Zeichenerklärung

Wohnbauflächen

WA — Allgemeines Wohngebiet

WR — Reines Wohngebiet

GRZ — Grundflächenzahl

GFZ — Geschoßflächenzahl

o — offene Bauweise

nur Hausgruppen zulässig

b — besondere (abweichende) Bauweise: siehe Text

Z — Zahl der Vollgeschosse

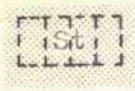
(II) — = zwingend

III — = Höchstgrenze

D — Dachgeschoß

U — Untergeschoß

Garage



Stellplatz

2 W — Anzahl der Wohnungen je Gebäude

F O° — Flachdach

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Geschoßflächenzahl
Grundflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse + Dachgeschoß + Untergeschoß
Bauweise	Dachneigung
	max. Anzahl der Wohnungen der Gebäude

○ ≙ Höchstmaß

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.5 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 Abs.3 BauNVO)

Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Satz 3 BBauG)

Straßenbegrenzungslinie

Fahrbahn

Gehweg , nicht befahrbarer Wohnweg und Sicherheitsstreifen

öffentliche Parkfläche

Grünflächen (§ 9 Abs.1(8)

Kinderspielplatz

Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen i. S. v. § 127 Abs.2,3 BBauG

projektierte Grundstücksgrenze entsprechend dem Umlegungsplan

Baugrundstück für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs.1 Nr.1 Buchst. f BBauG)

Kath.Kirchengemeinde

Grenze zwischen Baugrundstücken gleicher Nutzung aber unterschiedlicher Festsetzung

Grenze zwischen Baugrundstücken unterschiedlicher Nutzung

Angedeutete Gebäudestellungen gelten als Richtlinien

Sichtflächen. Von der Bebauung freizuhaltende Flächen. Anpflanzungen und Einfriedigungen max. 0,80 m hoch. (§ 9 Abs.1 Nr. 2 und 15 BBauG)

Ortsdurchfahrtsgrenze

EFH 306,70 — Erdgeschoßfußbodenhöhe des geplanten Gebäudes

TRAFO — Trafostation