

Zeichenerklärung

MD 1-9

I/II **II/I**

0,35 / 0,4

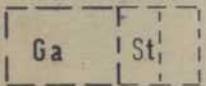
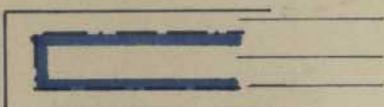
0,75 / 0,8

0

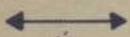
a



SD

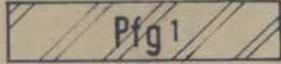
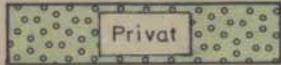
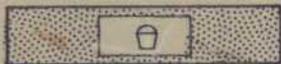
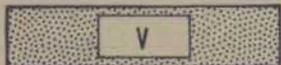
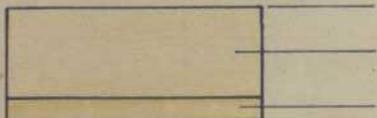


GGa



P

FGb



Pfg2

Pfb

Lr. W+AW

Gr+ Fr

D

Dorfgebiet (fortlaufend nummeriert)

Z = Zahl der Vollgeschosse **○** = zwingend

GRZ = Grundflächenzahl

GFZ = Geschoßflächenzahl

offene Bauweise

abweichende Bauweise

nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Satteldach

nicht überbaubare Grundstücksfläche

überbaubare Grundstücksfläche

Baugrenze

Garagen, Stellplätze

Gemeinschaftsgaragen

verbindliche Firstlinie

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

öffentliche Parkplätze

Fläche für Gemeinbedarf

Straßenbegrenzungslinie
Fahrbahn

Gehweg, Fußweg, Wohnweg, Schrämbord

Fläche für besondere Vorkehrungen zum
Schutz gegen Verkehrsimmissionen

Verkehrsgrünflächen

öffentliche Grünfläche - Kinderspielplatz

private Grünfläche, die von der Bebauung freizuhalten
ist, nicht anrechenbar auf das Nutzungsmaß

Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

Pflanzgebot für Bäume

Pflanzbindung

Leitungsrecht für Wasser und Abwasser

Geh- und Fahrrecht

Bodendenkmale

Füllschema der
Nutzungsschablone

| Baugebiet | Zahl der Vollgeschosse |
|-----------|------------------------|
| GRZ | GFZ |
| Bauweise | Dachform, Dachneigung |