Richtung Münchingen

Notein- / ausfahrt
für Rettungsfahrzeuge

Retentionsfläche

Retentionsfläche

Weg 12

Weg 6

Weg 13

Weg 7

Weg 11

Straße R

Straße M

Straße I

Weg 5

Engelbergstraße

Straße S

Straße Q

Straße K

Straße J

Weg 10

Straße P

Weg 9

Weg 4

Straße H

Straße G

Landhausstraße

Weg 8

Straße O

Straße O

Straße L

Straße F

Weg 3

Strohgäustraße

Am Lotterberg

Am Lotterberg

G/F/LR

Weg 7

Retentionsfläche

Grünzug

Straße K

Carsharing

Straße N

Am Lotterberg (neu)

Wendekreis Bürgerbus

Straße E

Neuhaldenstraße

Richtung Ditzingen /
"Grüner Heiner"

"Grüner Winkel"

Ausblick

Retention

Mehrgenerationenhaus

Außenbereich

Kinderhaus

Ulmenwäldchen

V2

V1

PFB

15m

Straße C

Straße D

Straße B

Weg 1

Straße A

Lärmschutzwand

Sportplatz

Immanuel-Kant-Straße

Schellingstraße

Hermann-Hesse-Straße

Uhlandstraße

Kernerstr

bestehende Biotope
entlang Bahndamm

Schutzstreifen
(Biotopschutz)

bestehende Biotope
entlang Bahndamm

Retentionsfläche

Strohgäubahn

Landhausstraße

Strohgäustraße

Neuhaldenstraße

Schellingstraße

Immanuel-Kant-Straße

Uhlandstraße

Kernerstr

Legende

- Straße - Asphalt
- Mischverkehrsfläche
- Gehweg
- Stellplätze
- Platz
- Geh- / Radweg
- Nachbarschaftsplatz
- öffentliche Grünfläche
- Verkehrsgrün/Pflanzfläche
- Mietergärten mit Gerätehütte nach Absprache
- Vorschlag Baum auf privatem Grundstück - gemäß Pflanzliste
- geplante freiwachsende Hecke gemäß Festsetzungen B-Plan
- bestehender Baum

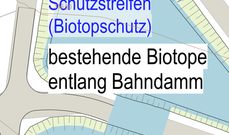
Nutzungsschablonen / Schemaschnitte

Nutzungsschablone

WA 1	II
2WE	
0,30	TH 4,25-7,00m FH 10,00m
a_1(E)	SD bis 30°

siehe Schemaschnitt A

Schemaschnitt A



Nutzungsschablone

WA 2	II
2WE	
0,35	TH 6,25-7,00m FH 10,00m
E/D	SD bis 30°

siehe Schemaschnitt B

Schemaschnitt B

Nutzungsschablone

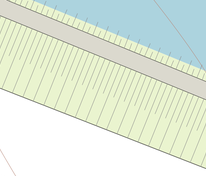
WA 3	II
2WE	
0,4	GBH 8,75-9,50m
a_2(K)	FD bis 3°

siehe Schemaschnitt C

WA 4	II
2WE	
0,4	GBH 8,75-9,50m
siehe Einschrieb	FD bis 3°

siehe Schemaschnitt C

Schemaschnitt C

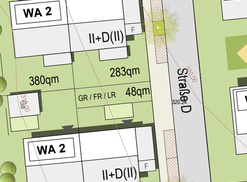


Nutzungsschablone

WA 5	III
0,4	GBH 8,75-9,50m
o	FD bis 3°

siehe Schemaschnitt D

Schemaschnitt D

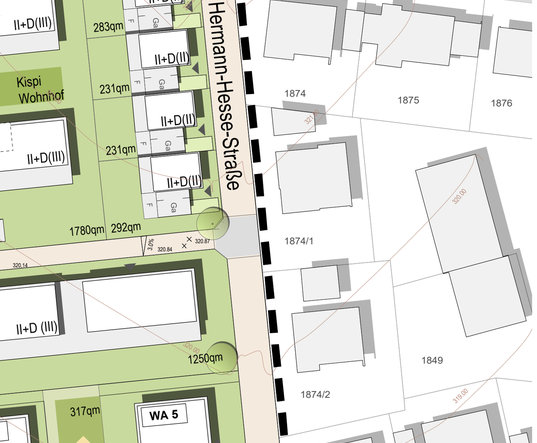


Nutzungsschablone

WA 6	siehe Einschrieb
0,4	GBH siehe Einschrieb
o	FD bis 3°

siehe Schemaschnitt E

Schemaschnitt E



Stadt Korntal-Münchingen
Kreis Ludwigsburg

Bebauungsplan

mit Satzung über örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)

"Korntal West"

Städtebaulicher Entwurf

VORABZUG

M 1 : 500

26.02.2019

Architekten
Partnerschaft
Stuttgart
ARP
Rotebühlstraße 169/1
70197 Stuttgart
Tel. 0711/64869-200
Fax 0711/64869-299
www.arp-stuttgart.de