

Zeichenerklärung

Wohnbauflächen

WR	Reines Wohngebiet
WA	Allgemeines Wohngebiet
o,4	Grundflächenzahl
(o,7)	Geschoßflächenzahl
o	offene Bauweise
II	Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
(II)	Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
U	Untergeschoß
GA	Garagen zwingend
St	Stellplätze
25°	Dachneigung Wohnhäuser
F30	Flachdach Garagen

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse + Dachgeschoß + Untergeschoß
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Dachneigung	Bauweise

— — — — —	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.5 BauNVO)
— — — — —	Baulinie
● — — — — ●	Straßenbegrenzungslinie Gehweg nicht befahrbar
— — — — —	Fahrbahn
P	öffentliche Parkfläche
- - - - -	projektierte Grundstücksgrenze
● — — — — ●	Grenze zwischen Baugebiet unterschiedlicher Nutzung
EFH. 308 10	EFH Erdgeschoßfußbodenhöhe
— — — — —	Firstrichtung