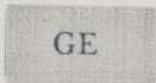


Zeichenerklärung:



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs.7 BauGB)



Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 11 BauNVO)

Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

0,75

Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO), z.B. 0,75

2,2

Geschoßflächenzahl (§ 20 BauNVO), z.B. 2,2

Gbh = 15,0 m

Max. Firsthöhe über Gelände (§ 16 Abs. 4 BauNVO)

Z = V

Max. Zahl der Vollgeschosse (§ 16 Abs.4 BauNVO)

Baugebiet	Max. Zahl der Vollgeschosse Max. Gebäudenöhe über Gelände
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform/ Dachneigung

Füllschema der Nutzungsschablone

Bauweise

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)

a

Abweichende Bauweise: Die Gebäude werden mit seitlichem Grenzabstand errichtet. Ihre Gesamtlänge in Ost-West-Richtung beträgt maximal 90 m, in Nord-Süd-Richtung maximal 60 m.

Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

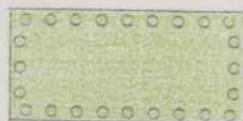
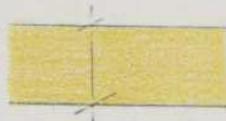
Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinien

Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Pfg 1 und 2

Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

SD

Satteldach

FD

Flachdach

DN < 15°

Dachneigung max. 15°