



Planzeichenerklärung

- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**
 - allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**
 - EFH: Erdgeschossfußbodenhöhe Fertigfußboden in Metern über NN (§ 18 BauNVO)
 - GH: maximale Gebäudehöhe in Metern über NN (§ 18 BauNVO)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehöhen
 - III: Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehöhen und Zahl der Vollgeschosse
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)**
 - o: offene Bauweise (§ 22 BauNVO)
 - a: abweichende Bauweise (§ 22 BauNVO)
 - Baugrenze (§ 23 BauNVO)
- 4. Sonstige Planzeichen**
 - ST: Flächen für Nebenanlagen: offene Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
 - TG-Überd.: Flächen für Nebenanlagen: Überdachung Tiefgaragenzufahrt (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
 - Ein- und Ausfahrt TG (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
 - Schallschutzbebauung (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
 - Baum anzupflanzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 - Gelände: maximale Geländehöhe in Metern über NN (§ 9 Abs. 1 i.V.m. § 9 Abs. 3 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Geländehöhen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- 5. Hinweise / Kennzeichnungen**
 - bestehender Kanal
 - mit CKW und AKW belastete Böden
 - angrenzende Bebauungspläne

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) vom 18.12.1990, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss durch Gemeinderat (§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 15.03.2018
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 28.03.2018
Entwurfstellung und Auslegungsbeschluss durch Gemeinderat (§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 21.05.2019
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 13.06.2019
Öffentliche Auslegung / Beteiligung der Öffentlichkeit (je einschl.) (§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 25.06.2019 bis 26.07.2019
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)	vom 25.06.2019 bis 26.07.2019
Satzungsbeschluss Bebauungsplan durch Gemeinderat (§ 10 Abs. 1 BauGB)	am 14.11.2019
Beschluss der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften durch Gemeinderat (§ 74 LBO)	am 14.11.2019
Öffentliche Bekanntmachung Bebauungsplan (§ 10 Abs. 3 BauGB)	am 28.11.2019
Öffentliche Bekanntmachung der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften (§ 74 LBO)	am 28.11.2019
Inkrafttreten Bebauungsplan (§ 10 Abs. 3 BauGB)	am 28.11.2019
Inkrafttreten der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften (§ 74 LBO)	am 28.11.2019

Dieser Lageplan mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften ist als Original Bestandteil des Satzungsbeschlusses des Gemeinderates.

Der vom Gemeinderat anerkannte Lageplan mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften trägt das Datum vom 16.09.2019

Die vom Gemeinderat anerkannte Begründung zu diesem Bebauungsplan trägt das Datum vom 16.09.2019

Der vom Gemeinderat anerkannte Vorhaben- und Erschließungsplan trägt das Datum vom 16.09.2019

Kornal, den ____ 2019

Dr. Joachim Wolf, Bürgermeister

Übersichtsplan



Lärmpegelbereiche



Auftraggeber	STADT KORNTAL-MÜNCHINGEN	
Projekt	Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Alte Wäscherei" Planungsbereich 27	
Planungsphase	SATZUNG	
Planinhalt	Rechtsplan	



Projekt GmbH
 Planungsgesellschaft für Städtebau, Architektur und Freianlagen

Railer Straße 1
 73734 Esslingen
 Telefon 0711 34585 - 0
 Telefax 0711 34585 - 70
 www.project-gmbh.de
 info@project-gmbh.de

Projekt-Nr.	Bearbeiter	Maßstab
14.029	br	1 : 500
Datum	Unterschrift	
16.09.2019		