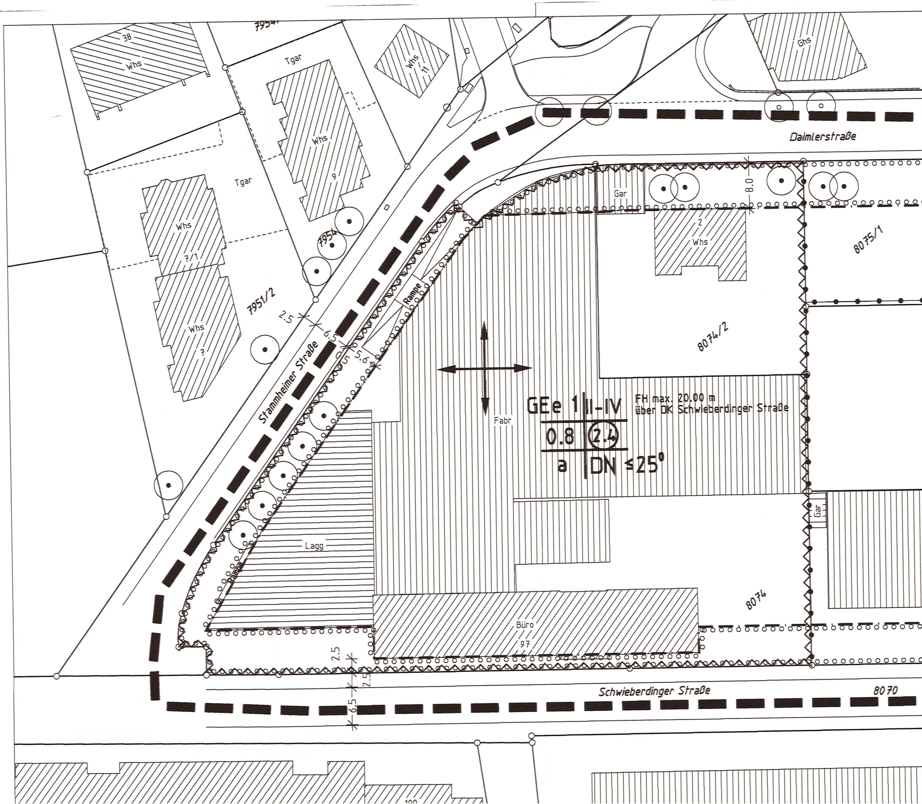
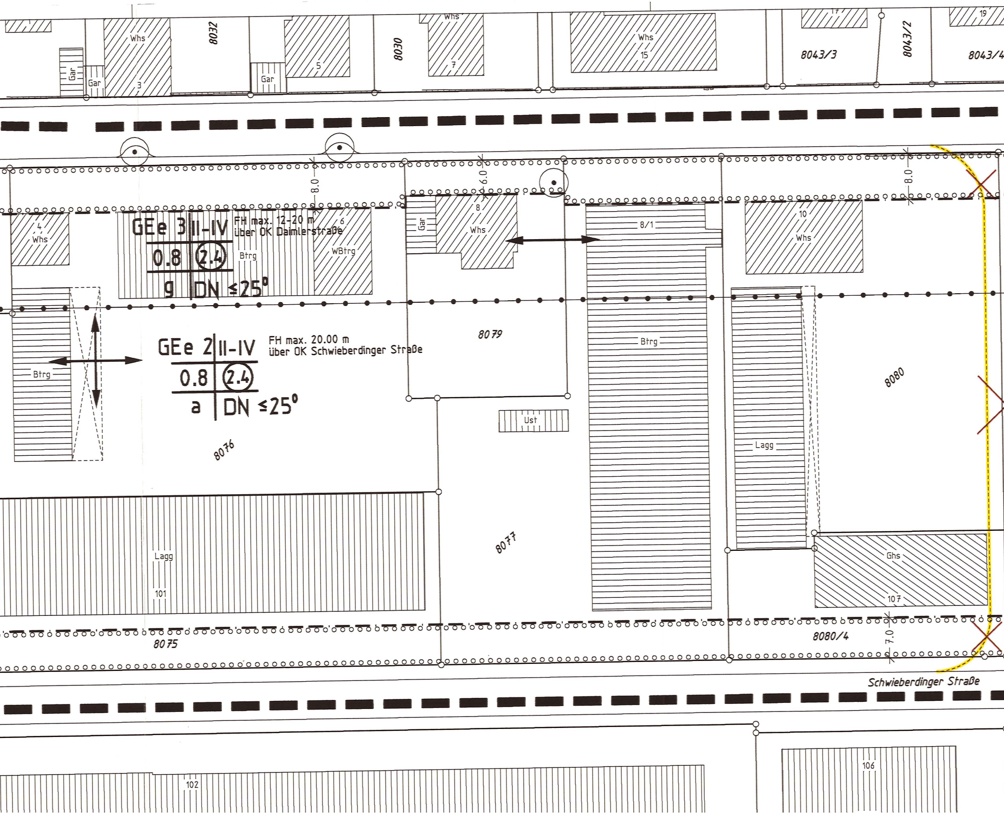
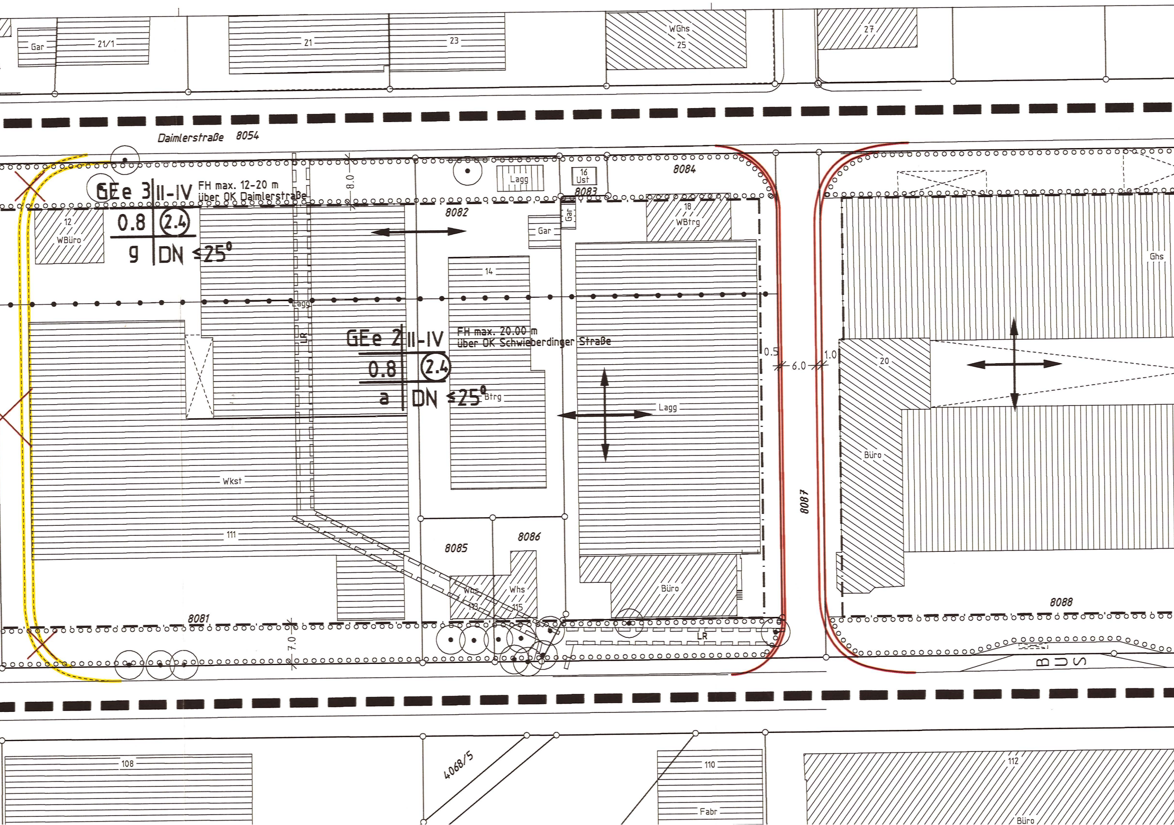
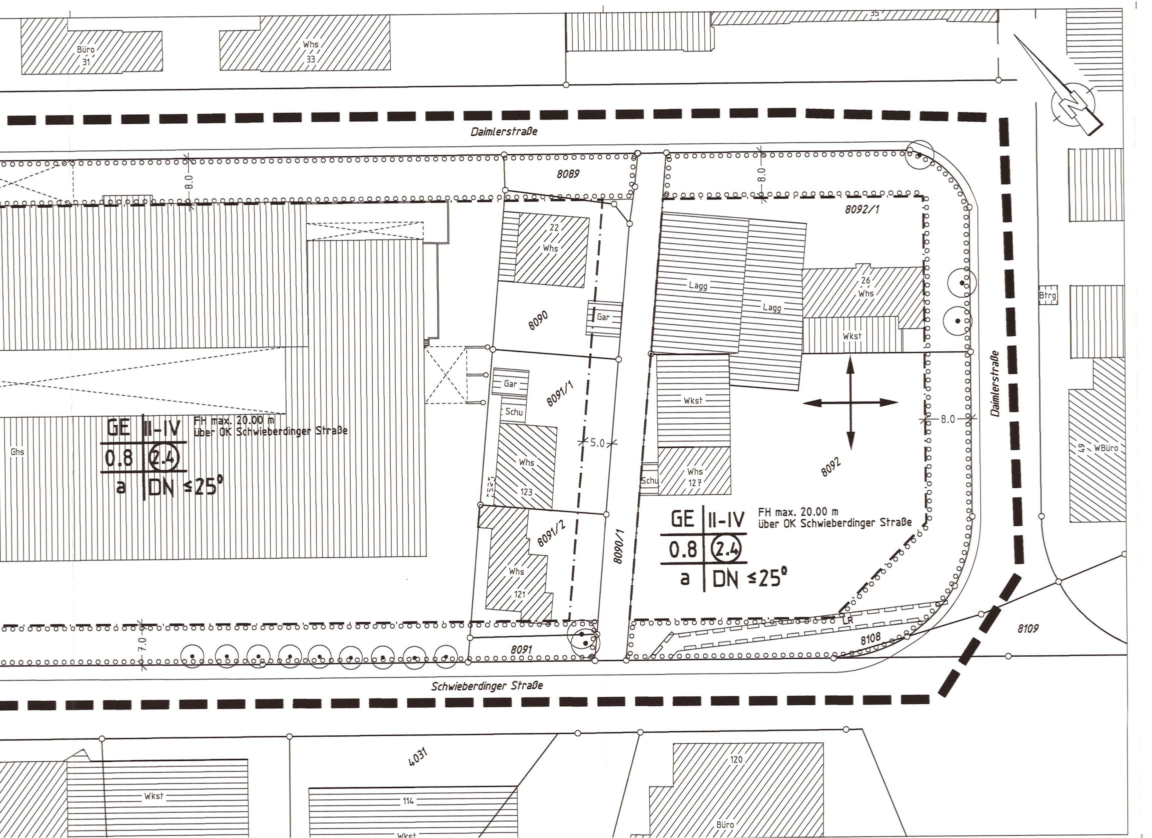

7954/
38
Whs
Tgar
Whs
11
Ghs
Whs
9
Tgar
Whs
7/1
7954
Daimlerstraße
Gar
8.0
2
Whs
8075/1
7951/2
Whs
7
2.5
6.5
5.6
Rampe
80 74/2
Stammheimer Straße
Fabr
GEe 1
II-IV
FH max. 20.00 m
über OK Schwieberdinger Straße
0.8
2.4
a
DN ≤25°
Gar
Lagg
Rampe
80 74
Büro
97
2.5
2.5
6.5
Schwieberdinger Straße
80 70
100


Whs
Gar
Gar
3
8032
5
Gar
8030
Whs
7
Whs
15
17
8043/3
8043/2
19
8043/4
8.0
6.0
8.0
4
Whs
GEe 3
II-IV
FH max. 12-20 m
über OK Daimlerstraße
0.8
2.4
g
DN ≤25°
Btrg
6
WBtrg
Gar
8
Whs
8/1
10
Whs
Btrg
GEe 2
II-IV
FH max. 20.00 m
über OK Schwieberdinger Straße
0.8
2.4
a
DN ≤25°
8079
Btrg
8080
Ust
8076
Lagg
Lagg
8077
Ghs
101
107
8075
8080/4
7.0
Schwieberdinger Straße
102
106


Gar
21/1
21
23
WGhs
25
27
Daimlerstraße 8054
GEe 3
II-IV
FH max. 12-20 m
über OK Daimlerstraße
0.8
2.4
g
DN ≤25°
8.0
Lagg
16
Ust
8083
8084
8082
Gar
Gar
18
WBtrg
12
WBüro
14
Lagg
LR
GEe 2
II-IV
0.8
2.4
a
DN ≤25°
FH max. 20.00 m
über OK Schwieberdinger Straße
Btrg
Lagg
0.5
6.0
1.0
Ghs
20
Büro
Wkst
111
8087
8085
8086
Whs
113
Whs
115
Büro
8081
7.0
LR
8088
BUS
108
4068/5
110
Fabr
112
Büro


Büro
31
Whs
33
35
Daimlerstraße
8089
8.0
8.0
22
Whs
8090
Gar
8091/1
Gar
Schu
5.0
Whs
123
8091/2
Whs
121
8090/1
8091
7.0
Schwieberdinger Straße
GE
II-IV
FH max. 20.00 m
über OK Schwieberdinger Straße
0.8
2.4
a
DN ≤25°
Ghs
8092/1
Lagg
Lagg
26
Whs
Wkst
Wkst
Schu
Whs
127
8092
GE
II-IV
FH max. 20.00 m
über OK Schwieberdinger Straße
0.8
2.4
a
DN ≤25°
8.0
Daimlerstraße
LR
8108
8109
Btrg
47
WBüro
4031
Wkst
114
Wkst
120
Büro

Zeichenerklärung:

▬▬▬▬	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs.7 BauGB)
	Grenze des förmlich festgesetzten Sanierungsgebietes

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 11 BauNVO)

GE	Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
GEe(1)-(3)	Eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 i.V.m. § 1 Abs.7, 9 und 10 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

II - VI	Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß (§ 16 Abs. 4 BauNVO)
0,8	Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
(2,4)	Geschoßflächenzahl (§ 20 BauNVO)
—•—•—•—•—	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
FH max. 20,00 m über OK X-Straße	Maximale Firsthöhe über der mittleren Höhe von Daimler- bzw. Schwieberdinger Straße (§ 16 Abs. 4 BauNVO)
FH 12,0 bis 20,0 m über OK X-Straße	Minimale und maximale Firsthöhe über der mittleren Höhe von Daimler- bzw. Schwieberdinger Straße (§ 16 Abs.4 BauNVO)

Baugebiet	Zahl d.Vollgeschosse als Mindest-u.Höchstmaß Firsthöhe als Mindest-u./o. Höchstmaß
Grundfl.zahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform/Dachneigung

Füllschema der Nutzungsschablone

Bauweise
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)

a	Abweichende Bauweise: Zulässig sind Gebäude mit seitlichem Grenzabstand und einer Gesamtlänge über 50,0 m.
g	Geschlossene Bauweise: Zulässig sind Gebäude ohne seitlichen Grenzabstand; es sei denn, die vorhandene Bebauung erfordert eine Abweichung.

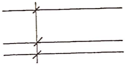
Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

— — · — — ·	Baugrenze

Stellung der baulichen Anlage
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

◄──►	Gebäudehauptrichtung und Hauptfirstrichtung

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

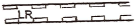


Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinien

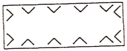
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Festgesetzte Flächen mit der Festsetzung:



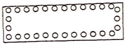
Leitungsrecht zugunsten der Stadt Korntal-Münchingen und der Versorgungsträger

Bereiche mit Festsetzungen nach § 1 Abs. 10 BauNVO
(§ 9 Abs.1 Nr. 23)



Kennzeichnung von Gebieten, in denen aus besonderen städtebaulichen Gründen bestimmte luftverunreinigende Stoffe i.S. des BImSchG nur beschränkt verwendet werden dürfen (vgl. Ziffer 1.1.2 des Textteils)

Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
(§ 9 Abs.1 Nr. 25 und Absatz 6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

⊙	Erhalt von Bäumen und sonstigen Gehölzen
DN ≤ 25 °	Dachneigung max. 25 °

904

1. Bebauungsplan-Änderung
„Gewerbegebiet zwischen Daimler- und Schwieberdinger Straße“

Gefertigt:

Korntal-Münchingen, 15.06.2004

Stadtbauamt
Brüggemann
Brüggemann

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluß (§ 2 Abs. 1 BauGB)	am	27.03.2003
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB)	am	30.04.2003
Bekanntmachung der Bürgerbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)	am	30.04.2003
Bürgerbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)	am	07.05.2003
Anhörung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) mit Schreiben	vom	13.05.2003
Auslegungsbeschluß (§ 3 Abs. 2 BauGB)	am	22.07.2004
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	am	29.07.2004
Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange (§ 3 Abs. 2 BauGB)	am	28.07.2004
Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) vom 30.07.04	bis	10.09.2004
Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB)	am	22.03.2005
Inkrafttreten (§ 10 BauGB)	am	31.03.2005
Anzeige (§ 4 Abs.3 GemO)	am	01.04.2005

Die bundes- und landesrechtlichen Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Ausgefertigt:

Korntal-Münchingen, den 30.3.2005

E. Kübler, Techn. Beigeordneter

STADTBAUAMT KORNTAL-MÜNCHINGEN

GEWERBEGEBIET ZW. DAIMLER- u.
SCHWIEBERDINGER STRASSE

Plan Nr.:

M 1:500

DAT.: 31.7.1999
mit der Änderung
vom 15.6.2004

CARD/1