

Zeichenerklärung

WA 1-3

MI GEE

II

0,3 / 0,4

0,5 / 0,8

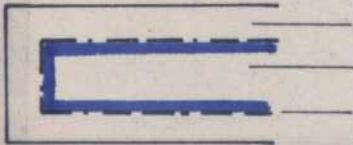
SD

a

o

H3

ED



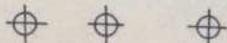
Ga
Gau



Lr W+AW

g

Füllschema der Nutzungsschablone



Allgemeine Wohngebiete
(fortlaufend nummeriert)

Mischgebiet / Gewerbegebiet eingeschränkt

Z = Zahl der Vollgeschosse -

GRZ = Grundflächenzahl

GFZ = Geschoßflächenzahl

Satteldach
abweichende Bauweise
offene Bauweise

Hausgruppe max. 3 Einheiten zulässig

nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

nicht überbaubare Grundstücksfläche

überbaubare Grundstücksfläche

Baugrenze

Garagen Ga₁ = erdüberdeckt

Garagen - unterirdisch

verbindliche Firstrichtung

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Straßenbegrenzungslinie

Fahrbahn

Verkehrsflächen

Gehweg, Fußweg,
Wohnweg, Schrammbord

Verkehrsgrünfläche

öffentliche
Grünfläche

Leitungsrecht - Wasser - Abwasser

Gehrecht

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
GRZ	GFZ
Bauweise	Dachform, Dachneigung
Traufhöhe	

Pflanzgebot (§ 9(1) Nr. 25a BBauG) für Laubbäume

Bodendenkmäler