

Zeichenerklärung:

GE

GI

II - VI

0,8

2,4

**FH max. 20,00 m
über EFH**

Baugebiet	Geschosse Max.Firsthöhe über Erdgeschoßfußbodenhöhe
Grundflächen- zahl	Geschoßflächen- zahl
Bauweise	Dachform/ Dachneigung

a

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 11 BauNVO)

Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Industriegebiet (§ 9 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß (§ 16
Abs. 4 BauNVO)

Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

Geschoßflächenzahl (§ 20 BauNVO)

Max. Firsthöhe über der Erdgeschoßfuß-
bodenhöhe (§ 16 Abs. 4 BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablone

Bauweise

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)

Abweichende Bauweise: Abweichend im Sinne der offenen
Bauweise, jedoch ohne Längenbeschränkung

Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

Baugrenze

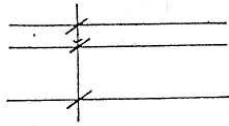
Stellung der baulichen Anlage
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Gebäudehaupttrichtung und Hauptfirstrichtung



Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinien

Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)

Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Festgesetzte Flächen

Zweckbestimmung:

Leitungsrecht zugunsten der Stadt Kornthal-Münchingen und der Versorgungsträger

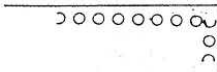


LR

Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 1 Abs.4, § 16 Abs. 5 BauNVO)



SD Satteldach

FD Flachdach

DN < 25° Dachneigung max. 25°