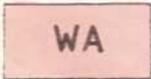
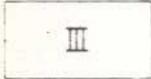
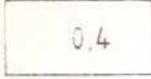
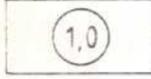
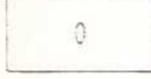
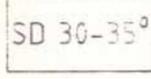
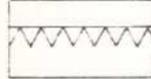
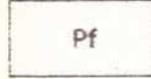
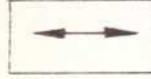
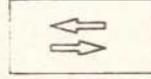
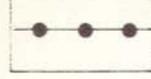


# ZEICHENERKLÄRUNG

	<u>Art der baulichen Nutzung</u> Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
	<u>Maß der baulichen Nutzung</u> (§ 9 (1) 1 BauGB) Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
	Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
	Geschoßflächenzahl (§ 20 BauNVO)
	<u>Bauweise</u> (§ 22 BauNVO) offen
	<u>Dachform</u> (§ 72 (1) LBO) Satteldach 30 - 35°
	überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) BauGB) Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO) nicht überbaubare Fläche (§ 9 (1) 2 BauGB)
	Tiefgarage Stellplatz
	<u>Verkehrsflächen</u> (§ 9 (1) 11 BauGB) Fahrbahn Gehweg
	Sichtfeld (§ 9 (1) 10 BauGB)
	Fläche für Anpflanzungen (§ 9 (1) 25.A BauGB)
	<u>Sonstige Darstellungen und Festsetzungen</u> Firstrichtung
	Einfahrt/Ausfahrt (§ 9 (1) 11 BauGB)
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 BauNVO)
	Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)