

ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

"Kornthal-West"

Bebauungsplan und Satzung über örtliche Bauvorschriften in Kornthal-Münchingen, Stadtteil Kornthal

Inkrafttreten des Bebauungsplans und der Satzung über örtliche Bauvorschriften

Der Gemeinderat der Stadt Kornthal-Münchingen hat am 14.11.2019 in öffentlicher Sitzung den Bebauungsplan „Kornthal-West“ in Kornthal-Münchingen, Stadtteil Kornthal, nach § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) und die örtlichen Bauvorschriften nach § 74 Landesbauordnung (LBO) i. V. m. § 4 GemO als Satzung beschlossen.

Maßgebend sind der Bebauungsplan in der Fassung vom 15.04.2019/10.10.2019 und der Textteil mit den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 15.04.2019/10.10.2019. Es gilt die Begründung mit Umweltbericht in der Fassung vom 15.04.2019/10.10.2019. Dem in Kraft getretenen Bebauungsplan wird eine zusammenfassende Erklärung beigefügt.

Das Plan- und Satzungsgebiet befindet sich am westlichen Rand des Stadtteils Kornthal, unmittelbar an die bestehende Bebauung anschließend. Der Geltungsbereich hat eine Größe von ca. 11,5 ha und umfasst die Grundstücke mit den Flurstücksnummern 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1825, 1826, 1827, 1828, 1830, 1831, 1832/1, 1832/2, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1890/1, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1917/1, 2083, 2085, 2085/1, 2085/2, 2086 und Teile der Flurstücke mit den Nummern 1824, 1829, 1855/2, 1882/1, 1928/1 und 2036 der Gemarkung Kornthal.

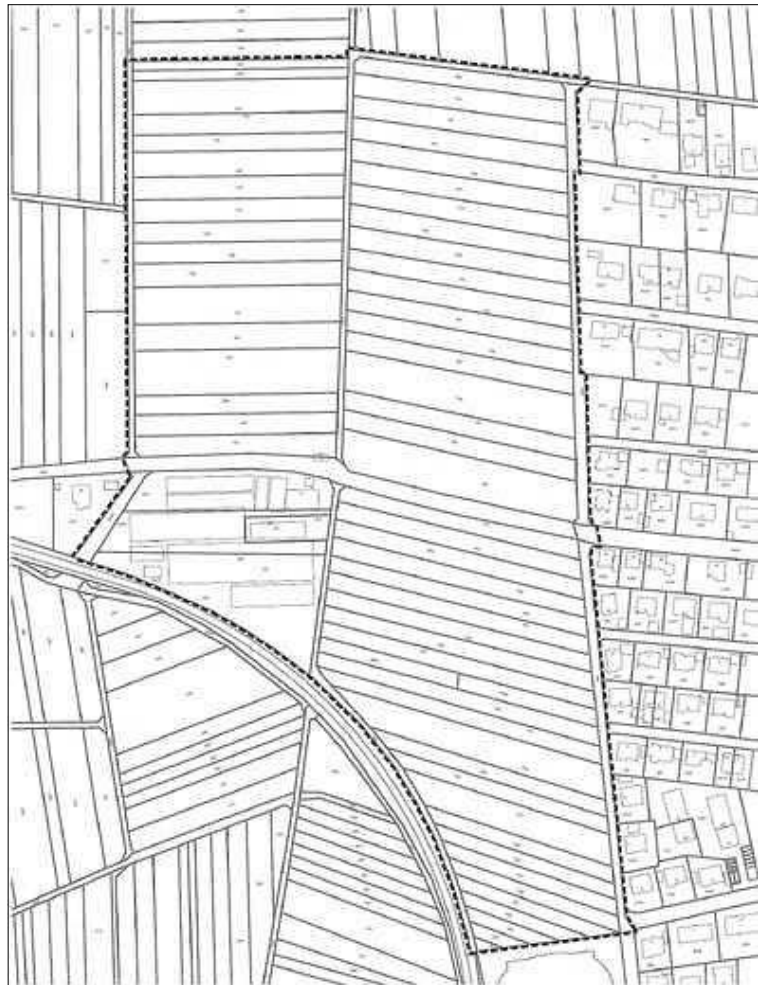
Das Plan- und Satzungsgebiet wird begrenzt

- im Osten von der bestehenden Wohnbebauung zwischen der Umlandstraße und dem Höhenweg,
- im Süden bzw. Südwesten von der Bahntrasse der Strohäubahn sowie einem bestehenden Sportplatz,
- im Westen und Norden von landwirtschaftlich genutzten Flächen sowie einem im Außenbereich liegenden Wohnhaus.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans und der Satzung über örtliche Bauvorschriften „Kornthal-West“ ergibt sich aus dem folgenden Planausschnitt. Maßgebend ist der zeichnerische Teil des Bebauungsplans vom 15.04.2019/10.10.2019.

Ferner gehören zum Bebauungsplan auch weitere Geltungsbereiche, in denen planexterne Ausgleichsmaßnahmen festgesetzt sind:

- A1 - Flst.Nr. 8242, 8243, 8244, Gemarkung Münchingen, Gewinn Gallenwiesen, westlich des Seewalds: Maßnahme für Feldvögel (Rebhuhn, Wachtel, Feldlerche),



- A2 - Flst.Nr. 1795, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1806, Gemarkung Kornthal, Gewinn Unter dem Ditzinger Weg, südlich der Trasse der Strohäubahn: Retentionsraum mit Maßnahme für Amphibien, Heckenbrüter und Wildbienen,
- A3 - Flst.Nr. 8101/3 teilw., Gemarkung Münchingen, Withauwald: Feuchtbiotop,
- A4 - Flst.Nr. 1256 teilw., Gemarkung Schwieberdingen, Gewinn Münchinger Tal, nordwestlich der Reithalle in Münchingen, entlang des Räuschelbachs: Umwandlung von Acker in extensives Grünland,
- A5 - Flst.Nr. 2092, 2093, 2094, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, Gemarkung Kornthal, südlich der Trasse der Strohäubahn: Bodenauftrag
- A6 - eine Teilfläche auf der Gemarkung Zollhaus der Stadt Villingen-Schwenningen: Kiebitz-Bruthabitate, Erwerb von Ökopunkten.

