

Gemeinde Münchingen
Kreis Leonberg

Bebauungsplan "Withaustrasse"

Lageplan M. 1 : 500

Planbereich 904.6

Textliche Festsetzungen

In Ergänzung der Planzeichnung wird folgendes festgesetzt:

1. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 BBauG und BauNVO):

1.1 Bauliche Nutzung

1.11 Art der baulichen Nutzung (§§ 1 - 15 BauNVO)

1.12 Mass der baulichen Nutzung (§§ 16 - 21 BauNVO)

| | Z | GRZ | GFZ |
|-----------------------------|---|-----|-----|
| Allgemeines Wohngebiet (WA) | 2 | 0,4 | 0,8 |
| Mischgebiet (MI) | 2 | 0,4 | 0,8 |

1.13 Ausnahmen

im Sinne von § 4 Abs. 3 Ziff. 1 und 5 BauNVO sind gemäss § 1 Abs. 4 BauNVO nicht Bestandteil des Bebauungsplanes.

1.14 Zahl der Vollgeschosse (§ 18 BauNVO und § 2 Abs. 4 LBO)

Zwei als Höchstgrenze entsprechend den Einschrieben im Plan.

1.2 Bauweise (§ 22 BauNVO)

abweichend. Die Gebäude sind als Einzel- oder Doppelhaus entsprechend den Einschrieben im Plan zu errichten. Grenzbebauung bei Doppelhäusern zulässig, falls durch Planeinzeichnungen nicht verbindlich vorgeschrieben.

1.3 Stellung der Gebäude (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. b BBauG)

Firstrichtung wie im Plan eingezeichnet.

1.4 Nebenanlagen

im Sinne des § 14 BauNVO sind in den nicht überbaubaren Grundstücksflächen nicht zugelassen.

1.5 Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 e BBauG)

entsprechend den Einschrieben im Plan.

2. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 111 LBO)

2.1 Gebäudehöhen (§ 111 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

Die Gebäude dürfen die Höhe von 6,0 m (gemessen von der bestehenden Geländeoberfläche bis zur Oberkante Dachrinne) nicht überschreiten.

2.2 Aufschüttungen und Abgrabungen (§ 111 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

sind bis höchstens 0,50 m zugelassen.

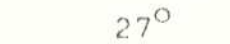
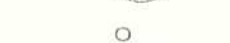
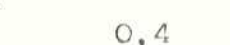
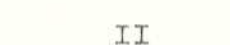
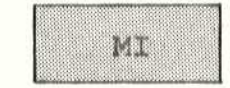
2.3 Dachform

Satteldach 27°

2.4 Einfriedigungen (§ 111 Abs. 1 Nr. 4 LBO)

Entlang der Withaustrasse dürfen keine Einfriedigungen errichtet werden. Einfriedigungen entlang der übrigen Grenzen können bis max. 1,50 m hergestellt werden. Stacheldrähte und Betonpfosten sind als Material bei den Einfriedigungen nicht zulässig.

Der Bebauungsplan wurde am 1.3.1972 genehmigt



Zeichenerklärung

Wohnbaufläche

allgemeines Wohngebiet

Gemischte Baufläche

Mischgebiet

Zahl der Vollgeschosse

Grundflächenzahl

Geschossflächenzahl

offene Bauweise

nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Dachneigung

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet

Zahl der Vollgeschosse

Grundflächenzahl

Geschossflächenzahl

Bauweise

Dachneigung

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 5 BauNVO)

Baulinie

Baugrenze

projektierte Grundstücksgrenze

mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

Gefertigt:
Münchingen, den 7. Juni 1971

Ortsbauamt Münchingen

Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster

Die Übereinstimmung des Lageplanes mit dem Liegenschaftskataster wird bestätigt.

Korntal, den 20. Juli 1971

LS

gez. Feil

Verfahrensvermerke

Vom Gemeinderat als Entwurf festgestellt am 7.6.1971 § 188

Entwurf gemäss § 2 Abs. 6 BBauG ausgelegt vom 21.6.1971 bis 21.7.1971

Auslegung bekannt gemacht im Mitteilungsblatt der Gemeinde Münchingen vom 11.6.1971 Nr. 23

Träger öff. Belange verständigt am 29.6.1971

Über Bedenken und Anregungen wurde vom Gemeinderat am 17.1.1972 § 14 entschieden.

Als Satzung gemäss § 10 BBauG vom Gemeinderat beschlossen am 17.1.1972 § 14

Genehmigt gemäss § 11 BBauG vom Landratsamt Leonberg mit Erlass vom 1.3.1972 Nr. VI/612.21

Auslegung gemäss § 12 BBauG und Genehmigung bekannt gemacht im Mitteilungsblatt der Gemeinde Münchingen vom 10.3.1972 Nr. 10

In Kraft getreten am 10.3.1972

Münchingen, den 10.3.1972



Bürgermeister