

Zeichenerklärung:



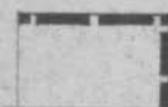
Geltungsbereich
§ 9 (5) BBauG



Geh-, Fahr- und
Leitungsrecht (lr)
§ 9 (1) Nr. 11 BBauG



Pflanzzwang
§ 9 (1) Nr. 15 BBauG

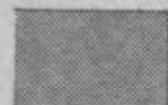


Baugrenze
§ 23 BauNVO

0.8

Grundflächenzahl
§ 19 BauNVO

o = offene
a = abweichende } Bauweise
g = geschlossene



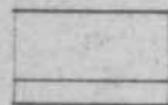
Gewerbegebiet
§ 8 BauNVO

2.4

Geschoßflächenzahl
§ 20 Bau NVO

Nutzungsart § 1(2) BauNVO	Geschoßzahl § 18 BauNVO
------------------------------	----------------------------

GRZ § 19 BauNVO	GFZ § 20 BauNVO
--------------------	--------------------



Straßen- und
Verkehrsflächen
§ 9 (1) Nr. 3 BBauG

II

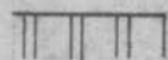
zwingend

Bauweise § 22 BauNVO	Dachneigung Dachform
-------------------------	-------------------------

GBH

Gebäudehöhe

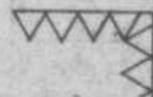
Zahl der
Vollgeschosse



Zufahrts- bzw.
Ausfahrtsverbot

VI

Höchstgrenze
§§ 17 und 18 BBauG



Von der Bebauung frei-
zuhaltende Fläche
§ 9 (1) 2. BBauG