

ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN SEITEN I  
 KÖRNTAL-MÜNCHINGEN-LANDKREIS  
 LUDWIGSBURG

(Änderung für die Bereiche E 1 und E 2 - Im Bereich E 2 wird das Maß der baulichen Nutzung nicht geändert)

LEGENDE



1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1a BBauG)
  - Allgemeines Wohngebiet § 4 BauWO
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1a BBauG) (§ 17 BauWO)
  - Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
  - z.B.  $\textcircled{\text{II}}$
  - z.B. 0,4 Grundflächenzahl (Höchstgrenze) § 19 BauWO
  - z.B.  $\textcircled{\text{08}}$  Geschosflächenzahl (Höchstgrenze) § 20 BauWO

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet (z.B. WA)	Zahl der Vollgeschosse (Z)
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschosflächenzahl (GFZ)
Bauweise (vgl. 3.)	Dachform und Dachneigung (vgl. 3.)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) 1b BBauG, § 22, § 23 BauWO)

g

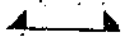
geschlossene Bauweise

vorgeschlagene Grundstücksgrenzen

Baugestaltung Dachform (§ 11 (1) 1 L20)

25/30°

Dachneigung eines Satteldaches zwischen 25 und 30 Grad



Firstrichtung



Stellung der Gebäudeaußenwände

4. Verkehrsflächen (§ 9 (1) 3 BBauG)

Fahrbahn

Fußweg

5. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen



Flächen für Garagenstellplätze

§ 9 (1) 1e und  
§ 9 (1) 12  
BBauG

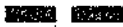


Pflanzbindung (Laubbäume)

§ 9 (17) 1  
BBauG



Abgrenzung der Bereiche



6. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs