

Zeichenerklärung

Wohnbauflächen

Reines Wohngebiet



GRZ

Grundflächenzahl

GFZ

Geschoßflächenzahl

o

offene Bauweise

a₁ - a₄

abweichende Bauweise (siehe Text)

Z

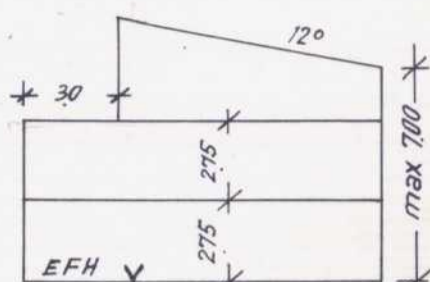
Zahl der Vollgeschosse



= zwingend

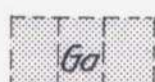


Pulldach zwingend



U

Untergeschoß



Garagen (Lage gilt als Richtlinie)



Garagen (die Lage der Garagen ist zwingend)



Gemeinschaftsgaragen (die Lage der Garagen ist zwingend)



Garagen unterirdisch (die Lage der Garagen ist zwingend)



Gemeinschaftsgaragen (die Lage der Garagen ist zwingend)



Stellplätze

0°

= Flachdach



Pulldach



Firstrichtung

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse + Pulldach + Untergeschoß
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachneigung



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.5 BBauG)

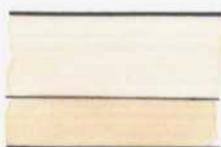


Baugrenze

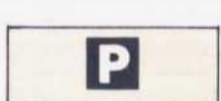


Baulinie

Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Satz 3 BBauG)



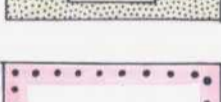
Straßenbegrenzungslinie



Fahrbahn



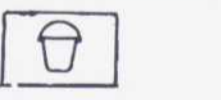
Gehweg, nicht befahrbarer Wohnweg



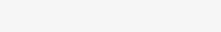
öffentliche Parkfläche



Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen i.S. v. § 127 Abs.2, 3 BBauG



Baugrundstück für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs.1 Nr.1 Buchst. f BBauG)



Kinderspielplatz



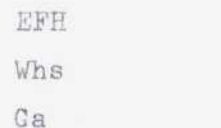
Grenze zwischen Baugrundstücken unterschiedlicher Nutzung



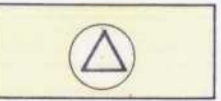
Sichtflächen
Von jeder sichthindernden Bebauung, Benutzung, Bepflanzung und Einfriedigung freizuhalten (§ 9 Abs.1 Nr.2 und 15 BBauG)



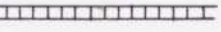
Zufahrtsverbot



Erdgeschoßfußbodenhöhe des geplanten Gebäudes
= Wohnhaus
= Garage



Trafostation



Stützmauer



projektierte Grundstücksgrenze entsprechend dem Umlegungsplan



elektr. Freileitung 20 KV



Mit Geh- und Fahrrecht zu belastende Fläche (§ 9 Abs.1 Nr. 11 BBauG)