



PLANZEICHEN

1. Art der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1 - 11 BauNVO

WB besonderes Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 16 - 20 BauNVO

TH max. Traufhöhe als Höchstmaß

FH max. Firsthöhe als Höchstmaß

OK max. x,x m Max. Oberkante abweichend von den festgesetzten Trauf- und Firsthöhen

UMBP xxx,xx m u. NN Unterer Maßbezugspunkt, xxx,xx Meter über Nullniveau

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenze, Stellung baulicher Anlagen

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 - 23 BauNVO

a abweichende Bauweise, siehe Textteil

Baulinie

Baugrenze

Stellung baulicher Anlagen, Hauptausrichtung

Flächen, die gemäß textl. Festsetzung von Bebauung freizuhalten sind

4. Verkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt mit Ausnahme für landwirtschaftliche Nutzfahrzeuge

CP CP = Fläche für offene Stellplätze und/oder Carports (Carports = überdachte Stellplätze ohne Seitenwände)

GFR GFR = mit Geh- und Fahrrecht zu belastende Fläche (§9 Abs.1 Nr.21 BauGB) zugunsten des Grundstückseigentümers von Flurstück 230

5. Grünflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

öffentliches Grün

6. Grünflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

private Grünflächen

7. Naturschutz und Landschaftspflege

§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB

Erhaltungsbindung für Einzelbäume

8. sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Abgrenzung Stellung baulicher Anlagen, Hauptausrichtung / Abgrenzung Unterer Maßbezugspunkt, xxx,xx Meter über Nullniveau

Lärmschutzpegelbereich III (siehe textliche Festsetzungen Punkt A9 / 3.) Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB)

Lärmschutzpegelbereich IV (siehe textliche Festsetzungen Punkt A9 / 3.) Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB)

9. Nachrichtliche Übernahme

§ 9 Abs. 6 BauGB

D Kulturdenkmal (§§ 2/12/28 DSchG)

ND Naturdenkmal

D Bodendenkmal (§2 DSchG)

10. Hinweise

Umgrenzung für Gebäude mit besonderen Vorkehrungen für den Artenschutz

Nutzungsschablonen

WB 1		WB 2		WB 3		WB 4		WB 5		WB 6		Schlüssel Nutzungsschablone	
WB	—	Teilgebiets-Nummer	—										
0,5	a	0,3	a	0,6	a	0,85	a	0,5	a	0,5	a	Gebietsart	Tga (Tiefgaragen zulässig)
TH max. 7,00 m	FH max. 13,00 m	TH max. 4,00 m	FH max. 10,00 m	TH max. 5,50 m	FH max. 10,50 m	TH max. 9,00 m	FH max. 13,00 m	TH max. 9,00 m	FH max. 15,00 m	TH max. 5,50 m	FH max. 11,50 m	GRZ	Bauweise
TH max. 7,00 m	FH max. 13,00 m	TH max. 4,00 m	FH max. 10,00 m	TH max. 5,50 m	FH max. 10,50 m	TH max. 9,00 m	FH max. 13,00 m	TH max. 9,00 m	FH max. 15,00 m	TH max. 5,50 m	FH max. 11,50 m	maximal zulässige Traufhöhe	maximal zulässige Firsthöhe
WB 7	—	WB 8	—	WB 9	—	WB10	—	WB11	—	WB12	—		
WB	—	WB	—	WB	—	WB	Tga	WB	Tga	WB	Tga		
0,3	a	0,75	a	0,4	a	0,5	a	0,5	a	0,8	a		
TH max. 5,50 m	FH max. 11,50 m	TH max. 7,00 m	FH max. 13,00 m	TH max. 5,50 m	FH max. 10,50 m	TH max. 8,00 m	FH max. 15,00 m	TH max. 7,00 m	FH max. 13,00 m	TH max. 7,00 m	FH max. 13,00 m		
WB13	—	WB14	—	WB15	—	WB16	—						
WB	—	WB	Tga	WB	—	WB	—						
0,4	a	0,4	a	0,46	a	0,38	a						
TH max. 7,00 m	FH max. 13,00 m	TH max. 7,00 m	FH max. 13,00 m	TH max. 3,00 m	FH max. 5,00 m	TH max. 3,00 m	FH max. 5,00 m						

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) 26.07.2012
 Ortsübliche Bekanntmachung (§ 2 Abs. 1 BauGB) 02.08.2012
 Auslegungsbeschluss: 16.12.2014
 öffentliche Auslegung des Bebauungsplans (§ 3 Abs. 2 BauGB) 07.01.2015
 Beschluss der erneuten öffentlichen Auslegung des Bebauungsplans 15.12.2015
 Erneute öffentliche Auslegung des Bebauungsplans (§ 4a Abs. 3 BauGB) 01.02.2016
 Beschluss der erneuten öffentlichen Auslegung des Bebauungsplans 17.11.2016
 Erneute öffentliche Auslegung des Bebauungsplans (§ 4a Abs. 3 BauGB) 05.12.2016
 Beschluss der erneuten öffentlichen Auslegung des Bebauungsplans 18.07.2017
 Erneute öffentliche Auslegung des Bebauungsplans (§ 4a Abs. 3 BauGB) 11.08.2017
 Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB): 01.02.2018

Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung).
 Korntal-Münchingen, den

Dr. Joachim Wolf, Bürgermeister

Bekanntmachung der Satzungsbeschlüsse (§ 10 Abs. 3 BauGB) 08.02.2018

Der Bebauungsplan und die Satzung über örtliche Bauvorschriften treten ab 08.02.2018 in Kraft.
 Korntal-Münchingen, den

Dr. Joachim Wolf, Bürgermeister

STADT KORNTAL-MÜNCHINGEN STADTTEIL MÜNCHINGEN BEBAUUNGSPLAN "BEIDERSEITS DER SCHLOSSGASSE"

PLANGRÖSSE: A0 QUERFORMAT (882,5 / 841)
 STAND: 18. Januar 2018



ISA Internationales Stadtbauatelier
 Furtbachstraße 10
 70178 Stuttgart
 fon: +49 (0)711 6403031
 fax: +49 (0)711 6403032
 e-mail: kontakt@stadtbauatelier.de
www.stadtbauatelier.de

Bearbeitung:
 Dipl.-Ing. Matthias George
 Dipl.-Ing. (FH) Steffen Ng Chin Yue

