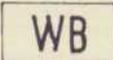
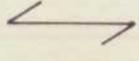
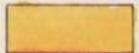
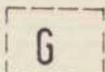
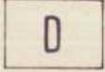
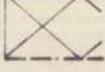


PLANZEICHENERKLÄRUNG

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	§ 9 (7) BBauG
	<u>Art der baulichen Nutzung</u>	§ 9 (1) 1 BBauG §§ 1-15 BauNVO
	Besonderes Wohngebiet	§ 4a BauNVO
	Dorfgebiet	§ 5 BauNVO
	<u>Maß der baulichen Nutzung</u>	§ 9 (1) 1 BBauG §§ 16-21a BauNVO
II+0	Zwei Vollgeschosse (Höchstgrenze) plus Dachgeschoss	§ 18 BBauG in Verb. mit § 2 (7), (8) LBO
0.4	Grundflächenzahl (Höchstgrenze)	§ 19 BauNVO
1.2	Geschoßflächenzahl (Höchstgrenze)	§ 20 BauNVO
<u>Füllschema der Nutzungsschablone</u>		
	Baugebiet (MD)	Zahl der Vollgeschosse (I + U)
	Grundflächenzahl (0,4)	Geschoßflächenzahl (0,8)
	Bauweise (o)	Dachneigung (45° - 60°)
	<u>Bauweise, überbaubare Flächen</u>	§ 9 (1) 2 BBauG §§ 22, 23 BauNVO
	Offene Bauweise:	§ 22, (2) BauNVO
	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	
g	g geschlossene Bauweise	§ 22 (3) BauNVO
a ₁	a ₁ abweichende Bauweise, geschlossen innerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche.	§ 22 (4) BauNVO
	Baulinie	§ 23 (2) BauNVO
	Baugrenze	§ 23 (3) BauNVO
	<u>Stellung der baulichen Anlagen</u>	§ 9 (1) 2 BBauG
	Festsetzung der Firstrichtung	
	<u>Verkehrsflächen</u>	§ 9 (1) 11 BBauG
	Straßenverkehrsfläche	
	Gehweg	
	Verkehrsberuhigter Bereich	
	Öffentliche Parkierungsflächen	
	<u>Öffentliche Grünflächen</u>	§ 9 (1) 15 BBauG
	Parkanlage	
	<u>Festsetzung der Höhenlage</u>	§ 9 (2) BBauG
z.B. 297.07	Höhenlage der Verkehrsanlage ü.NN	
	<u>Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern</u>	§ 9 (1) 25a BBauG
	Pflanzgebot für Einzelbäume	
	<u>Bindungen für die Erhaltung von Bäumen</u>	§ 9 (1) 25b BBauG
	Pflanzbindung für Einzelbäume	
	<u>Sonstige Festsetzungen</u>	
	Flächen für Garagen	§ 9 (1) 4 BBauG
45°-60°	zulässige Dachneigung 45°-60°	§ 9 (4) BBauG in Verb. mit § 111 (1) LBO
	Gebäude unter Denkmalschutz	
	Auskragendes Obergeschoß	
	Abgrenzung unterschiedliches Maß und Art der Nutzung	§ 16 (5) BauNVO