



Tag der
Städtebauförderung
14. MAI 2022

Wir im
Quartier



Für starke Quartiere, ein attraktives Lebensumfeld und ein gutes Leben in der Nachbarschaft – die Städtebauförderung ist eines der wichtigsten Instrumente der Stadtentwicklung. Am 14. Mai 2022 fanden deutschlandweit Veranstaltungen unter dem Motto „Wir im Quartier“ zur Städtebauförderung statt. Städte und Gemeinden informierten an diesem Tag über ihre Projekte, Planungen und Erfolge – und luden dazu ein, an der Gestaltung des eigenen Lebensumfeldes mitzuwirken. Aus diesem Anlass möchten wir Sie über den aktuellen Stand unseres Sanierungsgebietes informieren.

Städtebauliche Erneuerung „Münchingen Ortskern II“

Bewilligungszeitraum:

2015 - 2024

Gebietsgröße:

12,04 ha

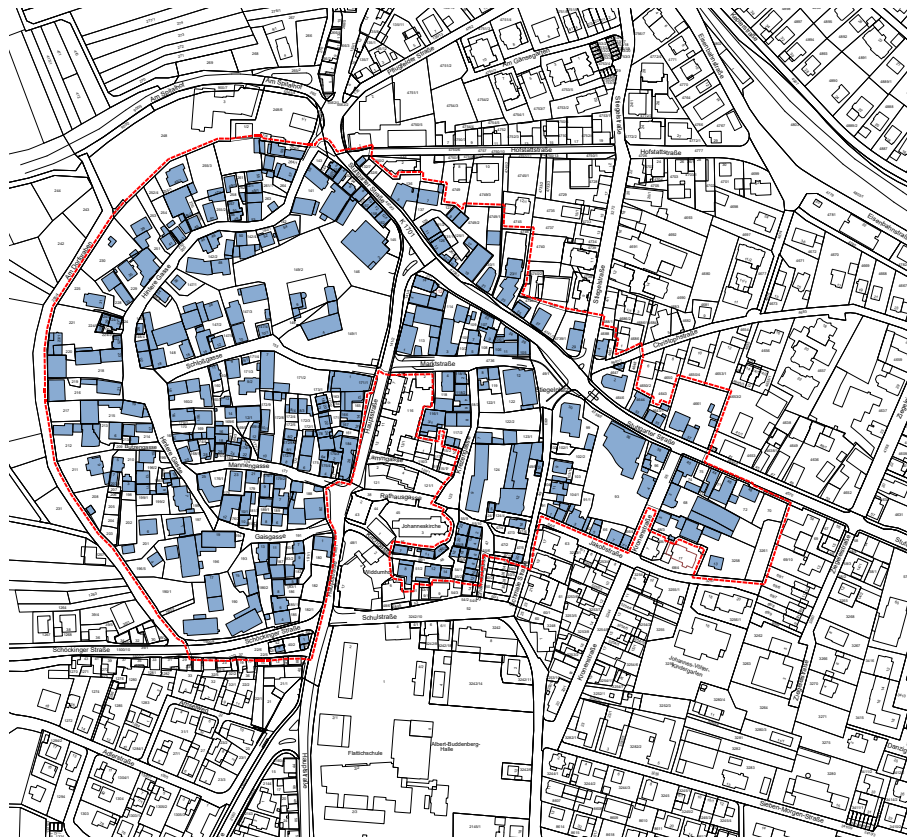
Förderrahmen:

4.666.667 €

Private Projekte:

19

Seit 2015 wurden verschiedene private und kommunale Projekte realisiert. So konnten im Rahmen der städtebaulichen Erneuerung bereits 8 private Maßnahmen abgeschlossen werden. Weitere 11 Maßnahmen befinden sich aktuell in der Umsetzung, weitere Maßnahmen sind bereits geplant. Zudem konnten das Rathaus und die Kita Ruhrberg mit Mitteln aus der Städtebauförderung umfassend saniert werden.



Die Sanierungsziele

Stärkung des Ortskerns: Zur Förderung eines zukunftsfähigen Wohnens und zur Aufwertung des Ortsbildes sollen Gebäude saniert und bestehende landwirtschaftliche Gebäude umgenutzt werden. Auf die energetische Ertüchtigung von Bestandsgebäuden wird dabei besonders Wert gelegt.

Entwicklung eines Marktstandortes: Zur Stärkung der Versorgungsinfrastruktur und der sozialen Infrastruktur soll im Ortskern ein Lebensmitteleinzelhändler angesiedelt werden.

Sanierung kommunaler Gebäude: Die dem Sanierungsgebiet dienenden Gemeinbedarfseinrichtungen sollen erhalten und gestärkt werden.

Im Zuge der städtebaulichen Erneuerung unterstützt die Stadt Korntal-Münchingen außerdem private Eigentümer:innen bei der Gebäudesanierung, u.a. mit finanziellen Zuschüssen.

Ihr Weg zum sanierten Objekt

1. Unverbindliches Beratungsgespräch mit der STEG vereinbaren
2. Gebäudeerhebung und Ergebnisbericht mit Maßnahmen und Kostenschätzung
3. Konkretisierung des Vorhabens durch die Eigentümer:innen durch Angebote und ggf. Pläne
4. Feinabstimmung mit Stadt und STEG über Förderung und Gestaltung
5. Unterzeichnung einer Erneuerungsvereinbarung über alle wichtigen Punkte
6. Baubeginn und Auszahlungen entsprechend dem Baufortschritt
7. Schlussabrechnung und Auszahlung der letzten Fördermittel

Noch bis 2023 können alle Eigentümer:innen im Sanierungsgebiet attraktive Zuschüsse, steuerliche Abschreibung und eine kostenlose Beratung für Ihre Gebäudesanierung in Anspruch nehmen. Im Auftrag der Stadt Korntal-Münchingen ist die STEG als Sanierungsträger Ihr Hauptansprechpartner, der Sie kostenlos und unverbindlich berät. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, denn nur gemeinsam mit Ihnen kann die Sanierung erfolgreich gestaltet werden!

Kontakt

Heike Pletz
0711/21068-161
heike.pletz@steg.de

die STEG Stadtentwicklung GmbH
Olgastraße 54
70182 Stuttgart

die **STEG**