

ZEICHENERKLÄRUNG

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 Abs.7 BauGB)

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 11 BauNVO)

- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO) siehe Ziff. 1.1.1
- WA (S) Allgemeines Wohngebiet, in dem nur Gebäude zulässig sind die mit Mittel des sozialen Wohnungsbaus gefördert werden. (§ 4 BauNVO i.V.m. § 9 Abs.1 Nr.7 BauGB) siehe Ziff. 1.1.2
- MD Dorfgebiet (§ 5 BauNVO) siehe Ziff. 1.1.3
- MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO) siehe Ziff. 1.1.3

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß; z.B. 3
- III Zahl der Vollgeschosse als Mindestmaß; z.B. 3
- 0,3 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO); z.B. 0,3
- 0,9 Geschosflächenzahl (§ 20 BauNVO); z.B. 0,9

Baugebiet	Geschoßzahl
	Max.Traufhöhe über Erdgeschoßfußbodenhöhe
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform

Füllschema der Nutzungsschablone

Bauweise
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)

- o Offene Bauweise: Zulässig sind Einzelhäuser, Doppelhäuser und Hausgruppen mit einer Länge von höchstens 50 m.
- g Geschlossene Bauweise: Zulässig sind Gebäude ohne seitlichen Grenzabstand und ohne Längenbschränkung



Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Begrenzung der überbaubaren Grundstücksfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

Baugrenze

Stellung der baulichen Anlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Gebäudehaupttrichtung / Hauptfirstrichtung bei Satteldächern

Flächen für Stellplätze und Garagen mit ihren Einfahrten
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

- öffentliche Stellplätze
- private Stellplätze und/oder Garagen, oberirdisch
- private Stellplätze und/Carports, oberirdisch (Garagen unzulässig)
- private Garagen, unterirdisch

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen

Längsneigung der Straße

Querneigung der Straße

Gemischt genutzte Verkehrsfläche für Fahrzeuge und Fußgänger

Grünanlage als Bestandteil von Verkehrsanlagen i. S. von § 127 Abs. 2 Nr. 4 BauGB

Verkehrsbegleitgrün im Straßenraum

Verkehrsbegleitgrün im Bereich der Anlage mit öffentlichen Stellplätze am WEG-Haltepunkt

Bahnanlage der WEG (§ 5 Abs.2 Nr. 3 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf (§9 Abs. 1 Nr.5 BauGB)

Kindergarten/Kindertagesstätte

Kirche

Öffentliche und private Grünflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)

Zweckbestimmung:

Kinderspielplatz

Obstbaumwiese

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten belastete Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Gehrecht

Fahrrecht

Leitungsrecht

Flächen für gemeinschaftlich genutzte Abstellplätze für Mülltonnen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 22 BauGB)

Gemeinsamer Mülltonnen-Abstellplatz für einen bestimmten räumlichen Bereich

Schutz gegen schädliche Umwelteinflüsse
(§ 9 Abs.1 Nr. 24 BauGB)

Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25)

Zweckbestimmung:

Pflanzgebot/Pflanzbindung 1 bis 12

Abgrenzung unterschiedlicher Art und Maß der Nutzung
(§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Abgrenzung unterschiedlicher Geschoszahl und Maß der Nutzung

SD Satteldach, Dachneigung maximal 30 Grad
PD Pultdach, Dachneigung maximal 15 Grad

DN Dachneigung

TH max. Maximale Traufhöhe oberhalb der Erdgeschoßfußbodenhöhe

EFH Erdgeschoßfußbodenhöhe

Höhenlinien des Geländeverlaufs

Bestehende Grundstücksgrenzen