

ZEICHENERKLÄRUNG



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 11 BauNVO)



Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß: II

0,35 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO): 0,35

0,70 Geschoßflächenzahl (§ 20 BauNVO): 0,70

Baugebiet	Geschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform/ Dachneigung

Füllschema der Nutzungsschablone

Bauweise
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)

a

Abweichende Bauweise: Die Gebäude werden mit seitlichem Grenzabstand und ohne Beschränkung der Gesamtlänge errichtet, als Einzelhäuser, Doppelhäuser und Hausgruppen;
(s. Ziff. 1.3 des Textteils)

Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)



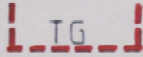
Baugrenze

Stellung der baulichen Anlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)



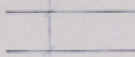
Richtungspfeil bezeichnet die Firstrichtung, die zwingend einzuhalten ist.

Umgrenzung der Flächen für unterirdische bauliche Anlagen (z.B. Tiefgaragen)
(§ 19 Abs. 4 Nr. 3 BauNVO)



Bauliche Anlagen, die über die Baufenster hinausgehen.

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Straßenverkehrsflächen

Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25)



Zweckbestimmung:
Anpflanzen von Bäumen

pfg

Pflanzbindung, Pflanznerhalt

DN 30 °

Dachneigung Satteldach 30 °