

Flächennutzungsplan Korntal-Münchingen 2010



Legende

Bauflächen

Planung	Bestand	
[W]	[W]	Wohnbauflächen
[M]	[M]	Gemischte Bauflächen
[G]	[G]	Gewerbliche Bauflächen
[GEE]	[GEE]	Eingeschränkte Gewerbegebiete (beschränkt auf Betriebe, die das Wohnen nicht wesentlich stören)
[Z]	[Z]	Dienstleistungszentren, zentrale Standorte für Angebote einzelner Dienstleistungen innerhalb der umgebenden Nutzungsart, z.B. Einzelhandel
[SG]	[SG]	Gartenhausgebiet
[S]	[S]	sonstige Sonderbauflächen mit Angabe der Zweckbestimmung, z.B. Reiterei, Kleintierzuchtanlage, Freizeit
[SH]	[SH]	Sonderbaufläche Handel von der Genehmigung ausgenommen (§ 6 Abs.3 BauGB)

Verkehrsflächen

Planung	Bestand	
[---]	[---]	Straßen der Typen I - III der RAS-N: großräumige, regionale und zwischengemeindliche Straßenverbindungen sowie Stadtteilverbindungen
[P]	[P]	öffentlicher Parkplatz
[---]	[---]	Flächen für Bahnanlagen
[S]	[S]	S-Bahnhaltestelle
[---]	[---]	Haltestelle der WEG
[---]	[---]	Industrieleits

Flächen für den Gemeinbedarf

Planung	Bestand	
[red box]	[red box]	Flächen für den Gemeinbedarf
[V]	[V]	Überörtlich bedeutende Verwaltung
[K]	[K]	Gebäude für Kultur, Versammlung
[F]	[F]	Feuerwehr
[H]	[H]	Hallenbad
[S]	[S]	Sonstige Gemeinbedarfsflächen einschließlich Schulen und Schulzentren
[S]	[S]	Spielflächen

Planung	Bestand	
[green box]	[green box]	Flächen für die Landwirtschaft
[A]	[A]	Aussiedlerhof oder privatisierter Gartenbaubetrieb
[F]	[F]	Flächen für die Forstwirtschaft
[L]	[L]	Landschaftsschutzgebiet
[N]	[N]	Naturschutzgebiet
[WS]	[WS]	Wasserschutzgebiet mit Angabe der Zone, z.B. Zone III
[EAB]	[EAB]	Vorrangflächen zur Entwicklung von Arten- und Biotopschutz
[D]	[D]	Gesamtanlage nach § 19 Denkmalschutzgesetz, Grabungsschutzgebiete nach § 22 Denkmalschutzgesetz
[W/G]	[W/G]	Kombination aus zwei verschiedenen Nutzungsarten z.B. Wohnen und sonstige Grünflächen
[---]	[---]	Gemeindegrenze

Grünflächen

Planung	Bestand	
[GR]	[GR]	Grünflächen
[S]	[S]	Sport- und Spielflächen
[F]	[F]	Friedhof
[P]	[P]	Grünfläche Parkanlage, Naherholung
[D]	[D]	Dauerkleingartenanlage
[F]	[F]	Freibad

Ver- und Entsorgungsflächen

Bestand	
[yellow box]	Ver- und Entsorgungsflächen
[A]	Komposterwerk
[U]	Umspannwerk
[W]	Wasserbehälter
[K]	Kläranlage
[---]	Überörtliche Versorgungsleitungen elektrische Freileitung ab 110kV
[---]	Hauptleitungen für Abwasser, Wasser, Gas, Erdöl

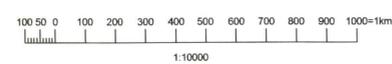
Sonstiges

Planung	Bestand	
[---]	[---]	Grenzlinien, an denen besondere Nutzungsbeschränkungen oder Vorkehrungen gegen schädliche Umwelteinwirkungen erforderlich sind. (in Planung und Bestand)
[---]	[---]	Aufschüttung "Grüner Heiner 1" mit Darstellung der Nutzung nach Rekultivierung
[---]	[---]	Abgrabungen (Kiesgruben, Steinbrüche, Bodengewinnung) mit Darstellung der Nutzung nach Rekultivierung / Altlastenverdachtsfläche
[W]	[W]	Wasserflächen, Flächen für die Wasserwirtschaft
[WF]	[WF]	Wasserflächen, Flächen für die Wasserwirtschaft
[R]	[R]	offenes/geschlossenes Regenrückhaltebecken offenes Hochwasserrückhaltebecken

Stadt Korntal-Münchingen

Kartengrundlage: Flurkarte 1:2500
graphische Datenverarbeitung: intermetri GmbH Ditzingen

Der Flächennutzungsplan besteht aus dem gezeichneten Plan, dem Plantext und der Legende.



Aufstellungsbeschluss	: 20.07.1995	ausgenommen aus der Genehmigung ist
Feststellungsbeschluss	: 22.01.1998	die Sonderbaufläche für einen Baumarkt/Gartencenter
Genehmigung	: 02.06.1998 Az:20-621.31	(SH) im Bereich Lingwieschen!
Stand der Planzeichnung	: 30.05.1997, mit Änderungen vom 03.07.1997	
	: 30.08.1997	
	: 08.01.1998	