GGA Strohgäu - Stadt Korntal-Münchingen - Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2022 - Stadtteile Münchingen und Kallenberg

Darstellung:

Die Richtwertzonen werden durch eine schwarze Linie begrenzt und haben eine Zonennummer. Der Bodenrichtwert wird für jede Bodenrichtwertzone nach folgendem Schema dargestellt:

330 €/m² B
(0604) G SU

- 330 €/m² – Bodenrichtwert
- B – Entwicklungszustand (B= baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = sonstige Flächen, LF= Flächen der Land-oder Forstwirtschaft)
- SU – Sanierungszusatz (SU = sanierungsgutbeeinflusster Bodenrichtwert, SB = sanierungsbeeinflusster Bodenrichtwert)
- G – Art der baulichen oder sonstigen Nutzung (W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, G = gewerbliche Baufläche, S = Sonderbaufläche, GB = Baufläche für Gemeinbedarf, AB = Abbauland, FGA = Freizeitgartenfläche, FH = Friedhof, KGA = Kleingartenfläche, PG = private Grünfläche, PP = Stellplatzfläche, SN = Sondernutzungsfläche, SG = sonstige private Fläche, SPO = Sportfläche, A = Acker, GR = Grünland, WG = Weingarten, F = forstwirtschaftliche Fläche)
- (0604) – Zonennummer

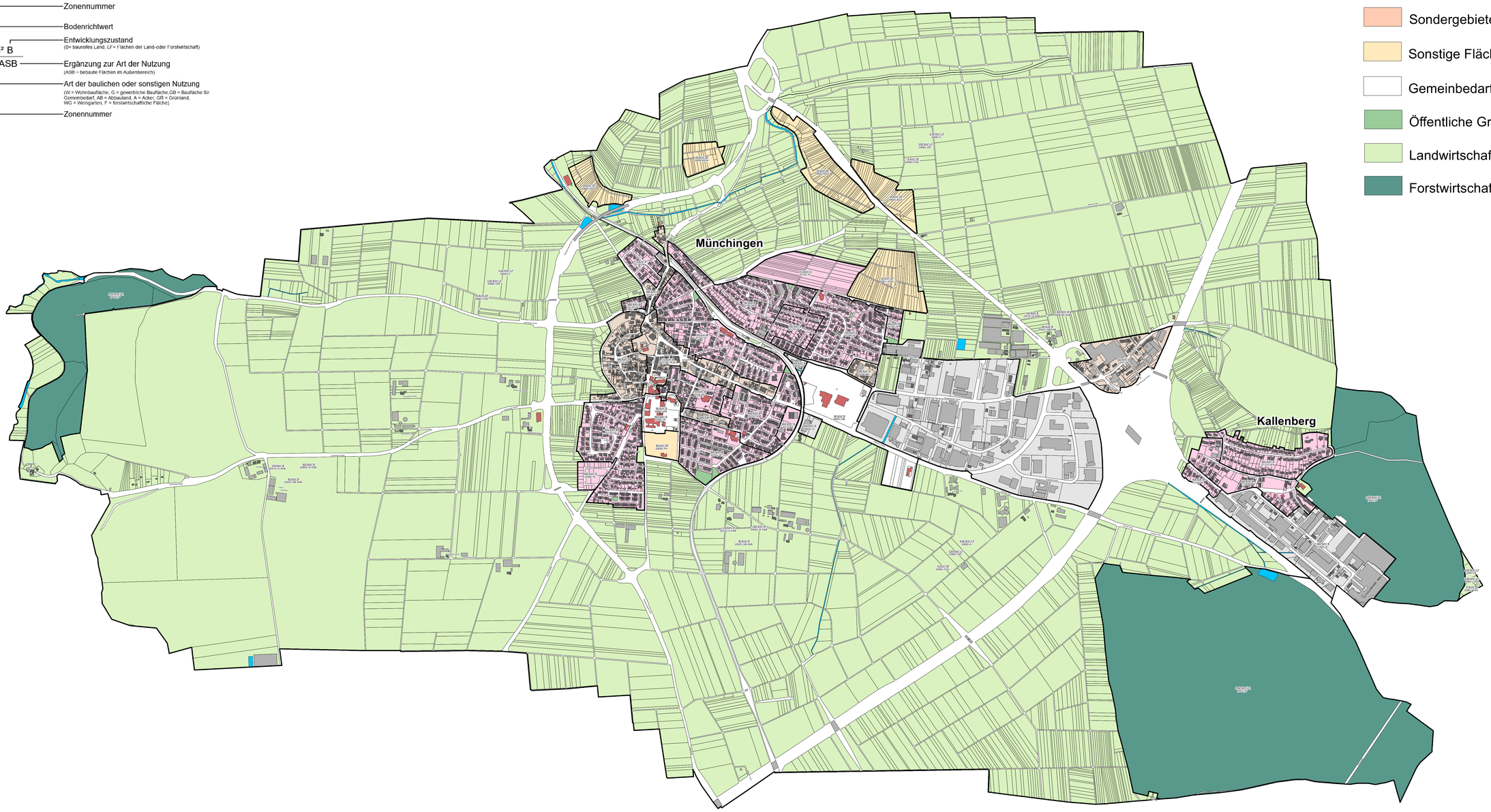
300 €/m² B
(0900) W ASB

- 300 €/m² – Bodenrichtwert
- B – Entwicklungszustand (B= baureifes Land, LF = Flächen der Land-oder Forstwirtschaft)
- ASB – Ergänzung zur Art der Nutzung (ASB = bebaute Flächen im Außenbereich)
- W – Art der baulichen oder sonstigen Nutzung (W = Wohnbaufläche, G = gewerbliche Baufläche,GB = Baufläche für Gemeinbedarf, AB = Abbauland, A = Acker, GR = Grünland, WG = Weingarten, F = forstwirtschaftliche Fläche)
- (0900) – Zonennummer

Zeichenerklärung

- Richtwertzonengrenzen
- Wohngebiete (W)
- Mischgebiete (M)
- Gewerbegebiete (G)
- Sondergebiete (S)
- Sonstige Flächen (KGA, FH)
- Gemeinbedarfsflächen (GB)
- Öffentliche Grünflächen
- Landwirtschaftliche Flächen (A/GR)
- Forstwirtschaftliche Flächen (F)

N



1:7.000 [DIN A0]

0 1 2 Kilometer

Grundlage: Geobasisdaten

Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de)

Stand: 01/2022

Planbearbeitung:

DR. KOCH Immobilienbewertung