

Kreis Leonberg

Gemeinde Münchingen

Lageplan

zum Bebauungsplan

Kelterstraße mittl. Teil

1. Art der Nutzung

1.1 Reines Wohngebiet (RW) § 3 BNVO

2. Maß der Nutzung (§ 17 BNVO)

2.1 Grundflächenzahl 0,3

2.2 Geschoßflächenzahl 0,6

2.3 Für die Zahl der Vollgeschosse (Z) gelten die
Einschriebe im Lageplan

2.4 ~~Für die Hauptgebäude beträgt die Summe der~~

~~Seitenabstände 5,00~~

~~Mindestabstand 2,00~~

3. Bauweise (§ 22 BNVO)

3.1 Offene Bauweise

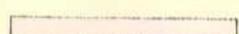
3.2 Für die Stellung der Gebäude sind die Bauschemen
im Lageplan massgebend

3.3 Dachform: Satteldächer

Dachneigung: 35°

3.4 Garagen sind mit Flachdächern zu versehen

- - - -

	Grenze des Plangebiets
	Baulinie genehmigt
	Baulinie zu genehmigen
	Baulinie aufzuheben
	nicht überbaubare Grundstücksfläche
	bestehende Straßen und Wege
	genehmigte Vorgartenfläche
	Gehwege, Schrammbord
WR	Reines Wohngebiet
G	Garagen
Z	Zahl der Vollgeschosse

Gefertigt:

Korntal, den 11. Juni 1965

Staatliches Vermessungsamt Leonberg
Nebenstelle Korntal


Rev.-Verh.-Rat