Kreis Leonberg

Gemeinde Münchingen

Lageplan

zum Bebauungsplan

Kelterstraße mittl. Teil

1. Art der Nutzung

1.1 Reines Wohngebiet (WR) § 3 BNVO

2. Maß der Nutzung (§ 17 BNVO)

2.1 Grundflächenzahl 0,3

2.2 Geschoßflächenzahl 0,6

2.3 Für die Zahl der Vollgeschosse (Z) gelten die Einschriebe im Lageplan

2.4 ~~Für die Hauptgebäude beträgt die Summe der Seitenabstände 5,00~~

~~Mindestabstand 2,00~~

3. Bauweise (§ 22 BNVO)

3.1 Offene Bauweise

3.2 Für die Stellung der Gebäude sind die Bauschemen im Lageplan massgebend

3.3 Dachform: Satteldächer

Dachneigung: 35°

3.4 Garagen sind mit Flachdächern zu versehen

Grenze des Plangebiets

Baulinie genehmigt

Baulinie zu genehmigen

Baulinie aufzuheben

nicht überbaubare Grundstücksfläche

bestehende Straßen und Wege

genehmigte Vorgartenfläche

Gehwege, Schrammbord

WR Reines Wohngebiet

G Garagen

Z Zahl der Vollgeschosse

Gefertigt:

Korntal, den 11. Juni 1965

Staatliches Vermessungsamt Leonberg

Nebenstelle Korntal

Ver.-Rat