

Zeichenerklärung:



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 11 BauNVO)

GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,8 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

Gbh Max. Gebäudehöhe = Max. Firsthöhe über der mittleren Höhe der
anbaubaren Straße
(§ 16 Abs. 4 BauNVO)

Baugebiet	Max. Gebäudehöhe über d. mittleren Höhe d. anbaubaren Straße
Grundflächenzahl	---
Bauweise	Dachform/ Dachneigung

Füllschema der Nutzungsschablone

a

Bauweise
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)

Abweichende Bauweise: Die Gebäude werden mit seitlichem Grenzabstand und ohne Beschränkung der Gesamtlänge errichtet.

Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinien

Grünanlage als Bestandteil von Verkehrsanlagen i. S. von § 127 Abs. 2 Nr. 4 BauGB

Verkehrsbegleitgrün im Straßenraum

Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)

Hier: Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

G:\BAUAMT\BAUVERW\BRUE.420\B-PLÄNE\KORNWEST\KORNWTXT.DOC

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Zweckbestimmung:

Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Stadt Kornthal-Münchingen und der Versorgungsträger

Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Zweckbestimmung:

Pflanzgebot/Pflanzbindung 1 bis 5

Erhalt von Bäumen und sonstigen Gehölzen

Abgrenzung unterschiedlicher Art und Maß der Nutzung
(§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehöhe

DN max. 15°

Dachneigung maximal 15°

vorhandene Abgrabungen und Aufschüttungen

Höhenlinien im Abstand von 1,0 m

Höhenlinien im Abstand von 0,50 m

G:\BAUAMT\BAUVERW\BRUE.420\B-PLÄNE\KORNWEST\KORNWTXT.DOC