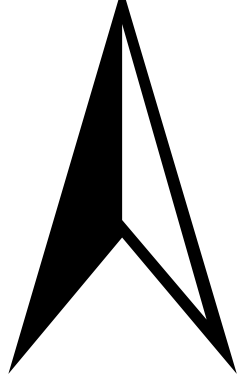


GGA Strohgäu - Stadt Korntal-Münchingen - Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2022 - Stadtteil Korntal

N





Darstellung:
Die Richtwertzonen werden durch eine schwarze Linie begrenzt und haben eine Zonennummer. Der Bodenrichtwert wird für jede Bodenrichtwertzone nach folgendem Schema dargestellt:

330 €/m² B

(0604) G SU

Bodenrichtwert

Entwicklungszustand
(B= baureifes Land, R= Rohbauland, E= Bauerwartungsland, SF= sonstige Flächen, LF= Flächen der Land- oder Forstwirtschaft)

Sanierungszusatz
(SU= sanierungsbeeinflusster Bodenrichtwert, SB= sanierungsbeeinflusster Bodenrichtwert)

Art der baulichen oder sonstigen Nutzung
(W= Wohnbaufläche, W= gemischte Baufläche, G= gewerbliche Baufläche, S= Sonderbaufläche, GB= Baufläche für Gemeinbedarf, AB= Abbauland, FGA= Freizeitgartenfläche, FH= Friedhof, KGA= Kleingartenfläche, PG= private Grünfläche, PP= Stellplatzfläche, SH= Sondernutzungsfläche, SG= sonstige private Fläche, SPO= Sportfläche, A= Acker, GR= Grünland, WG= Weingarten, F= forstwirtschaftliche Fläche)

Zonennummer

300 €/m² B

(0900) W ASB

Bodenrichtwert

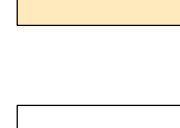
Entwicklungszustand
(B= baureifes Land, LF= Flächen der Land- oder Forstwirtschaft)

Ergänzung zur Art der Nutzung
(ASB= bebaute Flächen im Außenbereich)

Art der baulichen oder sonstigen Nutzung
(W= Wohnbaufläche, G= gewerbliche Baufläche, GB= Baufläche für Gemeinbedarf, AB= Abbauland, A= Acker, GR= Grünland, WG= Weingarten, F= forstwirtschaftliche Fläche)

Zonennummer

Zeichenerklärung

-  Richtwertzonengrenzen
-  Wohngebiete (W)
-  Mischgebiete (M)
-  Gewerbegebiete (G)
-  Sondergebiete (S)
-  Sonstige Flächen (GAR, KGA)
-  Gemeinbedarfsflächen (GB)
-  Öffentliche Grünflächen
-  Landwirtschaftliche Flächen (A/GR)
-  Forstwirtschaftliche Flächen (F)