Kelterstraße

Stammheimer Straße

WA	III GBHmax= 11,8 m
0,4	---
o	FD 0 - 3°

325,3 | 326,3 | 327,0 | 324,3 | 325,0 | 325,8

LPB III | LPB IV

Na Fahrrad | Na Fahrrad

Übersichtskarte

Quelle: Daten- und Kartendienst der LUBW

Kreis: Ludwigsburg
Stadt: Korntal-Münchingen
Gemarkung: Kallenberg

Projekt: 2152
Maßstab 1:500

0 m 5 10 15 m

Vorhabenbezogener Bebauungsplan nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB) und örtliche Bauvorschriften *"Stammheimer Straße/Kelterstraße"*

Datum
25.05.2020

K M B

Lagebezugssystem: ☐ UTM ☒ GK
Höhenbezugssystem: ☐ NHN ☒ NN

Planzeichenerklärung

gemäß § 2 PlanZV

Nutzungsschablone (Füllschema)

WA	III GBHmax= 11,8 m
0,4	---
o	FD 0 - 3°

Art der baulichen Nutzung	Geschossigkeit
Grund-flächen-zahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform Dachneigung

	Art der baulichen Nutzung	*§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 1 - 15 BauNVO*
WA	Allgemeines Wohngebiet gem. Textteil	§ 4 BauNVO
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen: BZH	§§ 1 (4),16 (5) BauNVO
	Maß der baulichen Nutzung	*§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO*
GBHmax	maximale Gebäudehöhe	§§ 16 (2),18 BauNVO
0,4	Grundflächenzahl (GRZ)	§ 19 BauNVO
327,0	Bezugshöhe über NN	§ 18 BauNVO, § 9 (3) BauGB
III	Dreigeschossigkeit als Höchstmaß	§ 16 (2) BauNVO
	Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche	*§ 9 (1) 2 BauGB, §§ 22 - 23 BauNVO*
o	offene Bauweise	§ 22 BauNVO
	Baugrenze	§ 23 BauNVO
	Nebenanlagen	*§ 9 (1) 4 BauGB*
Na Fahrrad	Nebenanlagen für Fahrradabstellmöglichkeiten	
	Verkehrsflächen	
	Gehwegfläche	
P	Öffentliche Parkfläche	
	Ein- und Ausfahrtsbereich	
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	
	Immissionsschutzmaßnahmen	§ 9 (1) Nr. 24 und (6)BauGB
LPB IV LPB III	Trennung des Geltungsbereichs in Lärmpegelbereiche gem. Textteil	
	Pflanzgebote und Pflanzbindungen	*§ 9 (1) 25 BauGB*
	Pfg, Pflanzgebot für Einzelbäume	9 (1) 25a BauGB
	Örtliche Bauvorschriften und sonstige Festsetzungen	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	§ 9 (7) BauGB
FD	Flachdach	§ 74 (1) 1 LBO
3°	Dachneigung (Altgrad)	§ 74 (1) 1 LBO
	Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen	*§ 9 (6) BauGB*
	vorhandene Grundstücksgrenze	
8022	Flurstücksnummer	
	vorhandene Bebauung	
+ 324,58	bestehende Straßenhöhe	

Kreis: Ludwigsburg
Stadt: Korntal-Münchingen
Gemarkung: Kallenberg

K M B

KMB PLAN I WERK I STADT I GMBH

Architektur, Stadtplanung, Innenarchitektur, Vermessung, Landschaftsarchitektur, Tiefbauplanung, Straßenplanung

Brenzstraße 21
71636 Ludwigsburg

Telefon 07141 / 4414-0
Telefax 07141 / 4414-14

mailbox@KMBonline.de

Vorhabenbezogener Bebauungsplan nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB) und örtliche Bauvorschriften *"Stammheimer Straße/Kelterstraße"*

Projekt: 2152

Ludwigsburg, den 25.05.2020

Maßstab 1 : 500 1 cm = 5 m

0 m 5 10 15 20 25 m

Für die Bearbeitung, die Übereinstimmung der Flurstücksgrenzen und Flurstücksbezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster sowie die Richtigkeit der nachrichtlich übernommenen Festsetzungen:

KMB
PLAN I WERK I STADT I GMBH

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB)
i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)

Baunutzungsverordnung (BauNVO)
i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)
Vom 05.03.2010 (GBl. Nr. 7 S.358), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613)

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)
i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss, Billigung des Planentwurfs	(§2 Abs. 1 BauGB)	: am 23.05.2019
Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 2 BauGB)	: am 23.05.2019
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und des Auslegungsbeschlusses	(§2 Abs. 1 BauGB §3 Abs. 2 BauGB)	: am 29.05.2019
Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 2 BauGB §4 Abs. 2 BauGB)	: vom 28.06.2019 : bis 30.07.2019
Behandlung der eingegangen Stellungnahmen, erneuter Entwurfs-beschluss und Beschluss über erneute Beteiligung durch den Gemeinderat in öffentlicher Sitzung	(§4a Abs. 3 BauGB i.V.m. §3 Abs. 2 BauGB)	: am 14.11.2019
Ortsübliche Bekanntmachung der erneuten Beteiligung	(§3 Abs. 2 BauGB)	: am 21.11.2019
erneute Beteiligung der Öffentlichkeit und erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§4a Abs. 3 BauGB i.V.m. §3 Abs. 2 BauGB und §4 Abs. 2 BauGB)	: vom 29.11.2019 : bis 07.01.2020
Behandlung der eingegangen Stellungnahmen und Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat in öffentlicher Sitzung	(§10 Abs. 1 BauGB)	: am 23.07.2020
Öffentliche Bekannntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften)	(§10 Abs. 3 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO)	: am 13. Aug. 2020

Mit Inkrafttreten dieses Planes treten im Geltungsbereich alle bisherigen Bauvorschriften und Bebauungspläne außer Kraft.

Ausgefertigt
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften stimmt mit den Satzungsbeschlüssen des Gemeinderats vom 23.07.2020 überein.

Korntal-Münchingen, den 24. Juli 2020

Bürgermeister