

ZEICHENERKLÄRUNG:

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG		§ 9 Abs.1 Nr.1	BauGB
	Allgemeine Wohngebiete	§ 4	BauNVO
2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG		§ 9 Abs.1 Nr.1	BauGB
0,4	Grundflächenzahl z.B. 0,4	§ 19	BauNVO
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß; z.B. 2		
-----	Abgrenzung unterschiedlicher Art und Maß der Nutzung	§ 1 Abs. 4	BauNVO
3. BAUWEISE			
o	offene Bauweise		
RH	Reihenhäuser		
E	Einzelhäuser		
D	Doppelhäuser		
4. BAUGRENZEN		§ 9 Abs.1 Nr.2	BauGB
	Baugrenze	§ 23 Abs.3	BauNVO
	Baulinie	§ 23 Abs.2	BauNVO
5. STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN		§ 9 Abs.1 Nr.2	BauGB
← →	Gebäudehauptrichtung und Hauptfirstrichtung		
6. FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE UN GARAGEN MIT IHREN EINFÄHRTEN		§ 9 Abs.1 Nr.4	BauGB
	Garage / Stellplätze / Einfahrten / Carport	§ 9 Abs. 1 Nr.22	BauNVO
7. VERKEHRSLÄCHEN		§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs. 20	BauGB
	Fahrbahn		
	Fußweg		
8. VERKEHRSLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG			
	Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich		
	Zweckbestimmung: Öffentliche Stellplätze		
	Zweckbestimmung: Private Parkplätze		
▼ ▼ ▼ ▼	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt		
9. FLÄCHEN FÜR RÜCKHALTUNG / ABLEITUNG VERSICKERUNG UND NIEDERSCHLAGSWASSER		§ 9 Abs.1 Nr.14 und Abs. 20	BauGB
	Regenrückhaltebereich		

NUTZUNGSSCHABLONEN

WA 1	gem. Einschrieb	WA 2	WH _{max} = 6,5 FH _{max} = 10,5	WA 3	WH _{max} = 6,5 FH _{max} = 10,5
0,4	gem. Einschrieb	0,4	II	0,4	II
o	SD/WD/vPD DN 20°-40°	o E,D	SD/WD/vPD DN 20°-40°	o D,RH	SD/WD/vPD DN 20°-40°

10. FLÄCHEN FÜR DAS ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN SOWIE BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN SOWIE VON GEWÄSSERN

	Kennzeichnung öffentlicher Grünflächen		
	Kennzeichnung privater Grünflächen		
	Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen/ pfg 3		
	Anpflanzen: Bäume (vorgeschlagener Standort)	§ 9 Abs. 1 Nr.25a	BauGB
	Erhaltung: Bäume	§ 9 Abs. 1 Nr.25b	BauGB
	Böschungsbereich	§ 9 Abs. 1 Nr.26	BauGB
11. SONSTIGE PLANZEICHEN			
-----	vorgeschlagene Grundstücksgrenzen		
SD	Satteldach für Hauptgebäude		
WD	Walmdach für Hauptgebäude		
vPD	Versetztes Pultdach für Hauptgebäude		
DN	Dachneigung für Hauptgebäude: siehe Plaineintrag		
WH	max. Wandhöhe		
FH	max. Firsthöhe		
CP	Carports (offene Garagen)		
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	§ 9 Abs.7	BauGB
Art der best. Nutzung	Max. Wandhöhe		
Grundflächenzahl (GRZ)	Max. Firsthöhe		
Bauweise	Max. Zahl der Vollgeschosse		
	Dachform/ Dachneigung		
	Füllschema der Nutzungsschablone		

RECHTSGRUNDLAGEN

A. Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)
 B. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
 C. Plandarstellung nach Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990.
 D. Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 416).
 E. Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO) in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung.
 Die Aufteilung der Verkehrsflächen mit den dazugehörigen Maßen ist generelle Richtlinie für die Ausführung.

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss § 2 (1) 1 BauGB	am 19.11.2009
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses § 2 (1) 2 BauGB	am 16.12.2009
Frühzeitige Bürgerbeteiligung § 3 (1) BauGB	am 27.01.2010
Anhörung der Träger öffentlicher Belange § 4 (1) BauGB	ab 23.11.2009
Entwurfsfeststellung und Auslegungsbeschluss § 3 (2) BauGB	am 13.12.2011
Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses § 3 (2) BauGB	am 22.12.2011
Öffentliche Auslegung § 3 (2) BauGB und § 4 (2) BauGB	vom 02.01. bis 10.02.2012
Satzungsbeschluss § 10 (1) BauGB	am 11.12.2012
Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses Inkrafttreten des Bebauungsplanes § 10 (3) BauGB	am 11.02.2013

Ausfertigungsvermerk
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplans in der Fassung vom ... mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schnitt und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.
 Stadt Korntal-Münchingen, 3.4.13
 (Bürgermeister)

Rechtskraftvermerk
 Mit der öffentlichen Bekanntmachung vom ... tritt dieser Bebauungsplan in der Fassung vom ... in Kraft.
 Stadt Korntal-Münchingen, 3.4.13
 (Bürgermeister)

Stadt  Korntal-Münchingen
 Bebauungsplan "Am Spitalhof"

Endfassung vom 31.10.2012		Projekt KM 0256	
bearbeitet	Datum	Name	Anlage
gezeichnet	Okt. 2012	lp	
geprüft	Okt. 2012	no	
		lp	
Maßstab	Plan-Nr.		
1 : 500	SB05BP007		
EDV: ... AusbaulEP130056P007.dwg	Layout: SPL_500	Plangröße: 0,56 m²	

Antragsteller: ...
 Planverfasser:
 Abwasserentsorgung
 Ingenieurbauwerke
 Ingenieurvermessung
 Verkehrsanlagen
 Wasserbau
 Wasserentsorgung

 Dipl.-Ing. (FH) Harald Miltner
 Beratender Ingenieur
 Am Stornacker 1b
 76159 Karlsruhe
 Telefon (0721) 9623210
 Fax (0721) 9623255
 ingenieur@miltner-eg.de
 www.miltner-eg.de
 Karlsruhe, 31.10.2012