

# Zeichenerklärung



Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches



Baugrenze

WA

allgemeines Wohngebiet

II

2 - geschößig, zwingend

0,35

Grundflächenzahl

0,70

Geschoßflächenzahl

F 0°

Flachdach 0 Grad

St

Stellplätze

Ga

Garagen

gr, lr

Gehrecht, Leitungsrecht



Pflanzgebot (Bäume)



offene Bauweise, nur  
Hausgruppen zulässig