie am Bildungsangebot in Korntal-Münchingen gut?

N = 206

Schulen (142 Antworten)

Volkshochschule (85 Antworten)

„Gute Abdeckung des kompletten Spektrums an Grund- und weiterführenden Schulen“

„Jeder Schultyp ist vorhanden. Die Volkshochschule bietet ein breites Angebot auch für Erwachsene.“

„Vorhandensein von Bücherei, VHS, Musikschule; für die Kinder: Möglichkeit der Besuch aller Schularten in Korntal oder Münchingen“

”

3. Bildung, Betreuung und demographischer Wandel

21. Was würden Sie am Bildungsangebot in Korntal-Münchingen verändern?

N = 52

Personalsituation (Schulen und KiTa's) / Infrastruktur

„Hort und Lehrzeit Betreuung ausbauen! Nachhilfe und Betreuung! Sprachförderklasse! Digitalisierung im Kindergarten!“

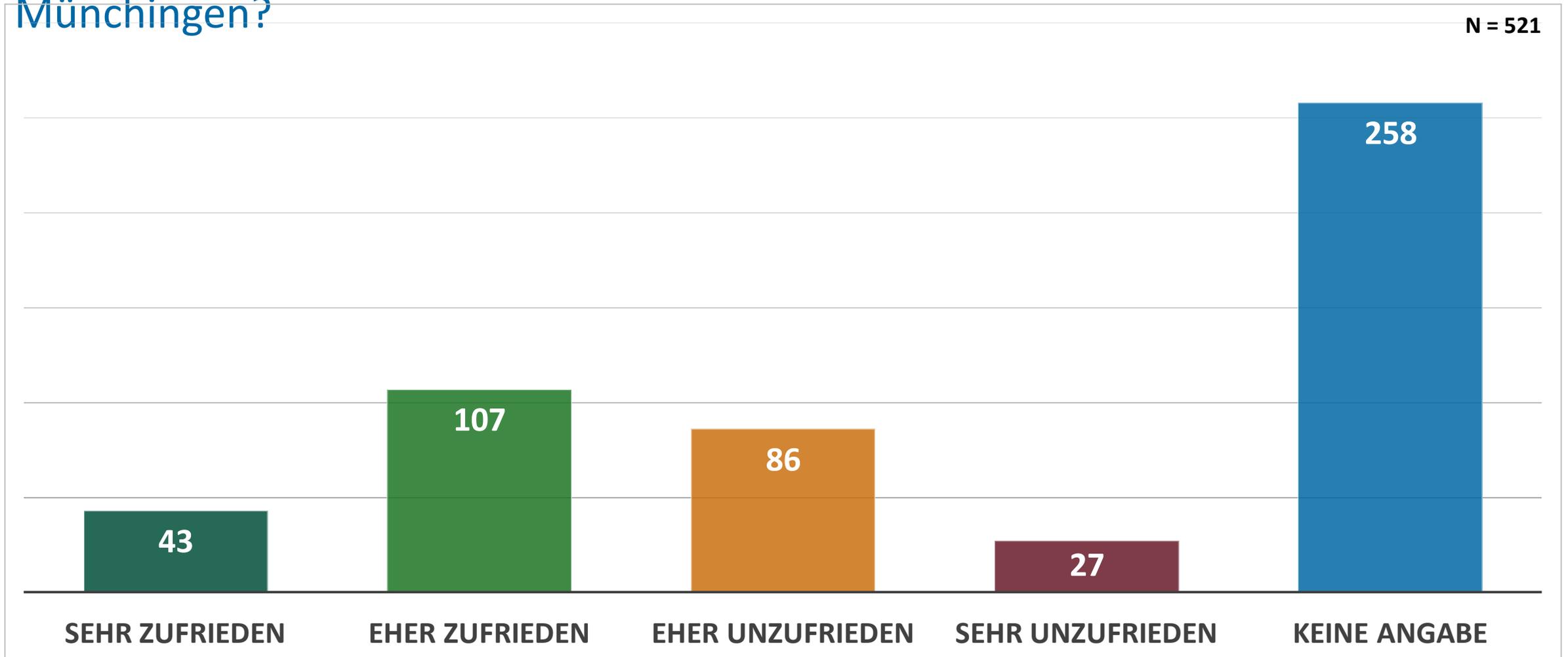
„Digitalisierungsniveau, Qualität und Quantität des Personals“

„Leider sind zu wenig Lehrer da. Zu wenig Erzieher in der Kita und dadurch immer wieder Engpässe. Der Erzieherschlüssel ist oft eine Zumutung für das Personal. Wenn ich nicht selbstständig wäre wüsste ich manchmal nicht wie ich alles auffangen könnte.“

“

3. Bildung, Betreuung und demographischer Wandel

22. Wie zufrieden sind Sie mit den Betreuungsangeboten für Kinder in Korntal-Münchingen?



3. Bildung, Betreuung und demographischer Wandel

23. Was finden Sie am Betreuungsangebot für Kinder in Korntal-Münchingen gut?

N = 74

Flexible Angebote / Kernzeit / mehrere Kita's / Hort

„Der persönliche Einsatz des Personals um Krankheitsfälle zu kompensieren und das vielfältige Angebot der Kita an die Kinder im Alltag“

„Kernzeitangebote, frei wählbare Betreuungsformen nach persönlichem Bedarf (z.B. Kernzeit oder Hort), viele Kindergärten mit unterschiedlichen Konzepten und Betreuungsoptionen“

„sehr flexible Gestaltung je nach persönlichem Bedarf (Kernzeit, Hort, keine verpflichtende Ganztagsbetreuung, Betreuungsauswahl nach Tagen möglich)“



3. Bildung, Betreuung und demographischer Wandel

24. Was würden Sie am Betreuungsangebot für Kinder in Korntal-Münchingen verändern?

N = 94

Betreuungsangebote allgemein / Platzangebot / Personalsituation / Öffnungszeiten

„es braucht mehr Plätze (Kita, aber auch Nachmittagsbetreuung / Hort), und besser Betreuungszeiten. Beispiel: die Kita Kallenberg betreut nicht länger als bis 15:00. Damit kann wenigstens ein Elternteil nur eingeschränkt berufstätig sein.“

„Ferienbetreuung/Angebote in den Osterferien, Pfingstferien, Herbstferien“

„Mehr Plätze, längere Betreuungszeiten, vor allem mehr qualifiziertes Personal. Sehr oft werden aktuell die Zeiten reduziert.“

”

Fazit Bildungs- und Betreuungsangebot

Bildung:

- 62 % der Befragten sind mit dem Bildungsangebot zufrieden oder sehr zufrieden
- Mit 25 % ist der Anteil an Befragten die keine Angabe machten relativ hoch. Dies spiegelt wahrscheinlich Personen wieder, die auf Grund der Lebenssituation keinen Bezug zu Bildungseinrichtungen haben.

Betreuung:

- Mit 50 % ist der Anteil an Befragten die keine Angabe machten sehr hoch. Dies spiegelt wahrscheinlich Personen wieder, die auf Grund der Lebenssituation keinen Bezug zu Betreuungsangeboten haben.
- 29% der Befragten zeigten sich zufrieden bzw. sehr zufrieden, 22 % waren hingegen unzufrieden bzw. sehr unzufrieden

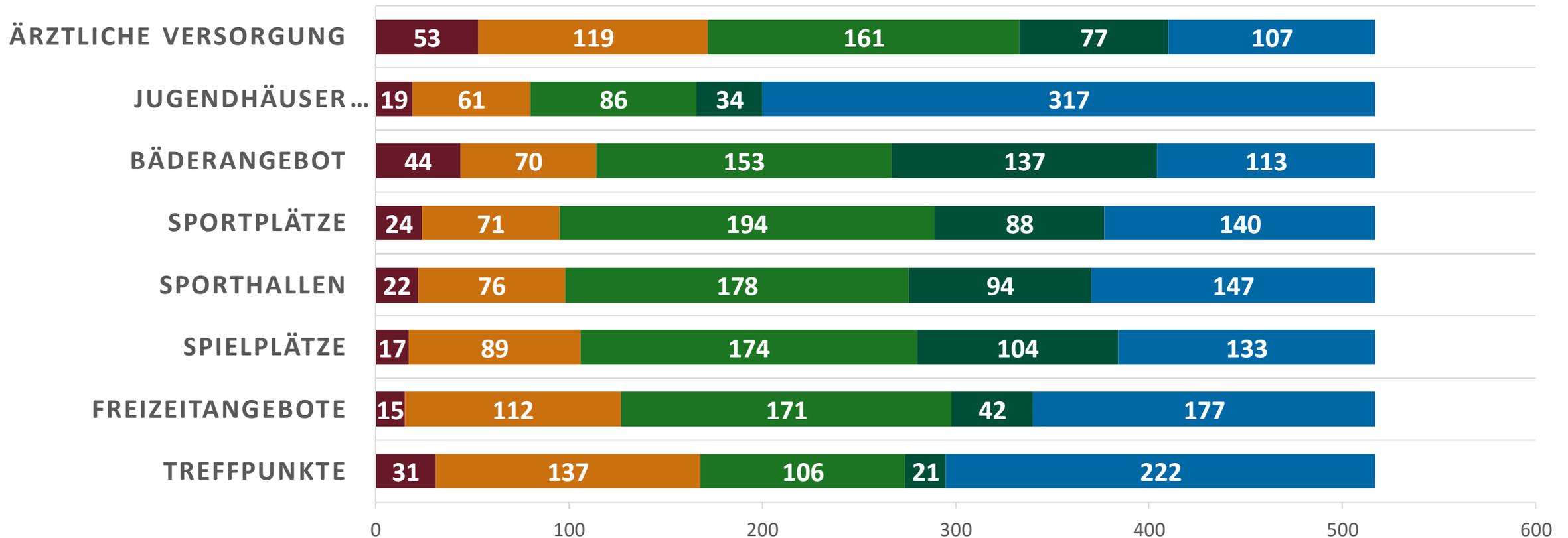
3. Bildung, Betreuung und demographischer Wandel

25. Wie zufrieden sind Sie mit folgenden Angeboten für Kinder und Jugendliche in Korntal-Münchingen?

N = 521

ALLE ALTERSGRUPPEN

■ sehr unzufrieden ■ eher unzufrieden ■ eher zufrieden ■ sehr zufrieden ■ keine Angabe



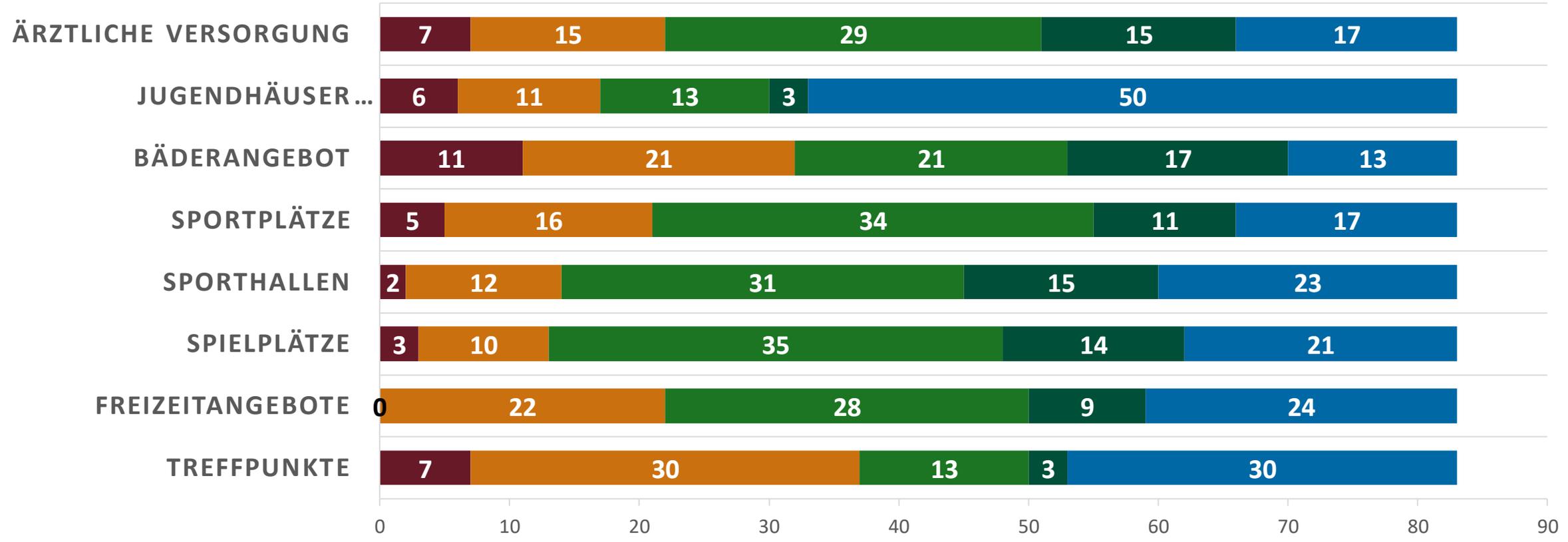
3. Bildung, Betreuung und demographischer Wandel

25. Wie zufrieden sind Sie mit folgenden Angeboten für Kinder und Jugendliche in Korntal-Münchingen?

ALTERSGRUPPE 11 BIS 30

N = 83

sehr unzufrieden eher unzufrieden eher zufrieden sehr zufrieden keine Angabe



Fazit Angebote für Jüngere

Angebote für Kinder und Jugendliche

- Alle Altersgruppen:
 - Der Anteil „keine Angabe“ bei einzelnen Antworten ist sehr hoch, wahrscheinlich durch fehlenden Bezug.
 - Am negativsten wird das Angebot an Treffpunkten gesehen, gefolgt von den Jugendhäusern.
- 11 bis 30-Jährige
 - Der Anteil „keine Angabe“ bei einzelnen Antworten ist sehr hoch, wahrscheinlich durch fehlenden Bezug.
 - Das Antwortverhalten der Jüngeren selber deckt sich weitgehend mit dem aller Altersgruppen.

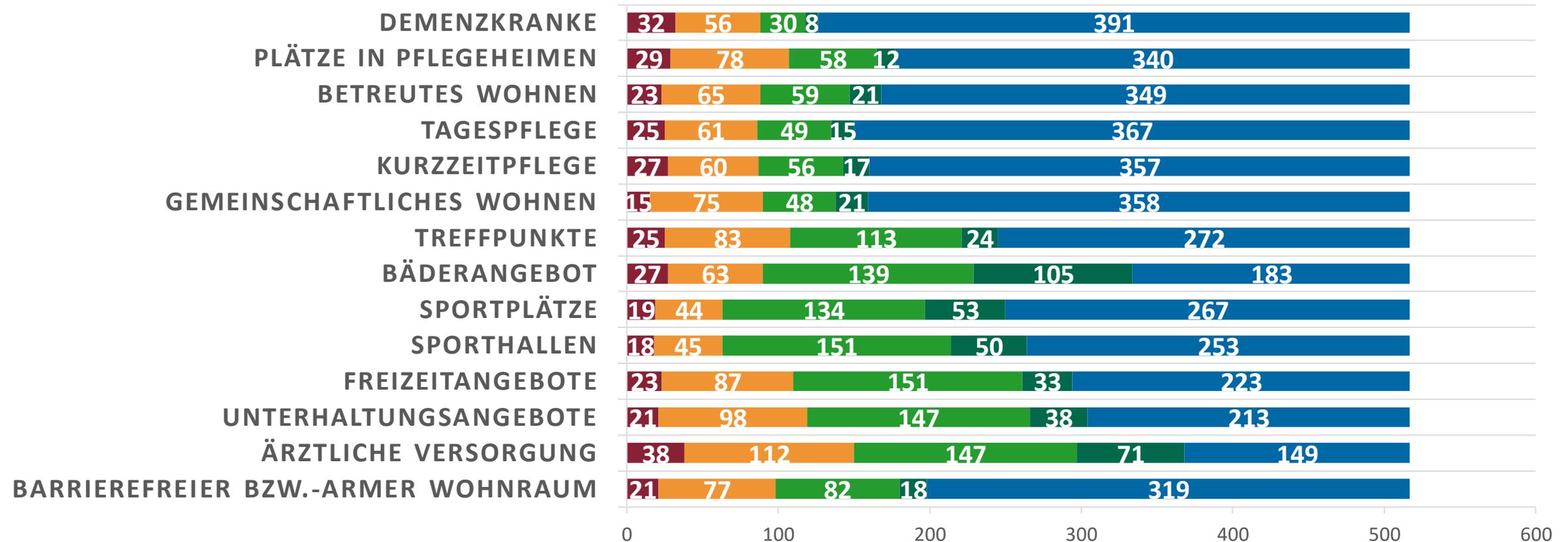
3. Bildung, Betreuung und demographischer Wandel

26. Wie zufrieden sind Sie mit folgenden Angeboten für ältere Personen in Korntal-Münchingen?

N = 521

ALLE ALTERSGRUPPEN

■ sehr unzufrieden
 ■ eher unzufrieden
 ■ eher zufrieden
 ■ sehr zufrieden
 ■ keine Angabe



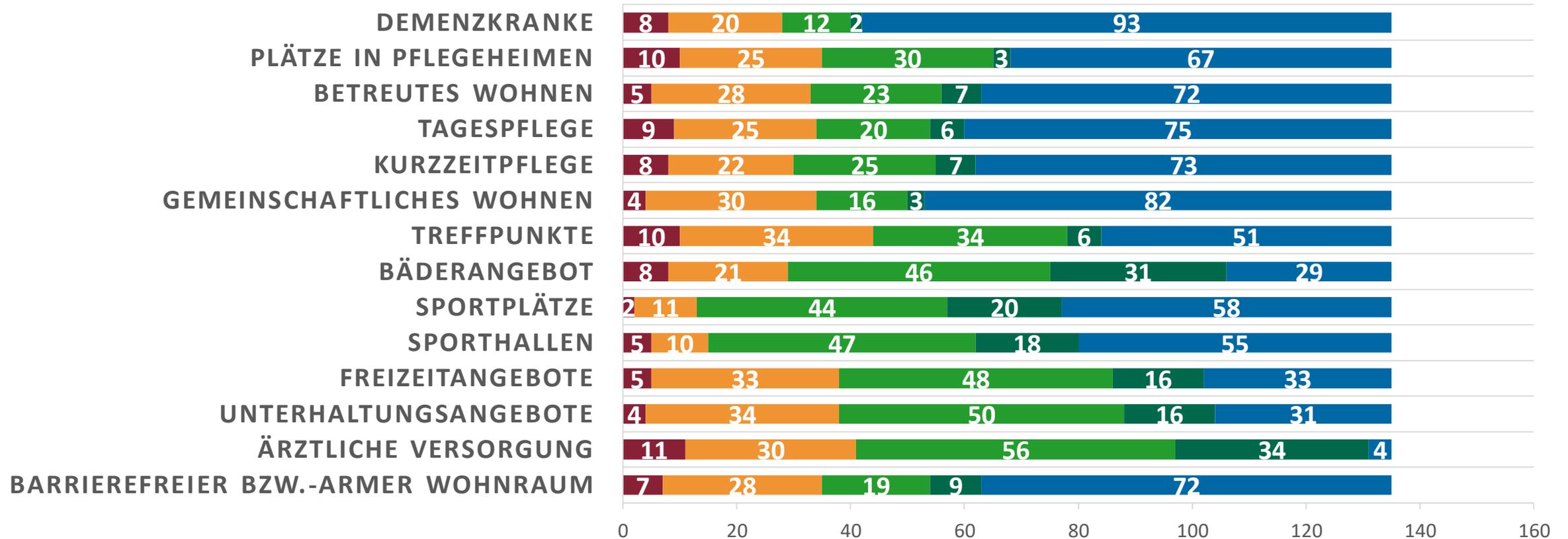
3. Bildung, Betreuung und demographischer Wandel

26. Wie zufrieden sind Sie mit folgenden Angeboten für ältere Personen in Korntal-Münchingen?

AB 60

N = 135

■ sehr unzufrieden
 ■ eher unzufrieden
 ■ eher zufrieden
 ■ sehr zufrieden
 ■ keine Angabe



Fazit Angebote für Ältere

Angebote für Ältere

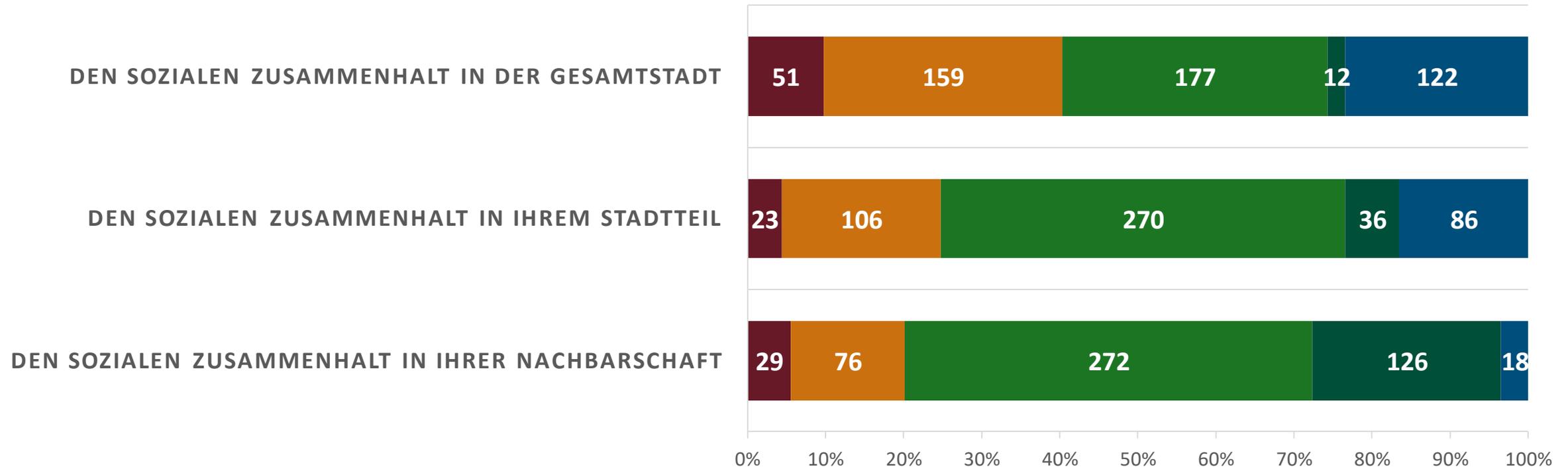
- Alle Altersgruppen:
 - Der Anteil „keine Angabe“ bei den einzelnen Antworten ist sehr hoch, wahrscheinlich durch fehlenden Bezug.
 - Die meisten Angaben liegen für das ärztliche Angebote und die Bäder vor. Hierbei wird das Bäderangebot überwiegend positiv gesehen während das Arztangebote heterogen eingeschätzt wird.
- Ab 60 Jahre
 - Der Anteil „keine Angabe“ bei einzelnen Antworten ist sehr hoch, wahrscheinlich durch fehlenden Bezug.
 - Das Antwortverhalten der Älteren selber deckt sich weitgehend mit dem aller Altersgruppen.

4. Soziales Miteinander, Integration, Vereinsleben & Engagement

27. Wie schätzen Sie die folgenden Themen ein?

■ schlecht ■ weniger gut ■ gut ■ sehr gut ■ keine Angabe

N = 521



4. Soziales Miteinander, Integration, Vereinsleben & Engagement

28. Wie kann der soziale Zusammenhalt in Ihrer Nachbarschaft verbessert werden?

N = 47

Feste / alle müssen daran arbeiten

„Es muss ein "Wir" Gefühl entwickelt werden, Korntal-Münchingen ist durch Korntal und Münchingen sehr gespalten. Die Stadt müsste hier systematisch einen Aktionsplan durchführen...fängt von Festen an und geht hin zu gemeinsamen Strassenkehrtage...“

„Korntal und Münchingen sind verschiedene Städte“

„man lebt ohne große soziale Bindung, Strassenfeste wären eine Möglichkeit“



4. Soziales Miteinander, Integration, Vereinsleben & Engagement

29. Wie kann der soziale Zusammenhalt in Ihrem Stadtteil verbessert werden?

N = 57

Möglichkeiten zur Begegnung / Veranstaltungen

„Mehr Möglichkeiten für Treffpunkte“

„Kennenlernmöglichkeiten durch gemeinsame Aktionen in der Nachbarschaft. Vor ein paar Jahren lud die Brüdergemeinde zu einem „Hofgrillabend“ in verschiedenen Straßen ein. Der Gastgeber hat die Nachbarschaft persönlich eingeladen. Es kamen gute Gespräche zustande.“

„Veranstaltungen, die in öffentlichen Räumen stattfinden und ein breiteres Publikum ansprechen“



4. Soziales Miteinander, Integration, Vereinsleben & Engagement

30. Wie kann der soziale Zusammenhalt in der Gesamtstadt verbessert werden?

N = 104

Gemeinsame Feste / Problematisierung der räumlichen Trennung

„Gemeinsame Feste der beiden Stadtteile. Gezielte Einladungen zu Veranstaltungen im anderen Stadtteil.“

„Die räumliche Trennung der Stadtteile ohne direkte Verkehrsverbindung ist ein Handicap, das nur schwer überwunden werden kann.“

„Das ist nicht notwendig: Münchingen ist Münchingen und Korntal ist Korntal. Man sollte nicht dauernd die GESAMTSTADT betonen.“

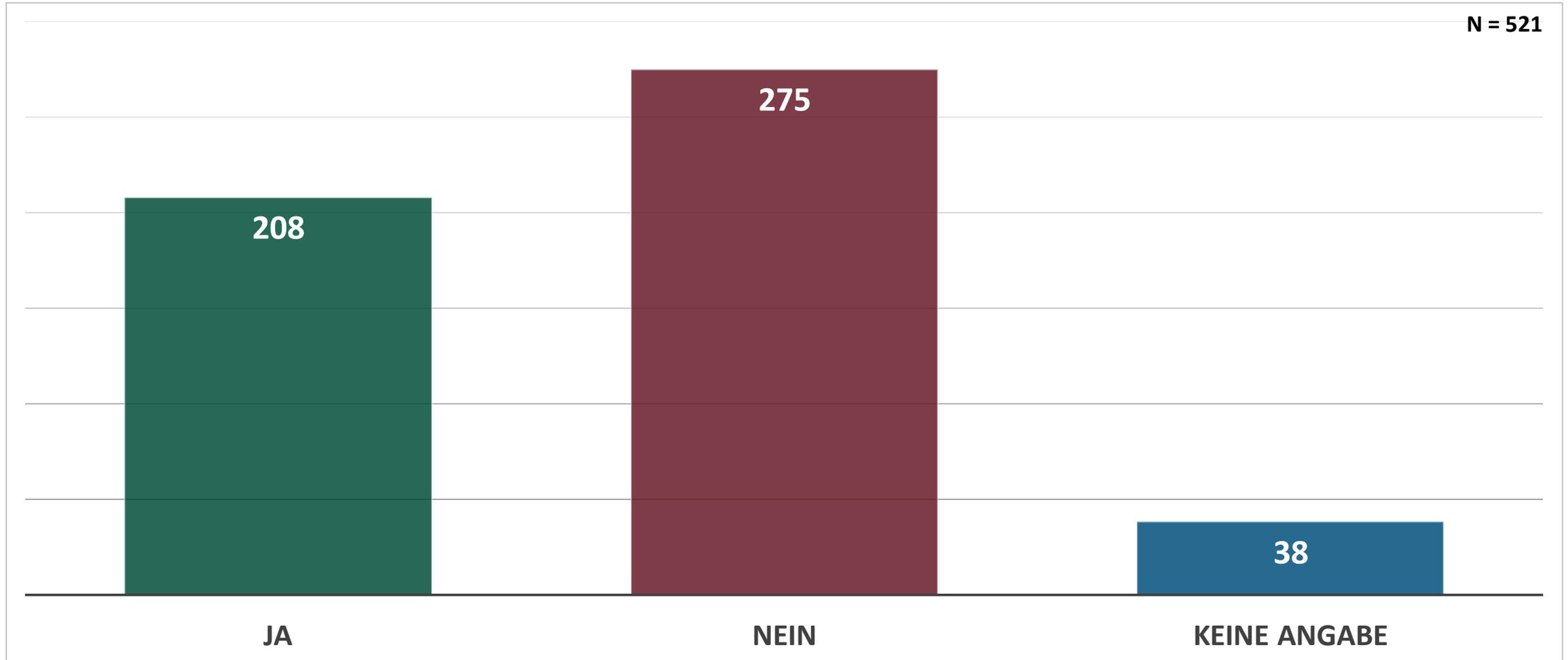
“

Fazit Soziales

- Statistik:
 - Je größer der Bezugspunkt wird, desto geringer wird der soziale Zusammenhalt wahrgenommen.
 - 76% positive Einschätzungen zur Nachbarschaft vs. 36 % positive Einschätzungen in der Gesamtstadt.
 - Der größte „Sprung“ liegt hierbei zwischen Stadtteil und Gesamtstadt. Der Zusammenhalt im Stadtteil wird überwiegend positiv eingeschätzt, der in der Gesamtstadt überwiegend negativ.
- Offene Antworten
 - Die Antworten schlagen überwiegend gemeinsame Aktivitäten und Feste vor.
 - Das gemeinsame Engagement wird als Voraussetzung gesehen.

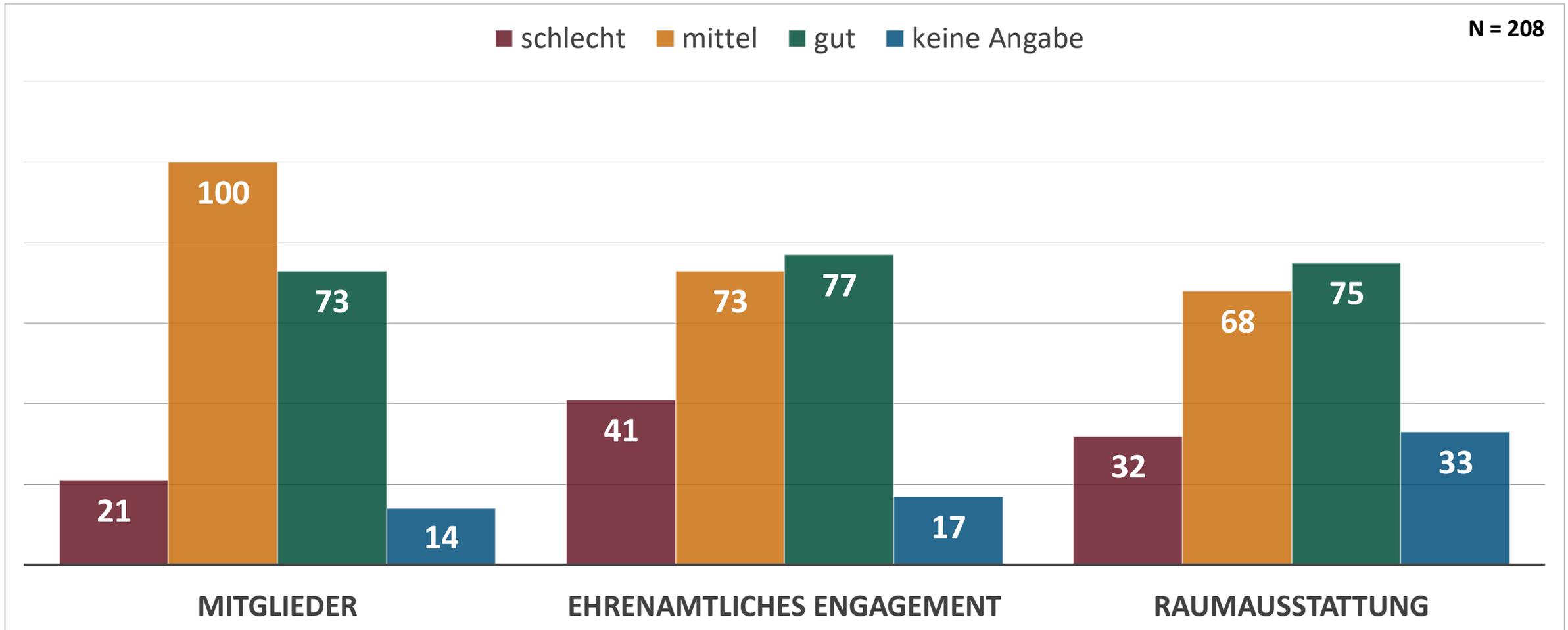
4. Soziales Miteinander, Integration, Vereinsleben & Engagement

31. Sind Sie selbst Mitglied in einem oder mehreren Vereinen in Korntal-Münchingen?



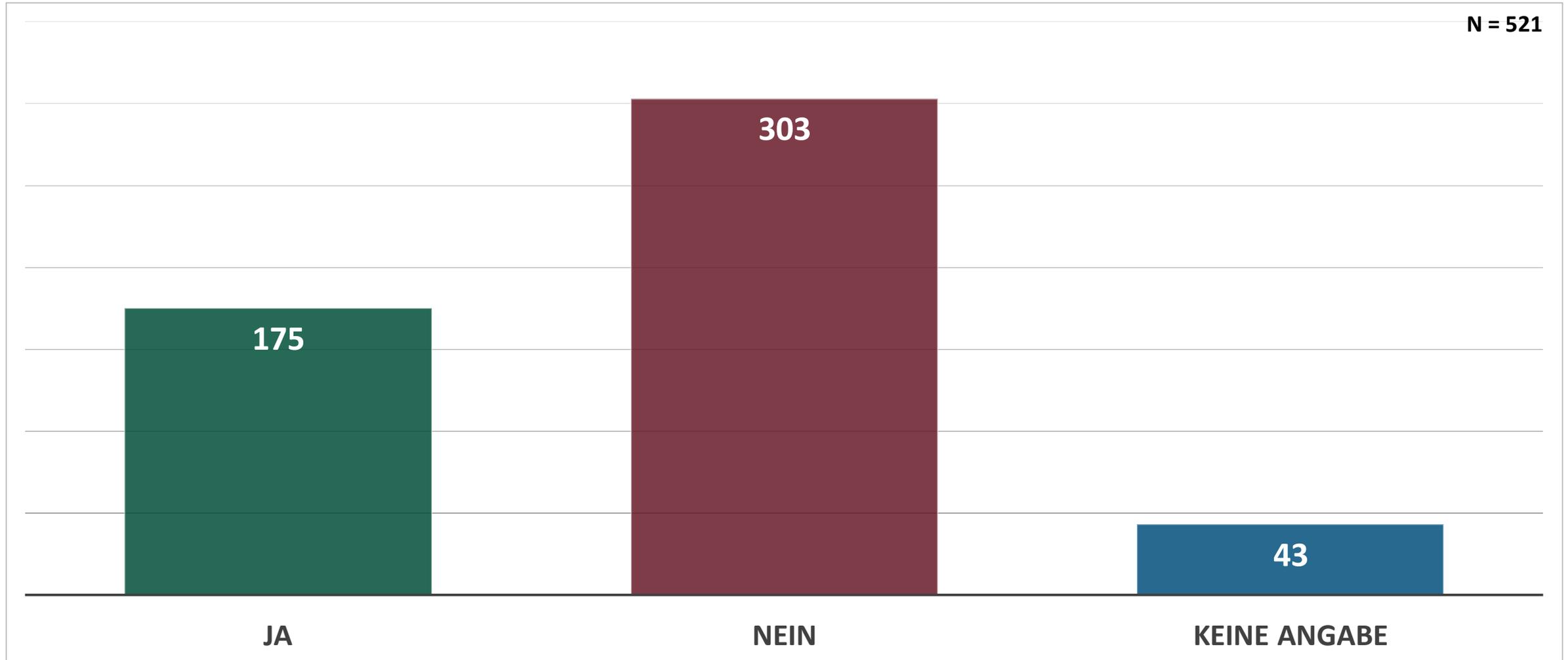
4. Soziales Miteinander, Integration, Vereinsleben & Engagement

32. Wenn ja, wie schätzen Sie die aktuelle Situation in Ihrem Verein in Bezug auf die folgenden Punkte ein?



4. Soziales Miteinander, Integration, Vereinsleben & Engagement

33. Engagieren Sie sich selbst ehrenamtlich in Korntal-Münchingen?

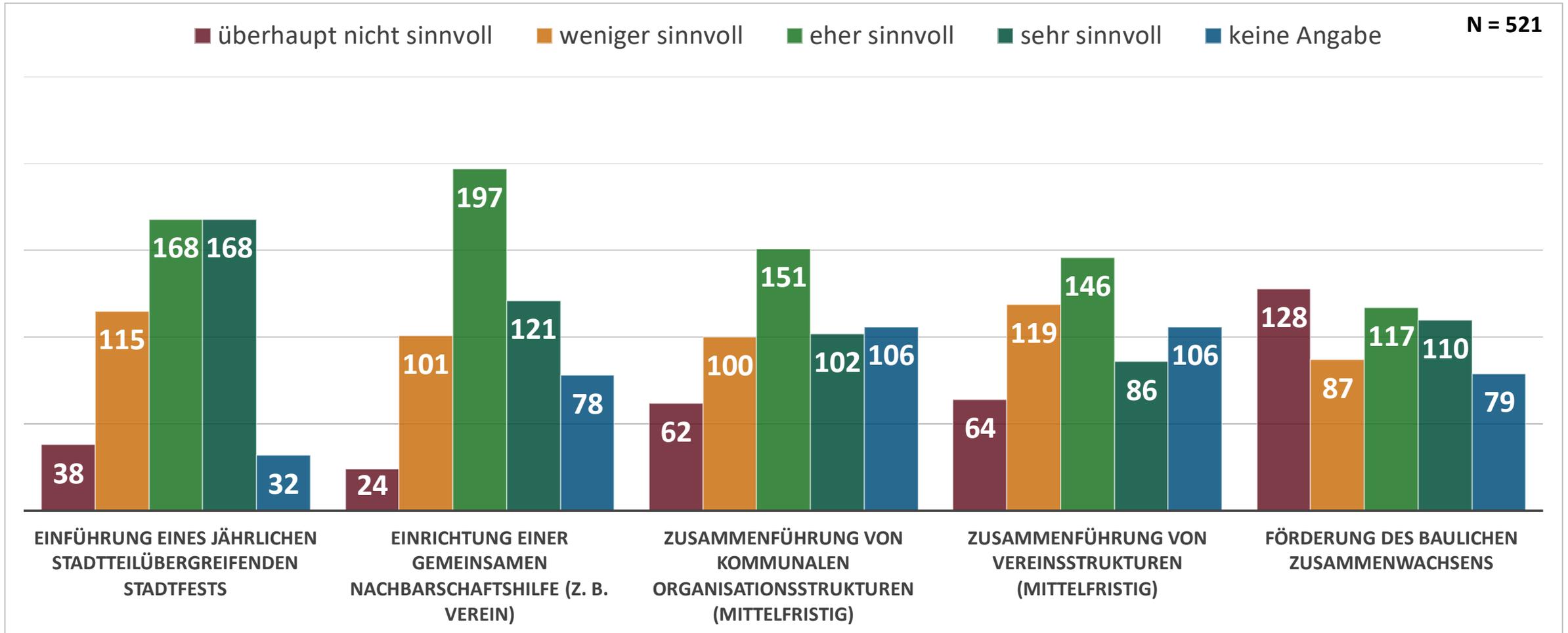


Fazit Vereine und Ehrenamt

- Vereine:
 - Mit 40% ist der Anteil an Vereinsmitgliedern sehr hoch.
 - Die Raumausstattung wird eher positiv gesehen, etwas schlechter aber trotzdem positiv das ehrenamtliche Engagement
 - Die Mitgliedersituation wird überwiegend als Mittel wahrgenommen
- Ehrenamt:
 - Mit 33 % ist der Anteil an ehrenamtlich tätigen Personen sehr hoch.

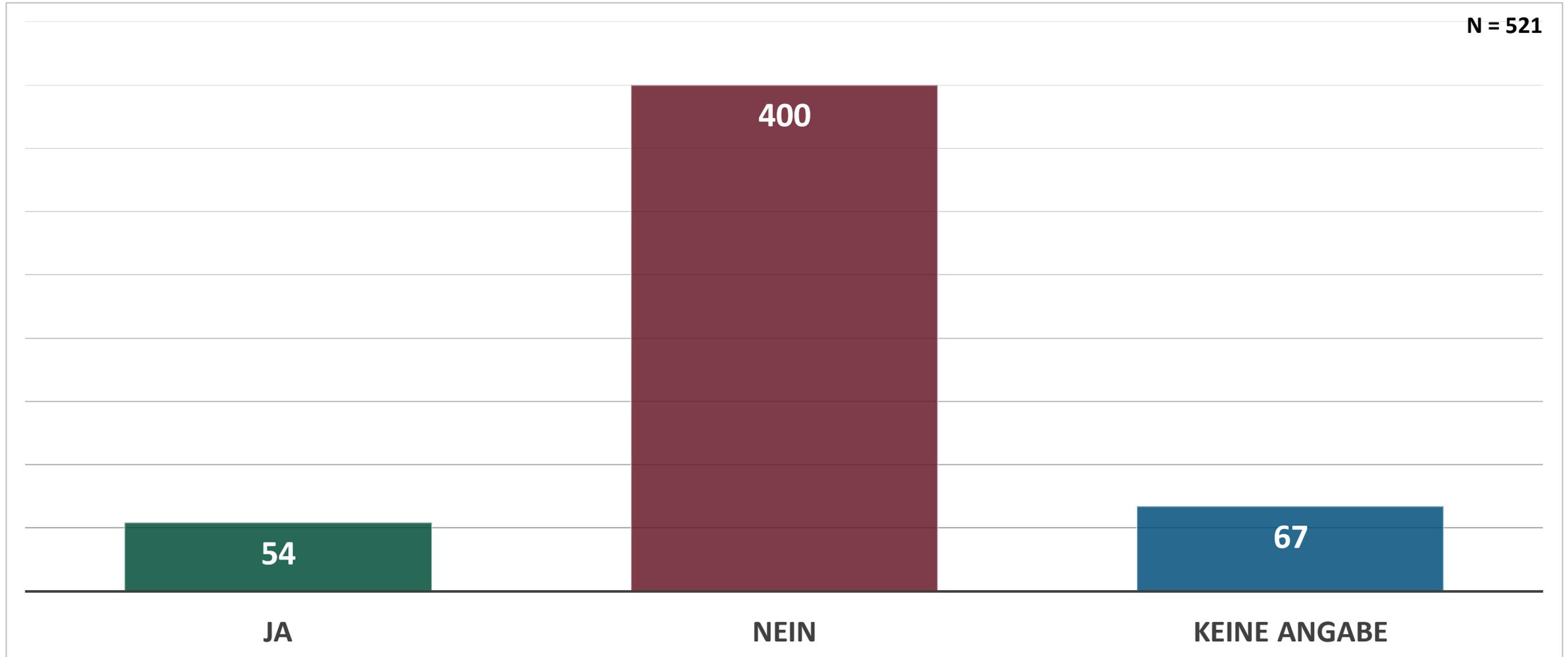
4. Soziales Miteinander, Integration, Vereinsleben & Engagement

34. Wie sinnvoll finden Sie folgende Vorschläge zur Stärkung der Verbindung zwischen den Stadtteilen?



4. Soziales Miteinander, Integration, Vereinsleben & Engagement

35. Engagieren Sie sich selbst in der Integration von Zuwanderern in Korntal-Münchingen?



4. Soziales Miteinander, Integration, Vereinsleben & Engagement

36. Wie kann die Integration und das multikulturelle Miteinander in Korntal-Münchingen gestärkt werden?

N = 155

Kultur- bzw. Stadtfest / Sprachförderung / Kornhaus / unverbindliche Angebote

„Erleichterung Zugang zum Arbeitsmarkt; Stärkung Begegnungsmöglichkeiten -
Marktplatz der Kulturen, gemeinsame Aktionen (saubere Stadt, Pflege Grünanlagen);
Städtischer Nutzgarten mit gemeinsamer Pflege und Erntemöglichkeiten; Städtische
Werkstatträume (Holzbearbeitung, Reparaturmöglichkeiten)“

„Integration bei Stadtfesten, Vereinen, (öffentliche) Arbeit“

„weitere Projekte, wie das Kornhaus in Korntal mehr Informationen darüber,
wie und über wen man sich selbst bei dem Thema einbringen kann“

“

Fazit Stärkung der Verbindung und Integration

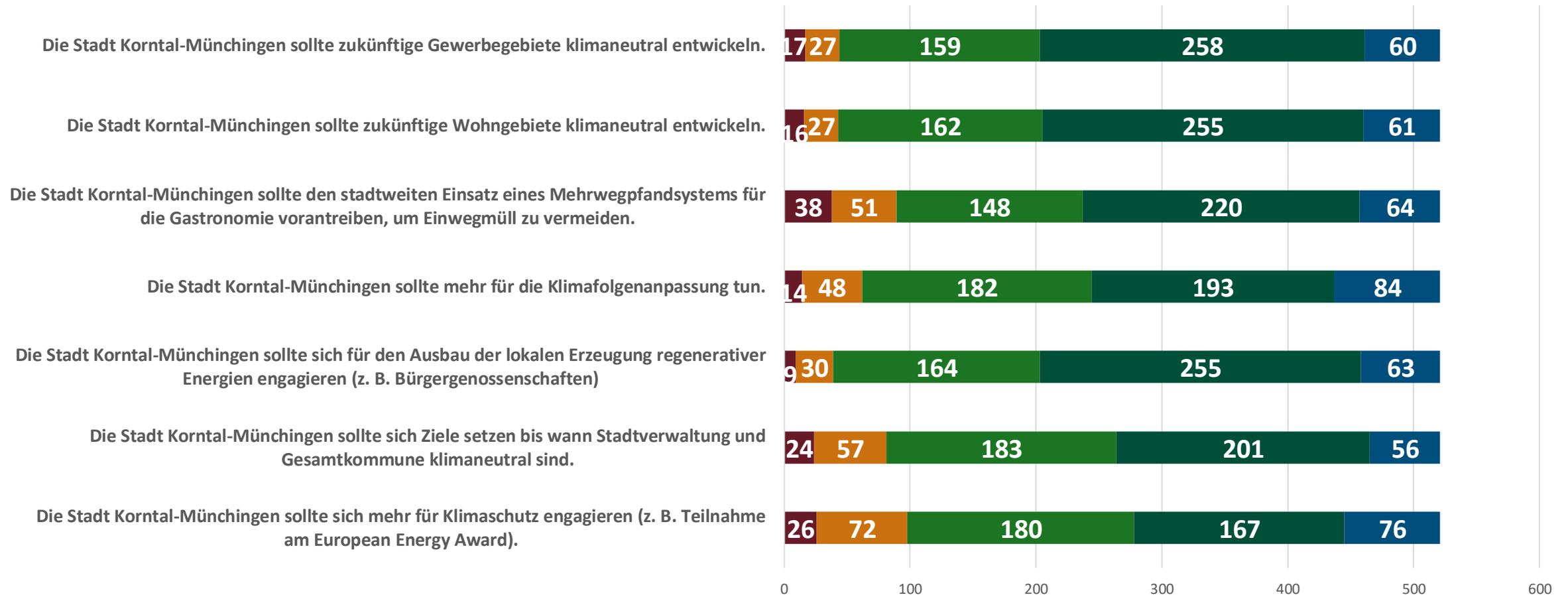
- Stärkung der Verbindung zwischen den Stadtteilen:
 - Über 60% der befragten befürworteten ein stadtteilübergreifendes Fest und die Einrichtung einer Nachbarschaftshilfe.
 - 45 bzw. 44% befürworten die Zusammenführung von Vereinen bzw. das bauliche Zusammenwachsen
 - Mit 49% Befürwortern sehr heterogen ist die Haltung zur Auflösung von Doppelstrukturen
- Integration:
 - Mit ca. 10% ist der Anteil an Personen die sich in der Integration engagieren relativ hoch.

5. Nachhaltigkeit

37. Wie stark stimmen Sie folgenden Aussagen im Bereich Nachhaltigkeit zu?

■ stimme überhaupt nicht zu
 ■ stimme eher nicht zu
 ■ stimme eher zu
 ■ stimme voll und ganz zu
 ■ keine Angabe

N = 521



5. Nachhaltigkeit

38. Was machen Sie konkret um Klima und Umwelt zu schützen?

N = 359

Energie (erneuerbare/sparen) / Mülltrennung- und vermeidung / weniger Autofahrten bzw. Elektroauto / mehr Fahrrad oder ÖPNV nutzen

„Bus und Bahn und Rad, regional einkaufen, möglichst wenig wegschmeißen“

„Müll vermeiden, Energie sparen, bewusster einkaufen“

„PV-Anlage, mit dem Rad und ÖNPV zur Arbeit, Müllvermeidung, Reparatur von Geräten, wenn möglich. Regionale Produkte kaufen.“

”

5. Nachhaltigkeit

39. Wo sehen Sie bei sich noch Verbesserungsbedarf?

N = 261

**Energie / weniger Autofahrten bzw. Elektroauto /
Müllvermeidung / mehr ÖPNV und Fahrrad nutzen**

„Müllvermeidung, Reduktion des Energieverbrauchs, Investition in die Solaranlage“

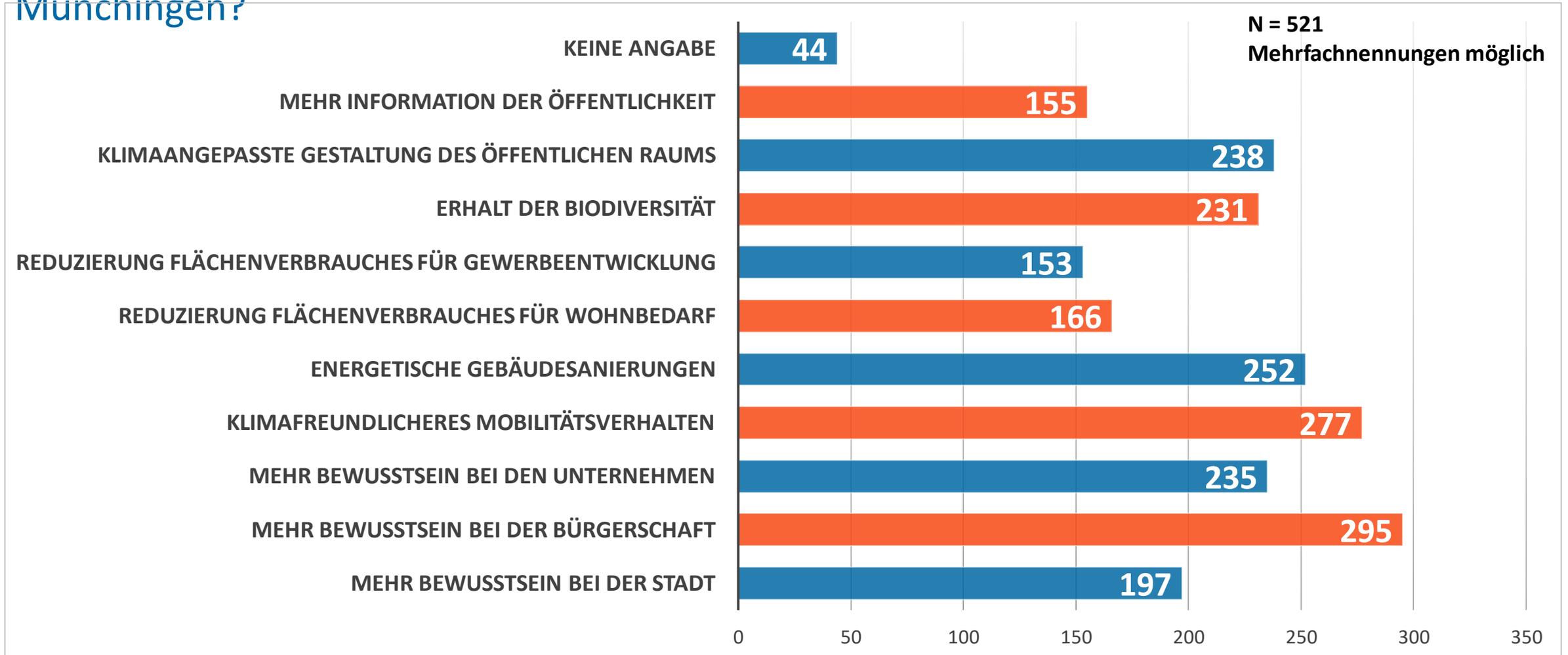
„Weniger Auto und mehr öffentlichen Nahverkehr nutzen“

„Wärmepumpe statt Gasheizung, PV auf Dach bzw. Südhausfassade“

”

5. Nachhaltigkeit

40. Wo sehen Sie den größten Handlungsbedarf im Bereich Nachhaltigkeit in Korntal-Münchingen?



5. Nachhaltigkeit

41. Welche sonstigen Maßnahmen sind aus Ihrer Sicht auf lokaler Ebene im Bereich Nachhaltigkeit in Korntal-Münchingen notwendig?

N = 163

Verbesserung ÖPNV / Bereich Energie / Grünflächen

„Bäume pflanzen, Straßenbeleuchtung auf LED umstellen, Baumpatenschaften, Urban gardening, Flächenverbrauch vermeiden“

„Bessere Verbindungen mit dem öffentlichen Verkehr, E-Scooter sind schon toll von Münchingen nach Kallenberg aber kosten 6€ pro Fahrt was sehr teuer ist. Kallenberg wird abends ab 20 Uhr nur noch stündlich angefahren. Somit kommt man weder von Neuwirtshaus noch von Münchingen gut nach Kallenberg - Wartezeiten teils 1 Std.“

„Bürgerbeteiligungen an Windkraftanlagen, PV oder Biogasanlagen sofern wirtschaftlich möglich. PV Anlagen z.B. auf Industriegebäuden. Geothermie + Solarthermie für Fernwärme sofern wirtschaftlich möglich.“



Fazit Nachhaltigkeit

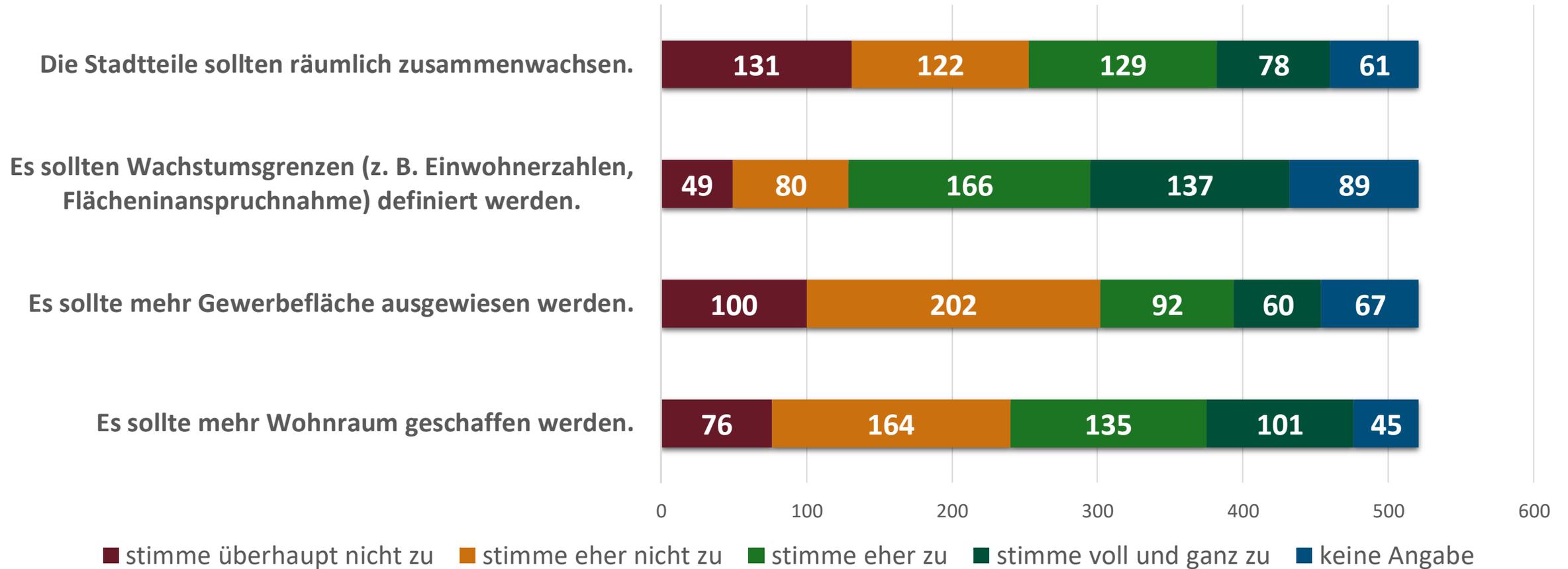
- Zustimmung Aussagen:
 - Allen Aussagen wird überwiegend zugestimmt.
 - Mit jeweils 80 % erhalten die höchste Zustimmung:
 - Erzeugung reg. Energie
 - Entwicklung klimaneutraler Wohn- und Gewerbegebiete
- Handlungsbedarf:
 - Der höchste Handlungsbedarf wird beim Bewusstsein der Bürger gesehen.
 - Gefolgt vom klimafreundlichen Mobilitätsverhalten
 - Die Reduzierung von Flächenverbrauch für Wohnraum und Gewerbe wird „nur“ von 32 % bzw. 29 % als Handlungsbedarf genannt.

5. Nachhaltigkeit

42. Wie stark stimmen Sie folgenden Aussagen zur Entwicklung Korntal-Münchings zu?

Entwicklung Korntal-Münchings 1/2

N = 521

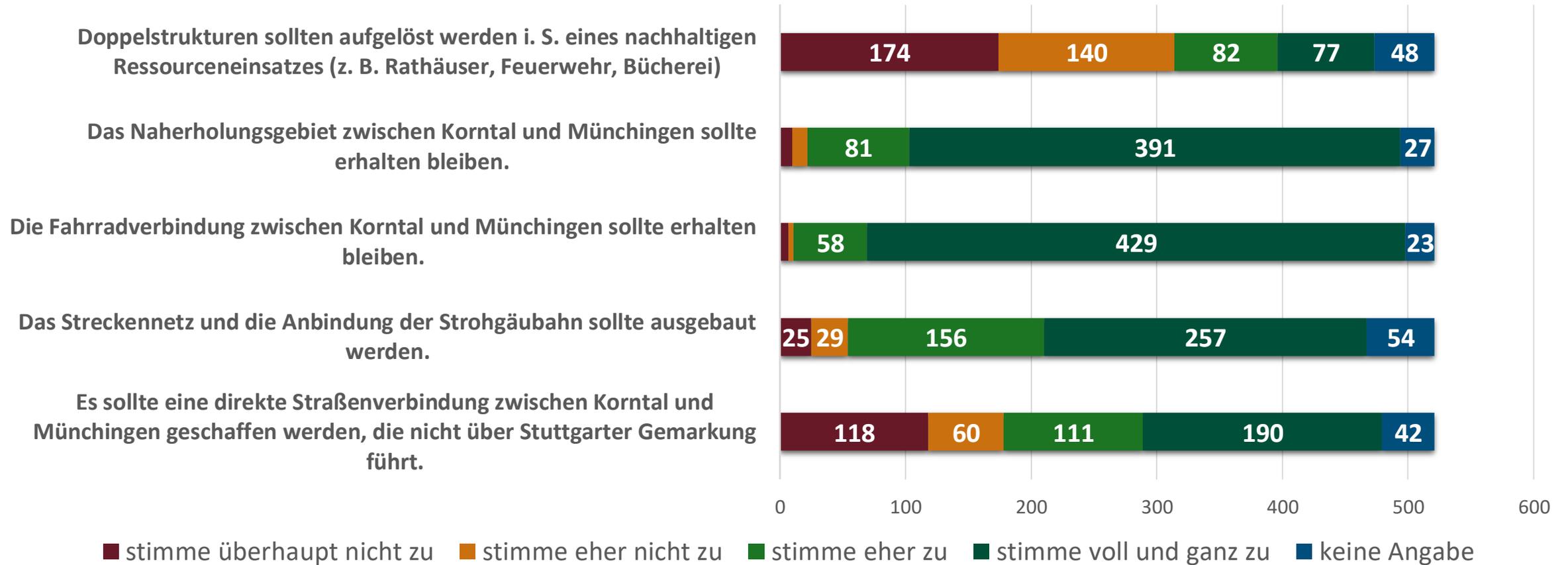


5. Nachhaltigkeit

42. Wie stark stimmen Sie folgenden Aussagen zur Entwicklung Korntal-Münchings zu?

Entwicklung Korntal-Münchings 2/2

N = 521

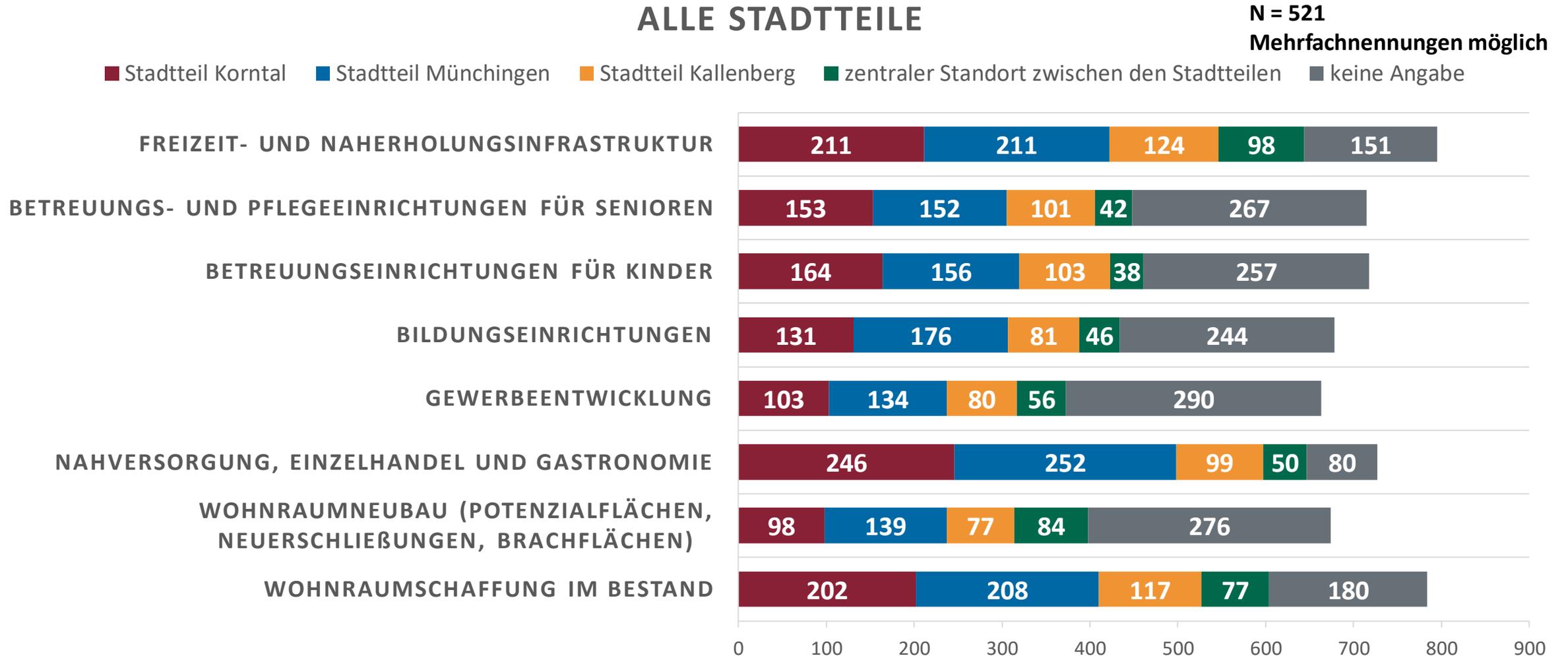


Fazit Entwicklung allgemein

- Jeweils 505 befürworten eine Wohnraumschaffung oder lehnen diese ab.
- Nur 70% lehnen eine Schaffung von Gewerbeflächen ab.
- 2/3 wünschen definierte Wachstumsgrenzen
- Das Zusammenwachsen der Stadtteile wird heterogen bewertet.
- 2/3 wünschen den Erhalt von Doppelstrukturen
- 2/3 wünschen eine direkte Straßenverbindung
- Weit überwiegend zugestimmt wird dem Erhalt der Naherholungsgebiete, der Fahrradverbindung sowie dem Ausbau der Strohäubahn

Zukünftige Entwicklung Korntal-Münchings

43. Wo sehen Sie thematisch bezogen räumliche Entwicklungsschwerpunkte?

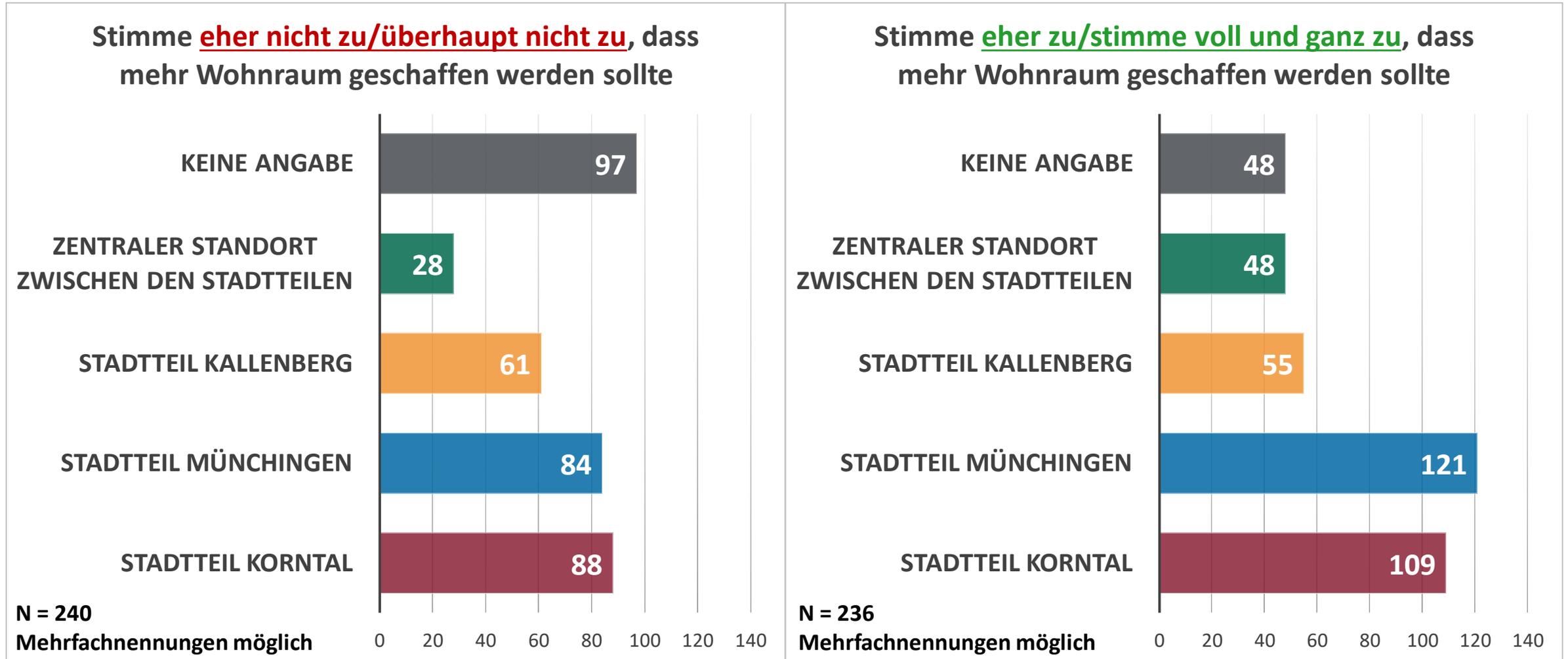


Fazit Räumliche Entwicklungsschwerpunkte

- Relativ hohe Anteile an „keine Angabe“
 - Korrelieren oft mit Ablehnung in Frage 42
 - Der geringste Anteil „keine Angabe“ ist bei Gastronomie und Einzelhandel.
- Die Schaffung von Wohnraum im Bestand erhält ca. 50 % mehr Nennungen von Schwerpunkten als im Neubau
- Über alle Themen relativ ausgeglichen zwischen den Stadtteilen Korntal und Münchingen
 - Ausnahmen sind Wohnraumneubau und Bildungseinrichtungen, hier überwiegt Münchingen

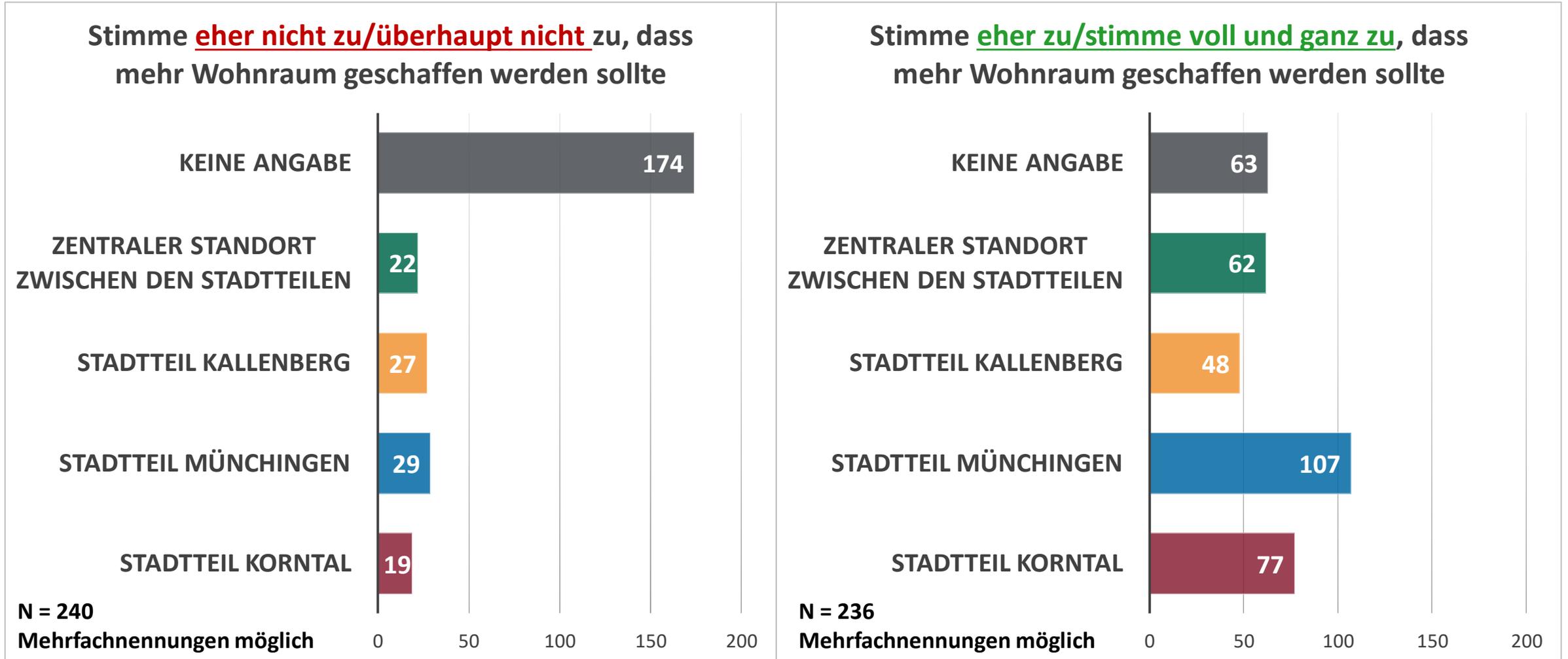
Zukünftige Entwicklung Korntal-Münchings

42 & 43 Wohnraumschaffung im Bestand



Zukünftige Entwicklung Korntal-Münchings

42 & 43 Wohnraumneubau (Potenzialflächen, Neuerschließungen, Brachflächen)

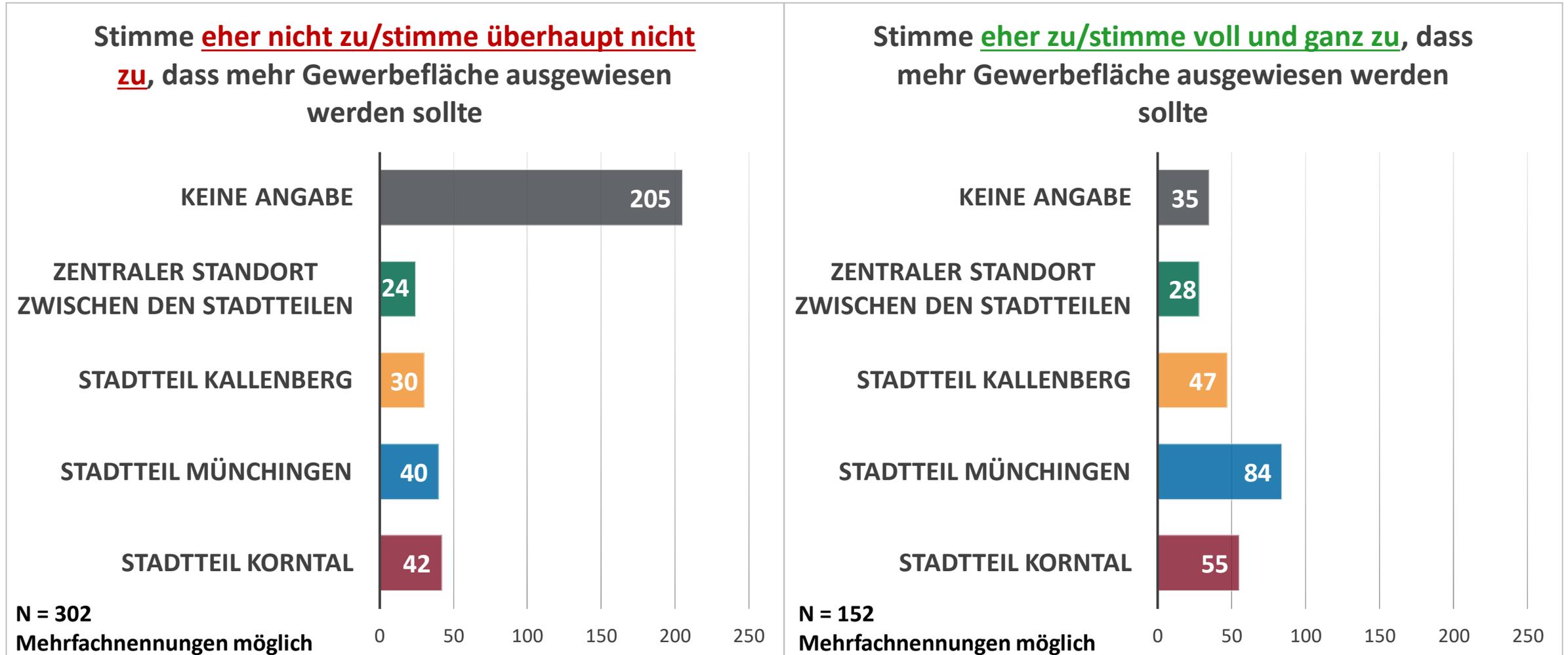


Fazit Wohnraumentwicklung

- Die Befragten, die eine Wohnraumschaffung kritisch sehen gaben häufiger „keine Angabe“ an.
 - Dies ist bei der Wohnraumschaffung im Bestand deutlich geringer ausgeprägt als bei Neubau.
 - Daraus lässt sich vermuten, dass auch bei Kritikern die Schaffung von Wohnraum im Bestand höhere Akzeptanz genießt als durch Neubau.
- Die Befürworter stimmten
 - Zu 32 % für Münchingen
 - Zu 29 % für Korntal
 - Zu je 13 % für Kallenberg oder zwischen den Stadtteilen
 - Unklar ist zu welcher Ortsangabe die Befragten das RGS zählen würden

Zukünftige Entwicklung Korntal-Münchings

42 & 43 Gewerbeentwicklung



Fazit Gewerbewicklung

- Die Befragten, die eine Gewerbeflächenschaffung kritisch sehen gaben häufiger „keine Angabe“ an.
- Die Befürworter stimmten
 - Zu 34 % für Münchingen
 - Zu 22 % für Korntal
 - Zu 19 % für Kallenberg
 - Zu 11 für zwischen den Stadtteilen
 - Unklar ist zu welcher Ortsangabe die befragten das RGS zählen würden

Zukünftige Entwicklung Korntal-Münchingsens

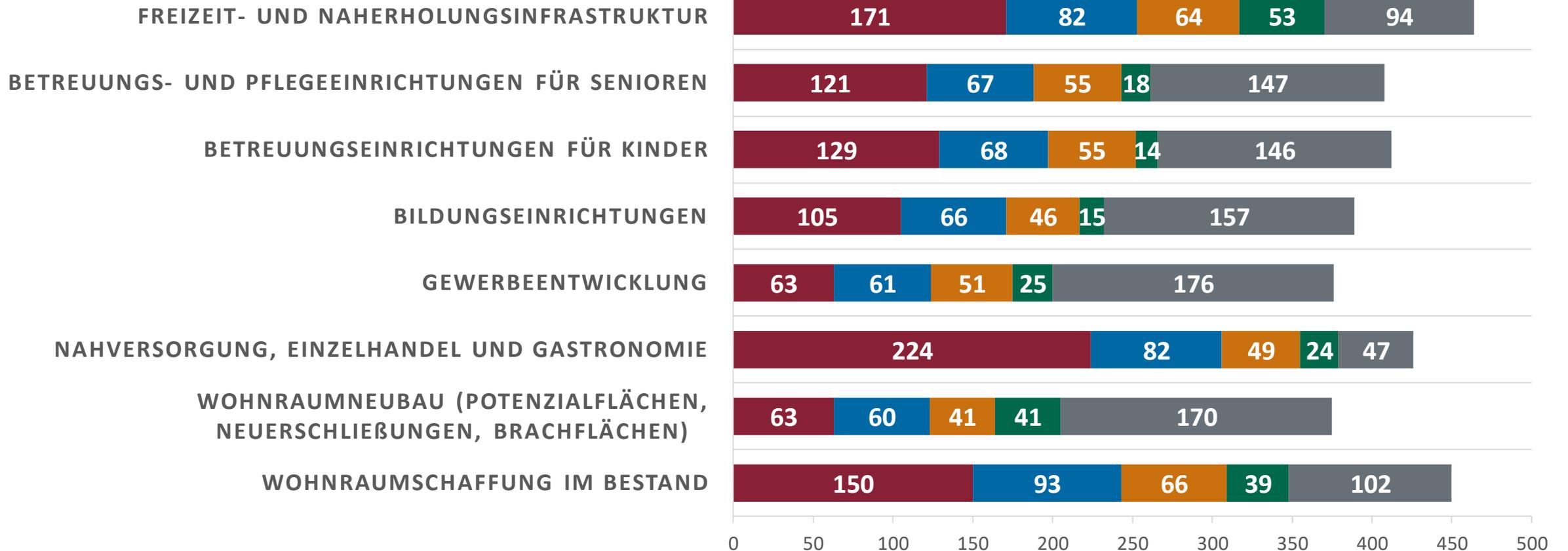
43. Wo sehen Sie thematisch bezogen räumliche Entwicklungsschwerpunkte?

N = 294

KORNTALER PERSPEKTIVE

Mehrfachnennungen möglich

■ Stadtteil Korntal
 ■ Stadtteil Münchingen
 ■ Stadtteil Kallenberg
 ■ zentraler Standort zwischen den Stadtteilen
 ■ keine Angabe



Zukünftige Entwicklung Korntal-Münchings

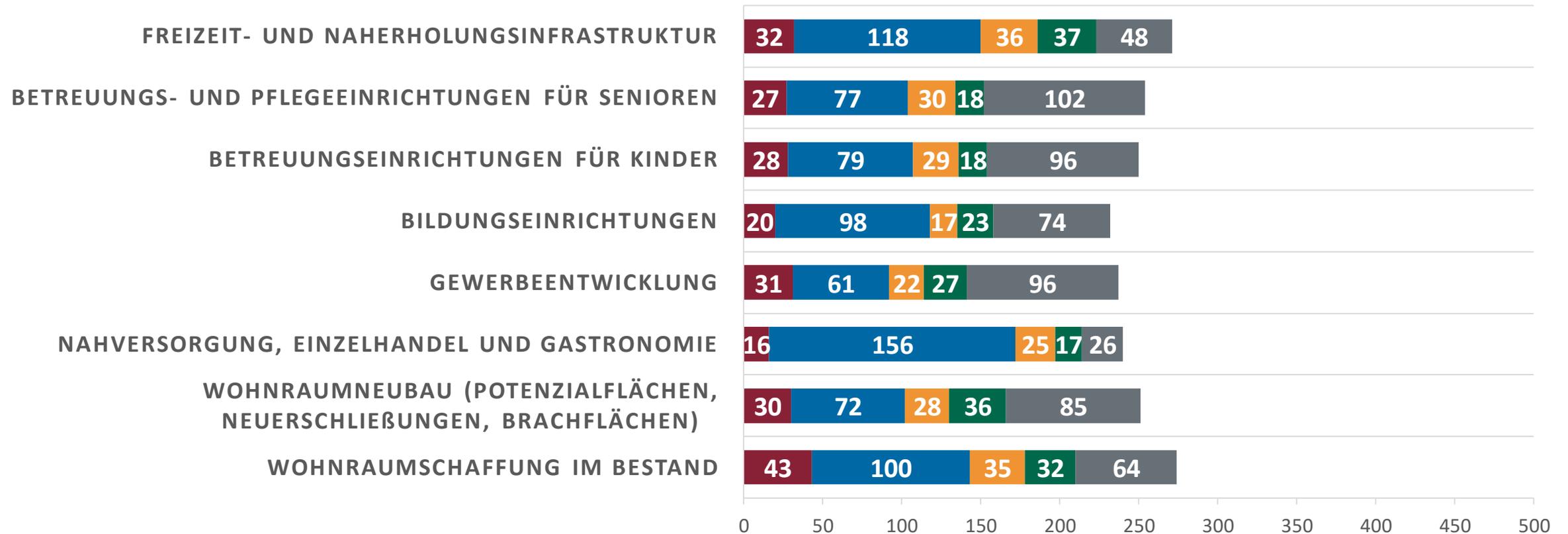
43. Wo sehen Sie thematisch bezogen räumliche Entwicklungsschwerpunkte?

N = 190

Mehrfachnennungen möglich

MÜNCHINGER PERSPEKTIVE

■ Stadtteil Korntal ■ Stadtteil Münchingen ■ Stadtteil Kallenberg ■ zentraler Standort zwischen den Stadtteilen ■ keine Angabe



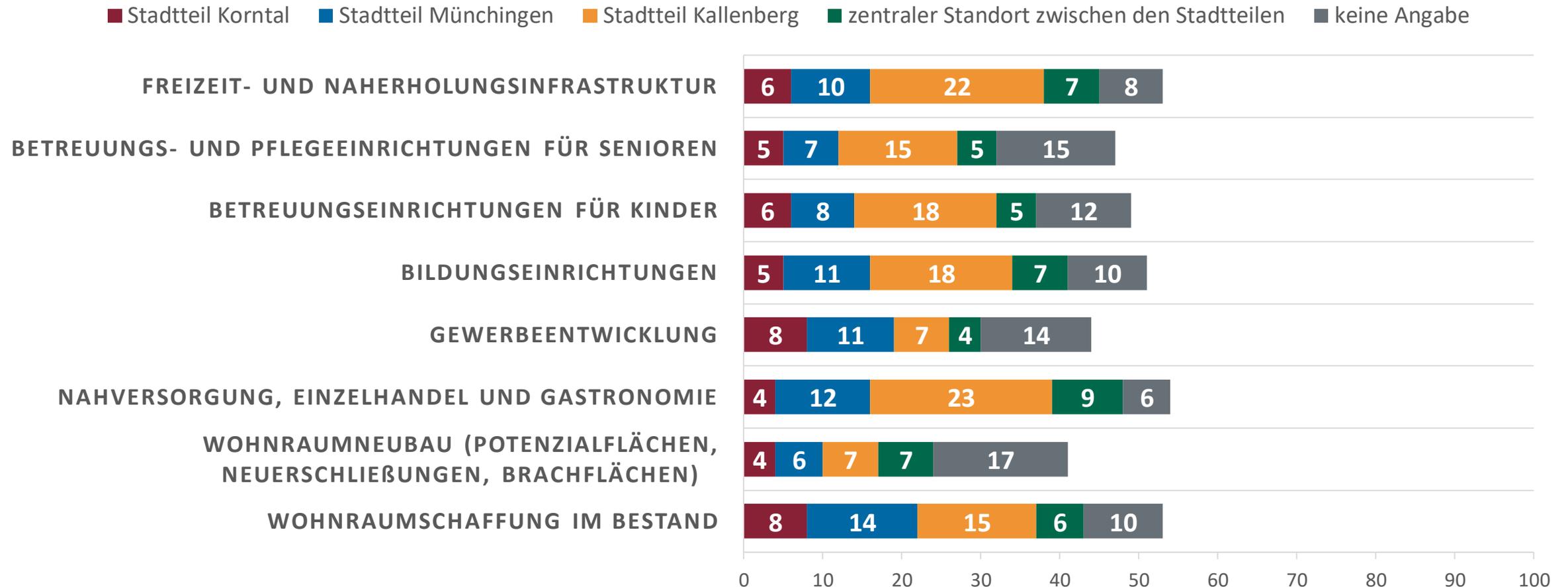
Zukünftige Entwicklung Korntal-Münchings

43. Wo sehen Sie thematisch bezogen räumliche Entwicklungsschwerpunkte?

N = 32

KALLENBERGER PERSPEKTIVE

Mehrfachnennungen möglich



Fazit Entwicklungsschwerpunkte aus Sicht der Stadtteile

- Die Befragten geben unabhängig vom Thema der Entwicklung jeweils an, dass der Stadtteil in dem Sie selber wohnhaft sind Entwicklungsschwerpunkt sein sollte.
- Am geringsten ausgeprägt ist dies bei Gewerbeflächenentwicklung und Wohnraumneubau
- Am stärksten ausgeprägt ist dies bei Gastronomie und Einzelhandel.



wohnen heißt

wüstenrot

Wüstenrot Haus- und Städtebau

GMA

Forschen. Beraten. Umsetzen.

Kontaktieren Sie uns unter:



Telefon 07141 9360 - 25 oder



per Mail info@gma.biz

GMA

Kontaktieren Sie uns unter:



Telefon 07141 16 - 75100 oder



per Mail info@whs-wuestenrot.de



wohnen heißt

wüstenrot

Wüstenrot Haus- und Städtebau