Zeichenerklärung:

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs.7 BauGB)

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 11 BauNVO)

GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,7 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO), z.B. 0,7

2,1 Geschoßflächenzahl (§ 20 BauNVO), z.B. 2,1

Gbh Max. Gebäudehöhe = Max. Firsthöhe über der mittleren Höhe der anbaubaren Straße
(§ 16 Abs. 4 BauNVO)

Baugebiet	Max.Gebäudehöhe über d.mittleren Höhe d.anbaubaren Straße
Grundflächen-zahl	Geschoßflächen-zahl
Bauweise	Dachform/ Dachneigung

Füllschema der Nutzungsschablone

Bauweise
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)

a Abweichende Bauweise: Die Gebäude werden mit seitlichem Grenzabstand und ohne Beschränkung der Gesamtlänge errichtet.

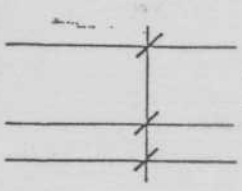
Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

Baugrenze

Stellung der baulichen Anlagen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)

Gebäudehauptrichtung und Hauptfirstrichtung

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinien

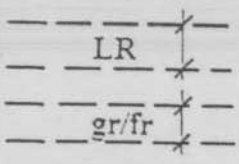
Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen andie Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)



Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

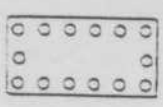
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Festgesetzte Flächen. Zweckbestimmung:



Leitungsrecht zugunsten der Stadt Korntal-Münchingen und der Versorgungsträger
Geh- und Fahrrecht zugunsten der Stadt Korntal-Münchingen und der Versorgungsträger

Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Zweckbestimmung:

pfg 1 bis 6 Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

Nachrichtlich übernommene Festsetzungen (§ 9 Abs. 6 BauGB)

Biotop Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechts
(§ 9 Abs. 6 BauGB)
Zweckbestimmung:



§ 24 a-Biotop

SD Satteldach

FD Flachdach

DN < 15° Dachneigung max. 15°