Zeichenerklärung

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Besonderes Wohngebiet

Baugrenze

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

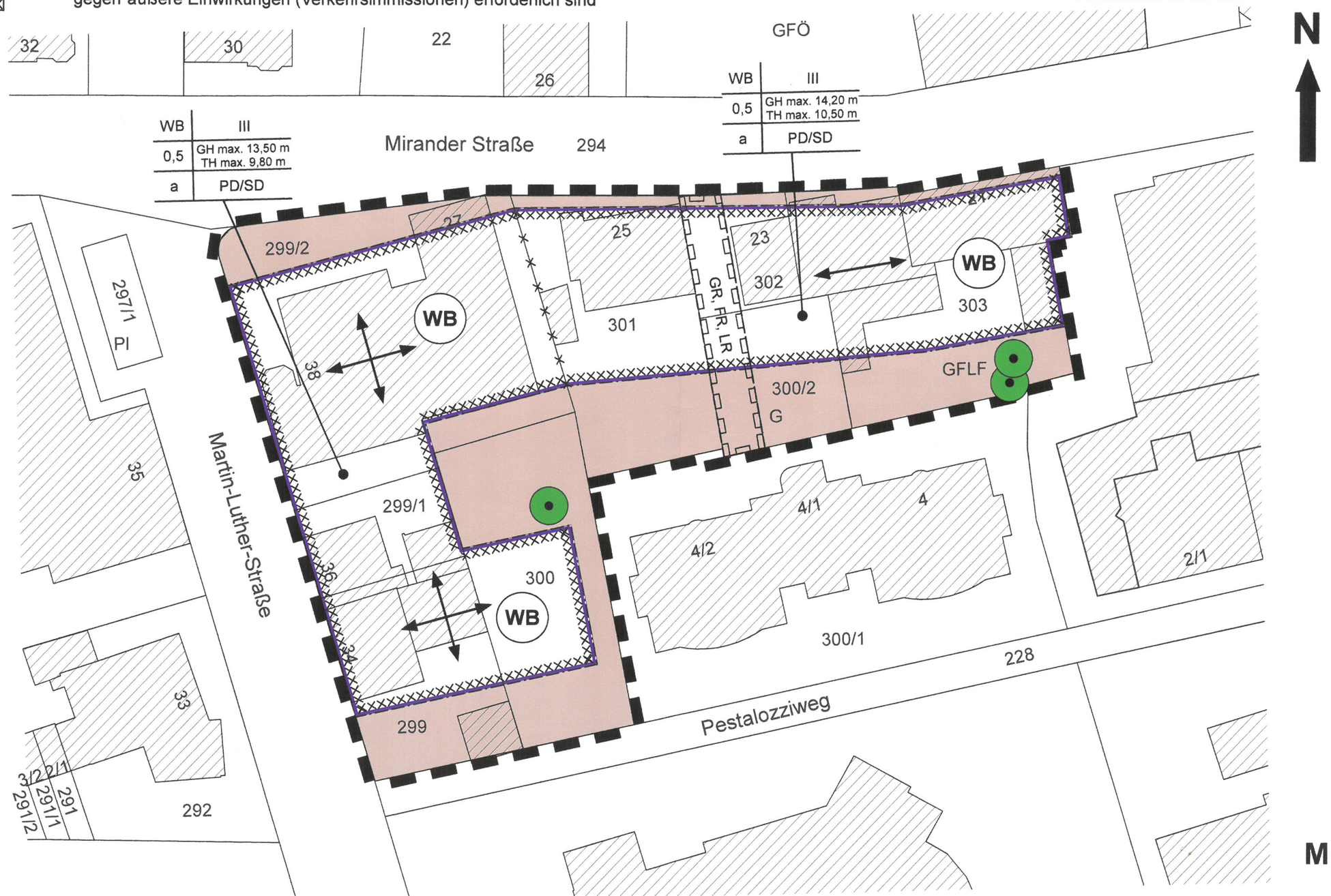
Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen (Verkehrsimmissionen) erforderlich sind

Erhalt von Einzelbäumen

Geh-, Fahr- und Leitungsrecht

WB	III
0,5	GH max. 13,50 m TH max. 9,80 m
a	PD/SD

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Maximale Gebäudehöhe Maximale Traufhöhe
Bauweise	Dachform



M 1 : 500