

Zeichenerklärung



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§9 Abs.7 BauGB)

WA

Art der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§1-11 BauNVO)

Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)

0.3

Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §16 BauNVO)

Grundflächenzahl (§19 BauNVO), z.B. 0,3

HbA

Maximale Gebäudehöhe (s.Ziff. 1.2.2)

III

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, davon 1 Geschoss im Dachraum

Baugebiet	Max.Gebäudehöhe s.Ziff. 1.2.2
Grund- flächenzahl	Zahl d.Vollgeschosse siehe Planeinschrieb
Bauweise siehe Planeinschrieb	Dachform

Füllschema der Nutzungsschablone

o

Bauweise (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §22 BauNVO)

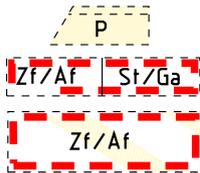
Offene Bauweise: Zulässig ist nur ein Gebäude als Hausgruppe (Reihenhäuser).

Baugrenzen (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §23 BauNVO)

Baugrenze

Flächen für Stellplätze und Garagen mit ihren Einfahrten (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB)

öffentliche Stellplätze



private oberirdische Stellplätze und Garagen einschließlich Zu- und Abfahrten

Zu- und Abfahrt für private und öffentliche ebenerdige Stellplätze und Garagen

Verkehrsflächen (§9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinien

Fußweg

GR, LR

Mit Geh- und Leitungsrecht belastete Flächen (§9 Abs.1 Nr.21 BauGB)

Schutz gegen schädliche Umwelteinflüsse i.S. Bundesimmissionsschutzgesetz (§9 Abs.1 Nr.24 BauGB)
(siehe Ziffer 1.7 des Textteils)

Aktive Lärmschutzmaßnahmen: Lärmschutzwand in Teilabschnitten

Passive Lärmschutzmaßnahmen: Bauseitige Lärmschutzmaßnahmen

Flächen für die das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§9 Abs.1 Nr.25 BauGB)

pfg1

Pflanzgebot/Pflanzbindung: Baumreihe aus Kleinbäumen am Fußweg entlang der Bahn

pfg2

Pflanzgebot/Pflanzbindung: Straßenbegleitende Bäume an der Albert-Schweitzer-Straße

pfg3

Baumreihe aus Kleinbäumen in den Vorgärten entlang dem westlichen Erschließungsweg

pfg4

Bäume in den Wohngärten des Baugebiets

pfg5

Begrünung von sonstigen Freiflächen bebauter Grundstücke

pfg6

Begrünung der Lärmschutzwände

pfg7

Pflanzung einer Rotbuchenhecke

pfg8

Pflanzung einer freiwachsenden Hecke an der Nordgrenze des Plangebiets,
entlang dem Fußweg sowie als Abgrenzung zwischen den einzelnen Grundstücken

pfg9

Dachbegrünung

pfg10

Fassadenbegrünung



anzupflanzende Gehölze und Bäume

PD/FD

Pultdach/Flachdach

DN

Dachneigung für Hauptgebäude: max. 5°



Nachrichtlich:

Gemeinschaftsflächen zum Abstellen von Mülltonnen

STADTBAUAMT KORNTAL-MÜNCHINGEN

2.Bebauungsplanänderung "Härte-Ost II"

PL NR.:

M 1500

DAT.: 15.10.2006
geändert: 15.1.2007

GEF.: Brüggemann