Zeichenerklärung

Wohnbauflächen

WR	Reines Wohngebiet
WA	Allgemeines Wohngebiet
MD	Dorfgebiet
GE	Gewerbegebiet
GRZ	Grundflächenzahl
GFZ	Geschoßflächenzahl
	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
	nur Hausgruppen zulässig
g	geschlossene Bauweise
b	besondere (abweichende) Bauweise: siehe Text
Z	Zahl der Vollgeschosse
(II)	= zwingend
III	= Höchstgrenze
D	Dachgeschoß
U	Untergeschoß
GA	Garage (projektiert)
GA	Garage (zwingend)
27°	Dachneigung

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse + Dachgeschoß + Unterreschoß
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Dachneigung	Bauweise



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 5 BauNVO)

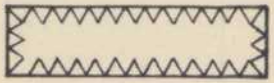


Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

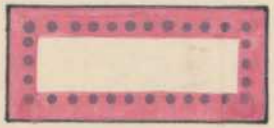
Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Satz 3 BBauG



Straßenbegrenzungslinie
Fahrbahn
Gehweg, nicht befahrbarer Wohnweg und Sicherheitsstreifen



Sichtflächen (v.d. Bebauung freizuhaltende Grundstücksflächen)



Baugrundstück für den Gemeindebedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. f BBauG)



Kindergarten



Grenze zwischen Baugrundstücken unterschiedlicher Nutzung