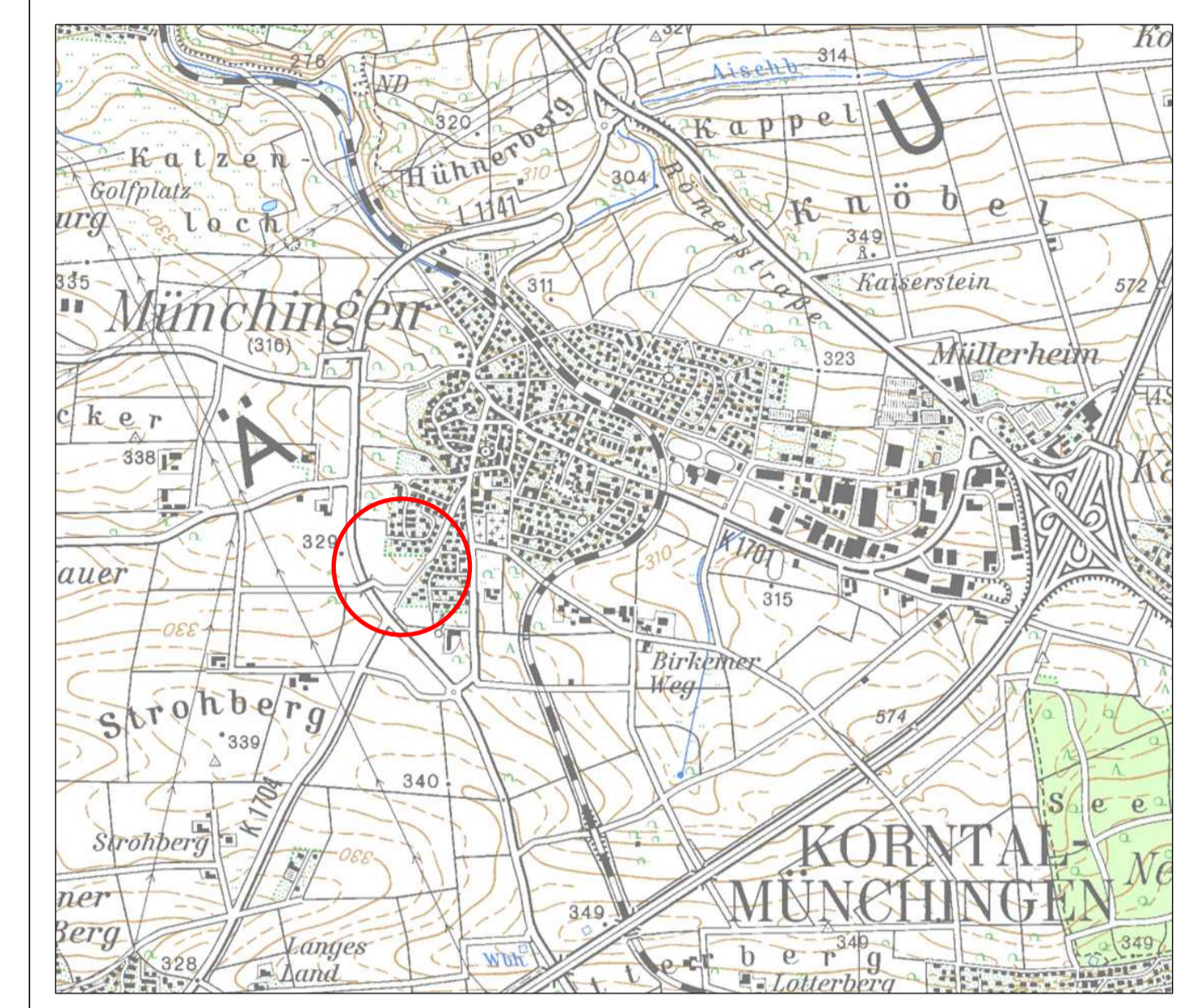


**Planzeichenerklärung**  
gemäß § 2 PlanZV

Nutzungsschablone (Flächenschema)		Art der baulichen Nutzung	
A	WA II GBHmax 6,0 m (N) GBHmax 6,8 m (S)	WA	Allgemeines Wohngebiet gem. Textteil
0,4	---	THmax	Traufhöhe als Höchstmaß siehe Textteil
a <sub>1</sub>	FD, GD 0 - 10°	FHmax	Firsthöhe als Höchstmaß siehe Textteil
		GBHmax	maximale Gebäudehöhe siehe Textteil
		0,4	Grundflächenzahl (GRZ)
		I	Eingeschossigkeit als Höchstmaß
		II	Zweigeschossigkeit als Höchstmaß
		<b>Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche</b>	
		a <sub>1</sub>	abweichende Bauweise
		Baugrenze	Baugrenze
		Stellung baulicher Anlagen	Stellung baulicher Anlagen
		Stellplätze und Garagen	Stellplätze und Garagen
		Ga	Flächen für Garagen
		<b>Verkehrflächen</b>	
			Gehwegfläche
			landwirtschaftlicher Weg
		P	Öffentliche Parkfläche
			Verkehrfläche mit besonderer Zweckbestimmung - Mischverkehr
			Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
		Ver- und Entsorgung	Zweckbestimmung Elektrizität
			Zweckbestimmung Elektrizität
		<b>Grünflächen</b>	
			öffentliche Grünfläche
		<b>Pflanzgebiete und Pflanzbindungen</b>	
		Pfl 1	Plg 1, flächiges Pflanzgebiet
			Plg, Pflanzgebiet für Einzelbäume
			Pfb, Pflanzbindung für Einzelbäume
		<b>Örtliche Bauvorschriften und sonstige Festsetzungen</b>	
			Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
			Flachdach
			Geneigtes Dach
			Satteldach, versetztes Pultdach
			Dachneigung (Abgrad)
			Kennzeichnungen und nachträgliche Übernahmen
			vorhandene Grundstücksgrenze
			vorhandene Geländehöhen
			Flurstücksnummer
			vorhandene Bebauung
			geplante Straßen- und Geländehöhe
			Visierbruch
			projektierte Grundstücksgrenze (unverbindlicher Neuordnungsvorschlag)
			Strassenbemalung

**Übersichtskarte**



Quelle: Daten- und Kartendienst der LUBW

Kreis: Ludwigsburg  
Gemeinde: Kornthal-Münchingen  
Gemarkung: Münchingen

K M B

PLAN I WERK | STADT | GMBH  
Architekt, Stadtplanung, Raumordnung, Vermessung, Landschaftsarchitektur, Tiefenplanung, Bauleitung  
Bismarckstr. 21  
71634 Kornthal  
Telefon: 07141 4414-0  
Telefax: 07141 4414-14  
mailto:info@kmb-berlin.de

**Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften**  
**"Südlich Werre"**

Projekt: 2114 Maßstab 1 : 500 1 cm = 5 m  
Ludwigsburg, den 09.09.2019 / 29.11.2019

Für die Bearbeitung, die Übereinstimmung der Flurstücksgrenzen und Flurstücksbezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster sowie die Richtigkeit der nachrichtlich übernommenen Festsetzungen:

K M B  
PLAN I WERK | STADT | GMBH

**Rechtsgrundlagen**  
Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)  
Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)  
Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. Nr. 7 S.356), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613)  
Planzeichenerverordnung 1990 (PlanZV 90) i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

**Verfahrensvermerk**

Aufstellungsbeschluss, Billigung des Planentwurfs	(§2 Abs. 1 BauGB)	am 16.11.2017
Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 1 BauGB)	am 16.11.2017
Örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	(§2 Abs. 1 BauGB)	am 30.11.2017
Örtliche Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung		am 30.11.2017
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 1 BauGB §4 Abs. 1 BauGB)	vom 11.12.2017 bis 15.01.2018
Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 2 BauGB)	am 08.10.2019
Örtliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses	(§3 Abs. 2 BauGB)	am 10.10.2019
Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 2 BauGB §4 Abs. 2 BauGB)	vom 18.10.2019 bis 19.11.2019
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat in öffentlicher Sitzung	(§10 Abs. 1 BauGB)	am 17.12.2019
Öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften)	(§10 Abs. 3 BauGB und §74 Abs. 7 LBO)	am 19.12.2019 / 09.01.2020 (erneute öffentliche Bekanntmachung)

Mit Inkrafttreten dieses Planes treten im Geltungsbereich alle bisherigen Bauvorschriften und Bebauungspläne außer Kraft.  
Ausgefertigt:  
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften stimmt mit den Satzungsbeschlüssen des Gemeinderats vom 17.12.2019 überein.

Kornthal-Münchingen, den 18.12.2019  
Bürgermeister