

# Zeichenerklärung

Wohnbauflächen

Allgemeines Wohngebiet

Grundflächenzahl

Geschoßflächenzahl

geschlossene Bauweise

Zahl der Vollgeschosse

Zahl der Vollgeschosse zwingend

zurückgesetztes oberstes Vollgeschoß zwingend

Flachdach

Stellplatz

Füllschema der Nutzungsschablone

|                  |   |
|------------------|---|
| Baugebiet        | Zahl der Vollgeschosse<br>und zurückgesetztes<br>oberstes Vollgeschoß |
| Grundflächenzahl | Geschoßflächenzahl  |
| Bauweise         | Dachneigung   |

Grenze des räuml-ichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.5 BBauG)

Baulinie (§ 23 Abs.2 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 Abs.3 BauNVO)

Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Ziff.3 BBauG)

Straßenbegrenzungslinie

Fahrbahn

Gehweg und Sicherheitsstreifen

Zufahrtsverbot

Sichtfläche { von jeder sichtbehindernden Be-  
bauung, Benutzung und Bepflan-  
zung freizuhalten

Grenze zwischen Baugrundstücken gleicher Nutzung aber unterschiedlicher Festsetzung

unterirdische Löschwasserreserve

Gefertigt:

Kornfel, den

23. Dez. 1970



*gür.*