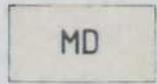


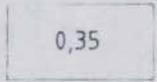
ZEICHENERKLÄRUNG



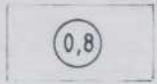
Art der baulichen Nutzung
Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)



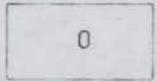
Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)
Zahl der Vollgeschosse (zwingend)



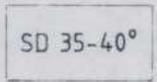
Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)



Geschoßflächenzahl (§ 20 BauNVO)



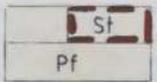
Bauweise (§ 22 BauNVO)
offen



Dachform (§ 73 (1) LBO)
Satteldach 35 - 40°



— überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) BauGB)
— Baulinie (§ 23 (3) BauNVO)
— nicht überbaubare Fläche (§ 9 (1) 2 BauGB)



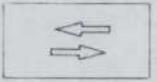
— Stellplatz
— Fläche für Anpflanzungen (§ 9 (1) 25.A BauGB)



Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
— Grün



Sonstige Darstellungen und Festsetzungen
Firstrichtung



Einfahrt/Ausfahrt (§ 9 (1) 11 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
hier: Firstrichtung



Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 (7) BauGB)