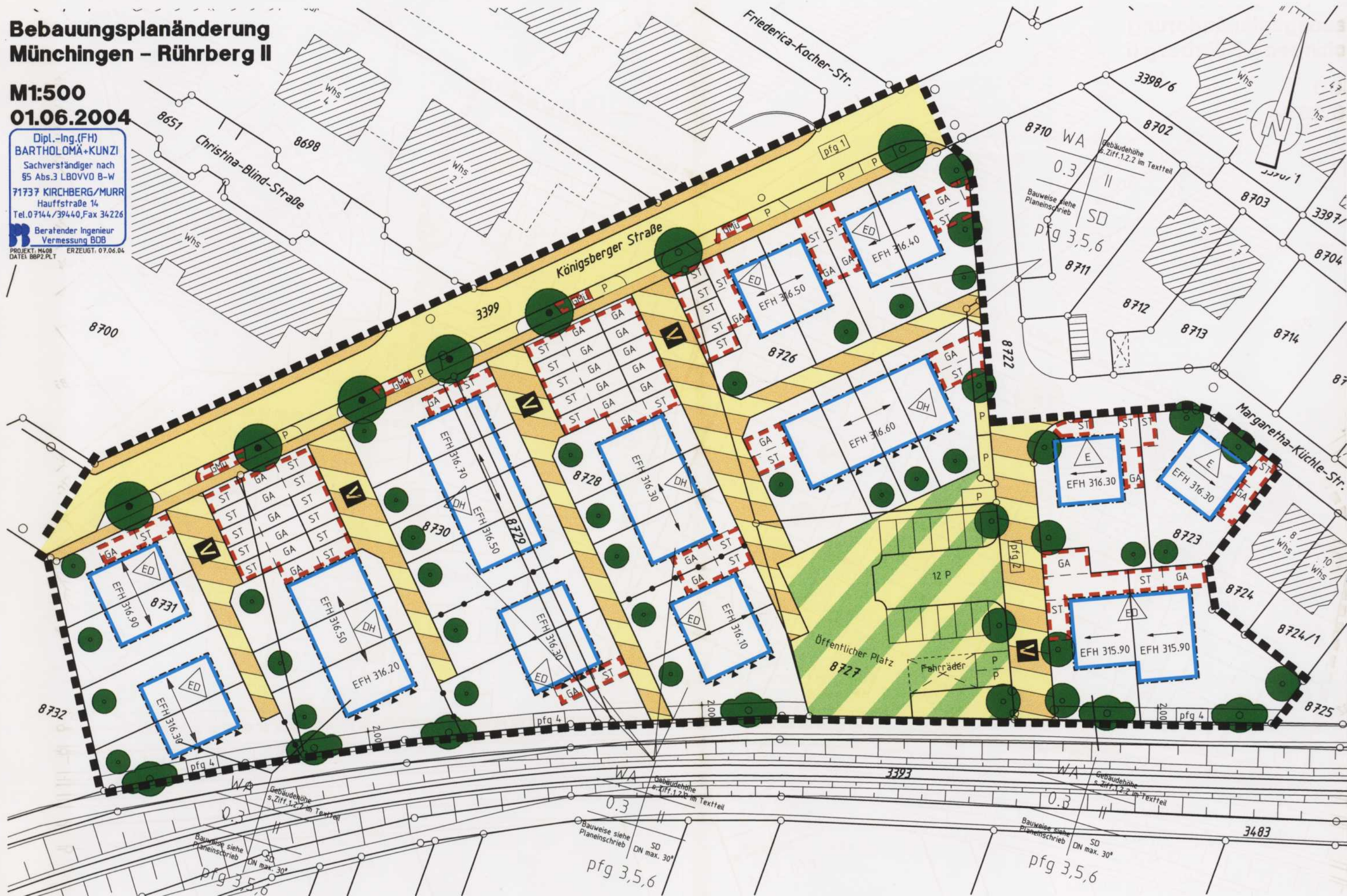


# Bebauungsplanänderung Münchingen – Ruhrberg II

M1:500  
01.06.2004

Dipl.-Ing.(FH)  
BARTHOLOMÄ+KUNZI  
Sachverständiger nach  
§5 Abs.3 LBOVVO B-W  
71737 KIRCHBERG/MURR  
Hauffstraße 14  
Tel.07144/39440,Fax 34226  
Beratender Ingenieur  
Vermessung BDB  
PROJEKT: M408 ERZEUGT: 07.06.04  
DATEI: BPP2.PL1



## Zeichenerklärung

- ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ **Grenze des räumlichen Geltungsbereiches** (§9 Abs.7 BauGB)
- Art der baulichen Nutzung** (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§1-11 BauNVO)  
Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO) siehe Ziff. 1.1.1
- Maß der baulichen Nutzung** (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §16 BauNVO)  
Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, z.B. 2  
Grundflächenzahl (§19 BauNVO), z.B. 0,3
- WA Baugebiet Max.Gebäudehöhe s.Ziff. 1.2.2
- II Grundflächenzahl Zahl d.Vollgeschosse siehe Planzeichn.
- 0.3 Bauweise siehe Planzeichn. Dachform Dachneigung
- △ DH Füllschema der Nutzungsschablone
- △ ED Zulässig sind Doppelhäuser und Hausgruppen mit seitlichem Grenzabstand
- — — — — **Begrenzung der überbaubaren Grundstücksfläche** (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §23 BauNVO)  
Baugrenze  
Gebäudehaupttrichtung/Hauptfirstrichtung bei Satteldächern
- — — — — **Flächen für Stellplätze und Garagen mit ihren Einfahrten** (§9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)  
öffentliche Stellplätze  
private Stellplätze und/oder Garagen oberirdisch
- — — — — **Verkehrsflächen** (§9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)  
Straßenverkehrsfläche  
Gemischt genutzte Verkehrsfläche für Fahrzeuge und Fußgänger (Verkehrsberuhigter Bereich)
- — — — — Flächen für das Abstellen von Mülleimern an der Königsberger Straße  
Grünanlage als Bestandteil von Verkehrsanlagen i.S. von § 127 Abs. 2 Nr. 4 BauGB  
Verkehrsbegleitgrün im Straßenraum
- — — — — **Schutz gegen schädliche Umwelteinflüsse i.S. Bundesimmissionsschutzgesetz** (§9 Abs.1 Nr.24 BauGB) (siehe Ziffer 1.7 des Textteils)
- — — — — **Flächen für die das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern** (§9 Abs.1 Nr.25 BauGB)  
Zweckbestimmung: Pflanzgebot/Pflanzbindung 1 bis 6  
Anzupflanzende hochstämmige Bäume auf privater Grundstücksfläche  
Anzupflanzende Gehölze am Bahndamm
- — — — — **Abgrenzung unterschiedlicher Art und Maß der Nutzung** (§1 Abs.4, §16 Abs.5 BauNVO)  
Abgrenzung unterschiedlicher Art und Maß der Nutzung sowie der Bauweise
- — — — — **Abgrenzung unterschiedlicher Bauweise** (§16 Abs. 5 BauNVO)  
Satteldach  
Dachneigung bei Hauptgebäuden maximal 30 Grad  
Erdgeschoßfußbodenhöhe

|                                                                       |                     |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------|
| STADTBAUAMT KORNTAL-MÜNCHINGEN<br>Bebauungsplanänderung "Ruhrberg II" |                     |
| PL NR.:                                                               | M 1500              |
| DAT.:                                                                 | 15.12.2003/1.6.2004 |
| GEF.:                                                                 | Brüggemann          |
| GES.:                                                                 | Kübler              |