

„Zuffenhauser Str.-westl. Teil-“

Textliche Festsetzungen

In Ergänzung der Planzeichnung wird folgendes festgesetzt:

1. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs.1 BBauG u. BauNVO)

1.1 Bauliche Nutzung

1.1.1 Art der baulichen Nutzung (§§ 1 - 15 BauNVO)	1.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§§ 16 - 21 BauNVO)		
	Z	GRZ	GFZ
Allgemeines Wohngebiet (WA)	III	0,3	0,9

1.1.3 Zahl der Vollgeschosse
 (§ 18 BauNVO und § 2 Abs. 4 LBO)

1.2 Bauweise (§ 22 BauNVO)

Offene Bauweise

1.3 Stellung der Gebäude
 (§ 9 Abs.1 Nr. 1 b BBauG)

Firstrichtung wie im Plan eingezeichnet

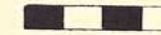



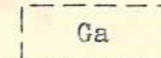
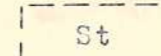
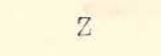
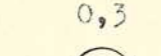

1.4 Garagen
 (§ 9 Abs.1 Nr. 1 e BBauG)

Garagen sind nur in den im Lageplan ausgewiesenen Flächen zugelassen und mit Flachdächern zu versehen

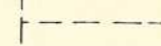

2. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 111 LBO)

2.1 Dachform
 (§ 111 Abs.1 Nr.1 LBO) Satteldächer 20° Neigung

Zeichenerklärung

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Planes (§ 9 Abs.5 BBauG)
-  Baugrenze (§ 23 Abs.3 BauNVO)
-  Verkehrsflächen und Straßenbegrenzungslinien (§ 9 Abs.1 Nr.3 u. 4 BBauG)
-  Bauland im Allgemeinen Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
-  Garage) (§ 9 Abs.1 Nr. 1 e BBauG)
-  Stellplatz)
-  Z Zahl der Vollgeschosse
-  0,3 Grundflächenzahl GRZ = 0,3
-  0,9 Geschoßflächenzahl GFZ = 0,9

Stellung (Firstrichtung) des Gebäudes
 (§ 9 Abs.1 Nr.16 BBauG u. § 111 Abs.1 Nr. 1 LBO)

-  geplant
-  bestehend

Fortsetzung der Zeichenerklärung

- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- III Zahl der Vollgeschosse
- O Offene Bauweise

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachneigung

Gefertigt:
 Korntal, den 25. Nov. 1966 Staatl. Vermessungsamt

Verfahrensvermerke

Als Entwurf gemäß § 2 BBauG ausgelegt vom 12.12.1966 . . . bis 12.1.1967 .
 Auslegung bekannt gemacht am 2.12.1966 . . .
 bzw. in der Zeit vom bis durch Mitteilungsblatt
 Als Satzung gemäß § 10 BBauG vom Gemeinderat beschlossen am 20.7.1967 . . .
 Genehmigt gemäß § 11 BBauG vom LRA, Leonberg mit Erlaß vom 20.4.1967 . Nr.VI/306
 Ausgelegt gemäß § 12 BBauG vom 2.5.1967 . . . bis
 Genehmigung und Auslegung bekanntgemacht am 28.4.1967
 bzw. in der Zeit vom bis durch Mitteilungsblatt
 In Kraft getreten am 28.4.1967

Münchingen, den 31. Mai 1967.



[Handwritten Signature]
 (Seller)
 (Unterschrift)

