Lageplan

Kreis: Leonberg
Gemarkung: Münchingen
Ortsteil: Kallenberg

Bebauungsplan
Stammheimer Str. — Daimler-Str.

WA Allgemeines Wohngebiet im Sinne von §4 der Baunutzungsverordnung.

Ausnutzungsziffern:	GRZ	GFZ
bei eingeschossiger Bauweise	0,3	0,3
" zweigeschossiger "	0,3	0,5
" dreigeschossiger "	0,3	0,7

Bei Grundstücken auf denen Gebäude verschiedener Höhe zulässig sind: GRZ = 0,3; GFZ = 0,6.

Die in §4 Abs 3 der Baunutzungsverordnung vorgesehenen Ausnahmen werden mit Ausnahme der Ziffer 2 nicht (nicht störende Gewerbebetriebe) Bestandteil des Bebauungsplanes.

Gebäude, die nicht allein Wohnzwecken dienen sollen, sind nur auf den besonders bezeichneten Grundstücken zulässig.

Zeichenerklärung:

- *Gültige Baulinie:*
- *Vorgesehen Baulinie:*
- *Zur Aufhebung vorgesehene Baulinie:*
- *Vorgartenfläche:*
- *Bauverbotsfläche:*
- *Baugrundstück für den Gemeinbedarf:*
- *Grenze des Planungsgebietes:*

Nord

WA III
0,3 | 0,7 | 8073

3-stöckig Dachneigung 21°

WA

Laden 1-stöckig Flachdach

2-stöckig Dachneigung 21°

Garagen

Baugrundstücke für Zwecke der Ev. Landeskirche (Kirchengebäude)

Baugrundstück für den Gemeinbedarf gem. §9 Abs. 1 Ziffer 1 f. des BBG.

1-stöckig Dachneigung 48°

(Kindergarten)

gen. Bauj. am 1.8.1938 u. 33.1941

3-geschossig Dachneigung 35°

Laden 1-stöckig Flachdach

gen. Bauj. am 16.1938

Parkplätze

Garagen

Übergangsbogen

Beg. Vis R=2200

STAMMHEIMER STR.

DAIMLER STR.

VIC. WEG 11

F.W. 101

F.W. 534

Stammheimer Str. 36

904

10 5 0 10 20 30 m
Maßstab 1:500

Gefertigt:
Sigl.-Ziffenhausen, den 22.1.64
Vermessungsbüro
Helmut Köpf
beeid. und öffentl. best. Ing.
Stuttgart-Zuffenhausen
Besigheimer Straße 6 - Ruf 65 07 73