



Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen

- Art der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
- GI** Industriegebiet
(§ 9 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16-21a BauNVO)
- EFH 323,80 üNN** Erdgeschoßfußbodenhöhe in Metern ü. NN
(§ 18 Abs. 1 BauNVO)
- GH max.** Höhe baulicher Anlagen: maximale Gebäudehöhe
(§ 18 BauNVO)
- 0.8** Grundflächenzahl
(§ 19 BauNVO)

- Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche, Stellung der baulichen Anlagen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- überbaubare Grundstücksflächen
 nicht überbaubare Grundstücksflächen
Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

- Sonstige Planzeichen**
- Leitungsrecht
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedl. Art und Maß baulicher Nutzung
(§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

- Nachrichtliche Übernahme**
(§ 9 Abs. 6 BauGB)
- Hauptwasserleitung
- Landschaftsschutzgebiet

- Örtliche Bauvorschriften**
- Äußere Gestaltung**
(§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)
- FD** Flachdach
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Örtlichen Bauvorschriften

Gesetzliche Grundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I. S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509).

BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S.132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22.04.1993 (BGBl. I, S. 466).

PlanV vom 18.12.1990 (BGBl. I, S. 58), geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509).

LBO in der Fassung vom 5. März 2010 (GBl. S. 357), berichtigt am 25.05.2010 (GBl. S. 416).

Fläche: ca. 5955 m²

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat:
§ 2 Abs. 1 BauGB 13.10.2011

Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:
§ 2 Abs. 1 BauGB 14.10.2011

Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit
§ 3 Abs. 1 BauBG Bürgerinformationsveranstaltung: 26.10.2011

Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange:
§ 4 Abs. 1 BauBG 14.10.2011 - 20.11.2011

Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat:
§ 3 Abs. 2 BauGB 13.12.2011

Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung:
§ 3 Abs. 2 BauGB 22.12.2011

Öffentliche Auslegung des Planentwurfs:
§ 3 Abs. 2 BauGB 02.01.2012 - 10.02.2012

Benachrichtigung und Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange:
§ 3 Abs. 2 BauGB, § 4 Abs. 2 BauGB, § 4a Abs. 2 BauGB 19.12.2011 - 10.02.2012

Satzungsbeschluss des Bebauungsplans:
§ 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 4 GemO/BW 15.05.2012

Satzungsbeschluss der örtlichen Bauvorschriften:
§ 74 Abs. 1 u. 7 LBO mit § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 4 GemO/BW 15.05.2012

Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung).
Kornthal-Münchingen, den 10.5.12

Joachim Wolf
Dr. Joachim Wolf, Bürgermeister

Inkrafttreten des Bebauungsplans durch ortsübliche Bekanntmachung
§ 10 Abs. 3 BauGB

Inkrafttreten der örtlichen Bauvorschriften durch ortsübliche Bekanntmachung
§ 10 Abs. 3 BauGB

Nutzungsschablone

GI	GH max. 11,00 m
0.8	
	FD

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	maximale Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	
	Dachform

3/11

Stadt Kornthal-Münchingen

vorhabenbezogener Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften incl. Vorhaben- und Erschließungspläne 1-4

Erweiterung Fa. Benzing

vom 15.05.2012
Maßstab 1:1000

baldauf architekten und stadtplaner gmbh
Geschäftsführer: Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf
Freier Architekt BDA und Stadtplaner
Schreiberstraße 27 70199 Stuttgart
Tel. 0711/96787-0 Fax -22 info@gerdbaldauf.de