

Z E I C H E N E R K L Ä R U N G

Art der baulichen Nutzung:

- WA. Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- MI. Mischgebiete (§ 6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung:

II- IV+P Zahl der Vollgeschosse, hier z.B. Mindestgrenze 2 und Höchstgrenze 4 Vollgeschosse mit einem als Vollgeschoss anzurechnendem zurückgesetzten Penthouse, Zurücksetzung mind. 1,50 m.

D G. Dachgeschoss

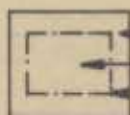
GRZ. Grundflächenzahl, hier z.B. 0,4 (§ 19 BauNVO)

GFZ. Geschossflächenzahl, hier z.B. 1,1 (§ 20 BauNVO)

Bauweise: (§ 22 BauNVO)

o offene Bauweise

a abweichende Bauweise



nicht überbaubare Grundstücksfläche

überbaubare Grundstücksfläche

Baugrenze

Bauland (§ 9(1) 1b BBaug)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



" " " Festsetzung

GA.

Garagen

TGGA.

Gemeinschaftstiefgarage

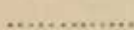
(§ 9 (1) 12 BBauG u. § 12 BauNVO)

GST.

Gemeinschaftsstellplätze



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 (5) BBauG)



Baugrenze für Penthouse

E F H.

Erdgeschoßfußbodenhöhe der geplanten Gebäude



Firstrichtung

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Dachform	Bauweise