

Textteil


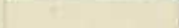

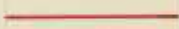


Gewerbegebiet (GE) ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ gem. § 9 BauNVO

Zahl der Vollgeschosse: höchstens 3 (höchstens Z = 3)

Für die Grundflächenzahlen und die Geschoßflächenzahlen sind die Höchstzahlen der Baunutzungsverordnung maßgebend. (siehe § 17 BauNVO)

Zeichenerklärung

Baulinie		} braun/schwarz = genehmigt rot = zu genehmigen gelb = aufzuheben blau = Änderung
Baugrenze		
Straßenbegrenzungslinie		
Bauverbotsfläche		
Vorgartenfläche		
Grenze des Planungsgeb.		

Nachrichtlicher Hinweis gemäß § 9 Abs. 4 Bundesbaugesetz:

Werbeanlagen und nicht genehmigungspflichtige Bauvorhaben

Gemäß § 9 Abs. 6 i.V. mit § 9 Abs. 1 des Bundesfernstrassengesetzes sind Anlagen der Außenwerbung in einer Entfernung bis zu 40 m vom äußersten Rand der befestigten Fahrbahn der Autobahn unzulässig.

Gemäß § 9 Abs. 6 i.V. mit § 9 Abs. 2 und § 9 Abs. 5 des o.a. Gesetzes dürfen Anlagen der Außenwerbung und andere nicht baurechtlich genehmigungspflichtige Bauvorhaben im Abstand bis zu 100 m vom äußersten Rand der befestigten Fahrbahn der Autobahn der Genehmigung durch die oberste Landesstraßenbaubehörde.