

Zeichenerklärung

Wohnbauflächen

Reines Wohngebiet



GRZ

Grundflächenzahl

GFZ

Geschoßflächenzahl

o

offene Bauweise

a<sub>1</sub> - a<sub>4</sub>

abweichende Bauweise (siehe Text)

Z

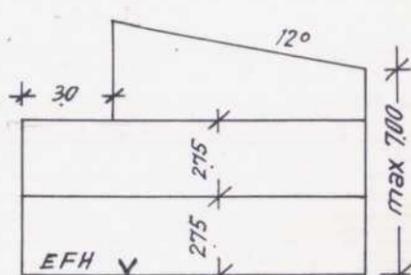
Zahl der Vollgeschosse



= zwingend

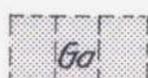


Pulldach zwingend

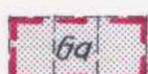


U

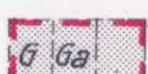
Untergeschoß



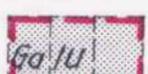
Garagen (Lage gilt als Richtlinie)



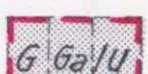
Garagen (die Lage der Garagen ist zwingend)



Gemeinschaftsgaragen (die Lage der Garagen ist zwingend)



Garagen unterirdisch (die Lage der Garagen ist zwingend)



Gemeinschaftsgaragen (die Lage der Garagen ist zwingend)



Stellplätze

0°

= Flachdach



Pulldach



Firstrichtung

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse + Pulldach + Untergeschoß
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachneigung



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.5 BBauG)



Baugrenze



Baulinie

Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Satz 3 BBauG)



Straßenbegrenzungslinie



Fahrbahn



Gehweg, nicht befahrbarer Wohnweg



öffentliche Parkfläche



Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen i.S. v. § 127 Abs.2, 3 BBauG



Baugrundstück für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs.1 Nr.1 Buchst. f BBauG)



Kinderspielplatz



Grenze zwischen Baugrundstücken unterschiedlicher Nutzung



Sichtflächen  
Von jeder sichthindernden Bebauung, Benutzung, Bepflanzung und Einfriedigung freizuhalten (§ 9 Abs.1 Nr.2 und 15 BBauG)



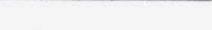
Zufahrtsverbot



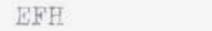
Erdgeschoßfußbodenhöhe des geplanten Gebäudes



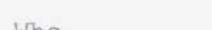
= Wohnhaus



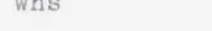
= Garage



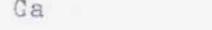
Trafostation



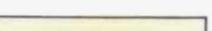
Stützmauer



projektierte Grundstücksgrenze entsprechend dem Umlegungsplan



elektr. Freileitung 20 KV



Mit Geh- und Fahrrecht zu belastende Fläche (§ 9 Abs.1 Nr. 11 BBauG)