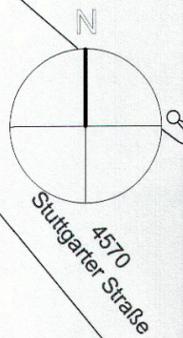
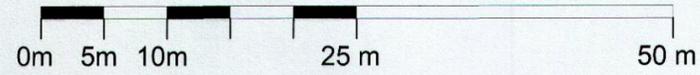


WB	
0,7	1,2
a	SD DN 40°-50° / FD



Nutzungsschablone (Füllschema)

Art der baulichen Nutzung		WB	
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	0,7	1,2
Bauweise	Dachform Dachneigung	a	SD DN 40°-50° / FD

- Art der baulichen Nutzung** § 9 (1) 1 BauGB, §§ 1 - 15 BauNVO
WB Besonderes Wohngebiet gem. Textteil § 4a BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung** § 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO
 0,7 Grundflächenzahl (GRZ) § 19 BauNVO
 1,2 Geschossflächenzahl (GFZ) § 20 BauNVO
- Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche** § 9 (1) 2 BauGB, §§ 22 - 23 BauNVO
 a abweichende Bauweise § 22 BauNVO
 Baugrenze § 23 BauNVO
- Pflanzgebote und Pflanzbindungen**
● Pflg, Pflanzgebot für Einzelbäume § (1) 25a BauGB
- Örtliche Bauvorschriften und sonstige Festsetzungen** § 9 (7) BauGB
 DN Dachneigung (Altgrad) § 74 (1) 1 LBO
 SD Satteldach § 74 (1) 1 LBO
 FD Flachdach § 74 (1) 1 LBO
 40° - 50° Dachneigung (Altgrad) § 74 (1) 1 LBO
- Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen** § 9 (6) BauGB
 — vorhandene Grundstücksgrenze
 — aufzuhebende Grundstücksgrenze
773 Flurstücksnummer
 196,60 bestehende Straßen- und Geländehöhe
 bestehende Gebäude



Kreis: Ludwigsburg
 Stadt: Korntal-Münchingen

K M B

KMB PLAN | WERK | STADT | GMBH
 Architektur, Stadtplanung,
 Innenarchitektur, Vermessung,
 Landschaftsarchitektur,
 Tiefbauplanung, Straßenplanung
 Brenzstraße 21
 71636 Ludwigsburg
 Telefon 07141 / 4414-0
 Telefax 07141 / 4414-14
 mailbox@KMBonline.de

Vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Krenzengasse / Schmale Straße"

Proj.Nr: 1939 Maßstab 1 : 500

Ludwigsburg, den 20.04.2016 / 27.10.2016 / 02.02.2017

Für die Bearbeitung, die Übereinstimmung der Flurstücksgrenzen und Flurstücksbezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster sowie die Richtigkeit der nachrichtlich übernommenen Festsetzungen:

KMB
 PLAN | WERK | STADT | GMBH

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB)**
 i.d.F. vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)**
 i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)**
 Vom 05.03.2010 (GBl. Nr. 7 S.358), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.11.2014. (GBl. S. 501)
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)**
 i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss, Billigung des Planentwurfs	(§2 Abs. 1 BauGB)	: am 07.06.2016
Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 1 BauGB)	: am 07.06.2016
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	(§2 Abs. 1 BauGB)	: am 23.06.2016
Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung		: am 23.06.2016
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 1 BauGB §4 Abs. 1 BauGB)	: vom 04.07.2016 : bis 05.08.2016
Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 2 BauGB)	: am 17.11.2016
Ortsübliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses	(§3 Abs. 2 BauGB)	: am 24.11.2016
Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 2 BauGB §4 Abs. 2 BauGB)	: vom 05.12.2016 : bis 16.01.2017
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat in öffentlicher Sitzung	(§10 Abs. 1 BauGB)	: am 15.03.2018
Öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften)	(§10 Abs. 3 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO)	: am 29.03.2018

Mit Inkrafttreten dieses Planes treten im Geltungsbereich alle bisherigen Bauvorschriften und Bebauungspläne außer Kraft.

Ausgefertigt
 Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften stimmt mit den Satzungsbeschlüssen des Gemeinderats vom 15.03.2018 überein.

Korntal-Münchingen, den 22.3.18

 Bürgermeister

Quelle: Daten- und Kartendienst der LUBW