

Stadt Korntal-Münchingen
-Bürgermeisteramt-
Az. 31-612.21

Grünordnungs-Richtlinienplan zu den Pflanzgeboten
(Zeichen und Text Ziffer 1.9) des Bebauungsplans
"Gewerbegebiet nördlich Talstraße" Stadtteil Korntal
-gemäß § 9(1)Nr.25a BBauG und § 111(1)Nr.6 LBO-

- 
1. Die im Bebauungsplan mit pz1 gekennzeichneten Flächen entlang der Talstraße auf eine Breite von 5 m und die Flächen zwischen den Einfriedigungen und öffentlichen Straßen sind in ca. 10 m Längsabstand mit Laubbäumen und in den Zwischenabständen mit Sträuchern, geschlossen oder in Gruppen zu bepflanzen, soweit es die notwendigen Grundstückzu- und -ausfahrten zulassen.
2. Die im Bebauungsplan mit pz gekennzeichneten Flächen am äußeren Rand des Plangebiets sind in ca. 10-15 m Längsabstand mit Laubbäumen (Hochstämme) und mit Sträuchern zu bepflanzen; Pflanzung einzeln oder in Baum- und Buschgruppen. Die nicht mit Bäumen und Sträuchern belegten Flächen sind mit Rasen oder Bodendeckern einzugrünen.
3. Als Bäume und Sträucher sind heimische Obst- und Laubgehölze und Gewächse zu verwenden wie z.B.
- a) Apfel, Birne, Kirsche,
 - b) Linde, Berg- und Spitzahorn, Eberesche,
 - c) Haselnuß, Hainbuche, Holunder, Hartriegel, Liguster, Pfaffenhütchen, Wildrose.
4. Bei der Bebauung ist ein Pflanzplan vorzulegen, in dem die Grundstücksbepflanzung im einzelnen dargestellt und festgelegt wird.

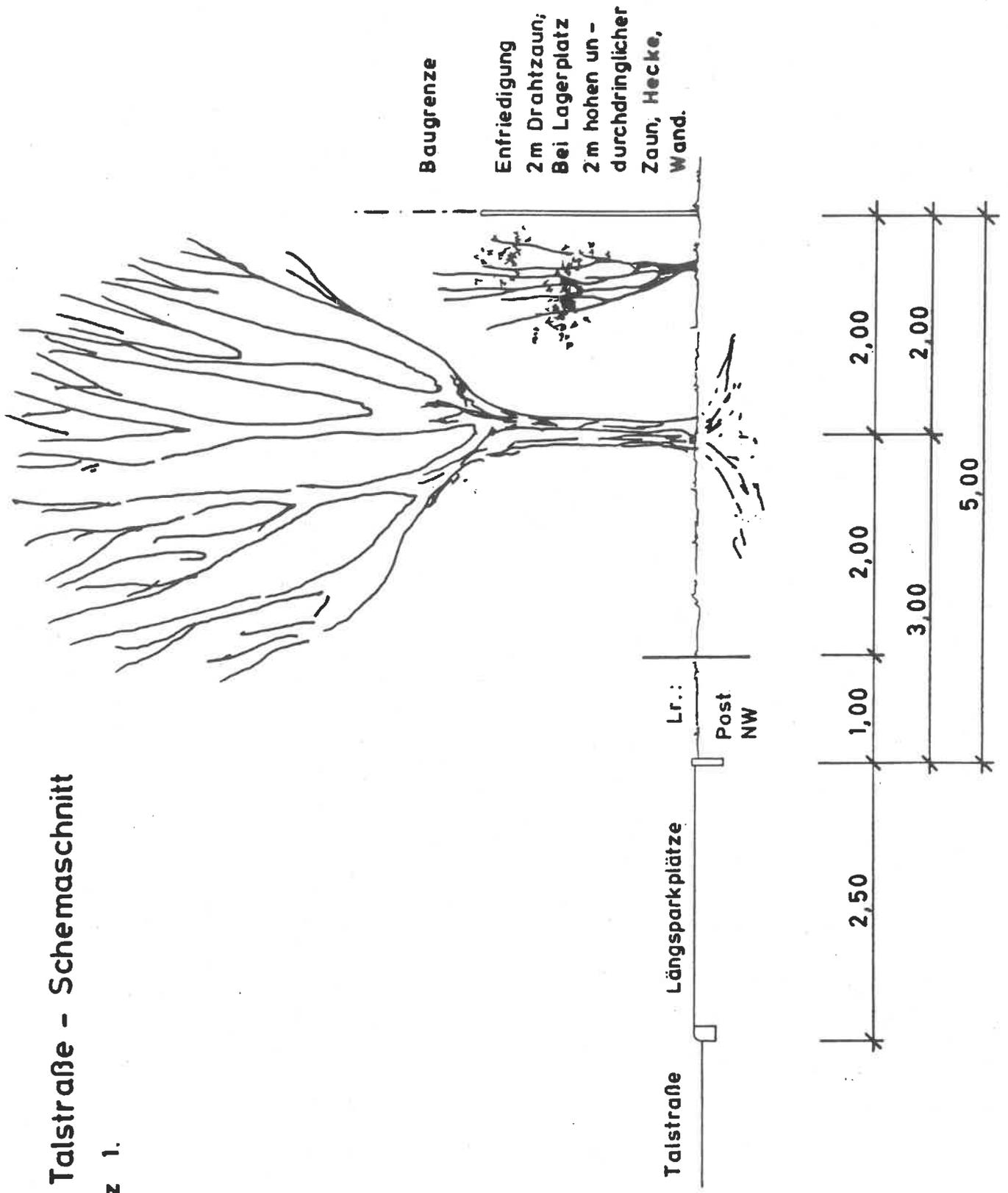
Korntal-Münchingen, den 1.6.1981


Sommer
Techn. Beigeordneter

Bebauungsplan Talstraße - Schemaschnitt

Pflanzflächen mit Pz 1.

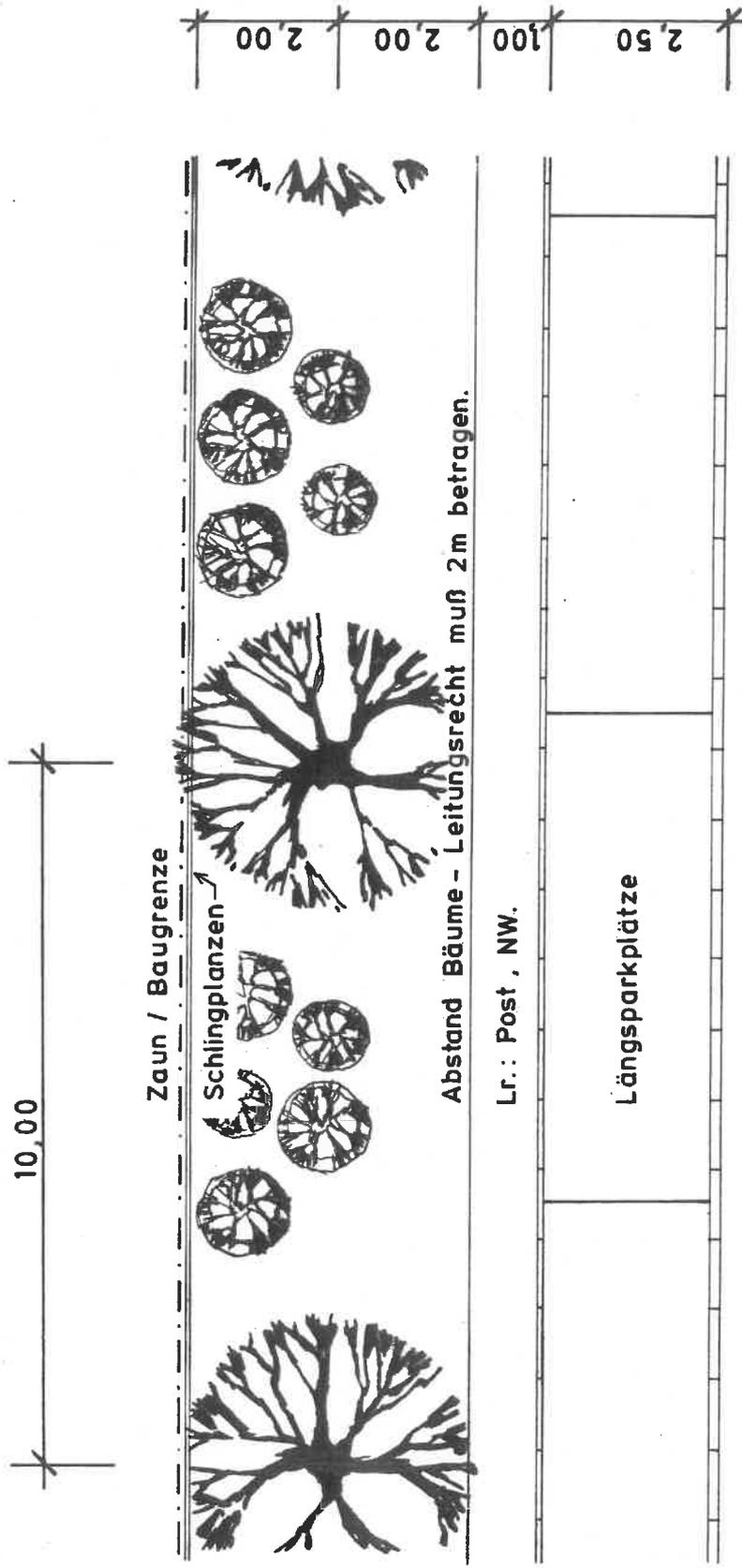
M. 1 : 50



Bebauungsplan Talstraße - Lageplan

Pflanzflächen mit Pz 1.

M. 1 : 100



Talstraße

Pflanzflächen mit Pz 1.

Mittelkronige Bäume wie z. B. :

Prunus avium (Wildkirsche)

Prunus avium " Plena " (Gefülltblühende Süßkirsche)

Weiterhin passend zum Charakter des Gebiets 7 - 12 m hohe Kleinkronige Bäume, die im April weiß blühen, jedoch keine Früchte tragen. Evtl. gemischt mit echten Süßkirschen, Vogelkirschen oder Mostbirnen.

Schlingpflanzen am Zaun :

Clematis vitalba (Waldrebe weiß)

Polygonum aubertii (Knöterich)

Vitis quinquefolia (Wilder Wein)

Strauchbepflanzung vor dem Zaun :

Mahonia aquifolia (Fliederberberize)

Potentilla Klondike (Fingerstrauch, hier Goldfinger)

Salix elegans rosmarinifolia (Grau-Weide)

Strauchrosen : Dirigent (blutrot)

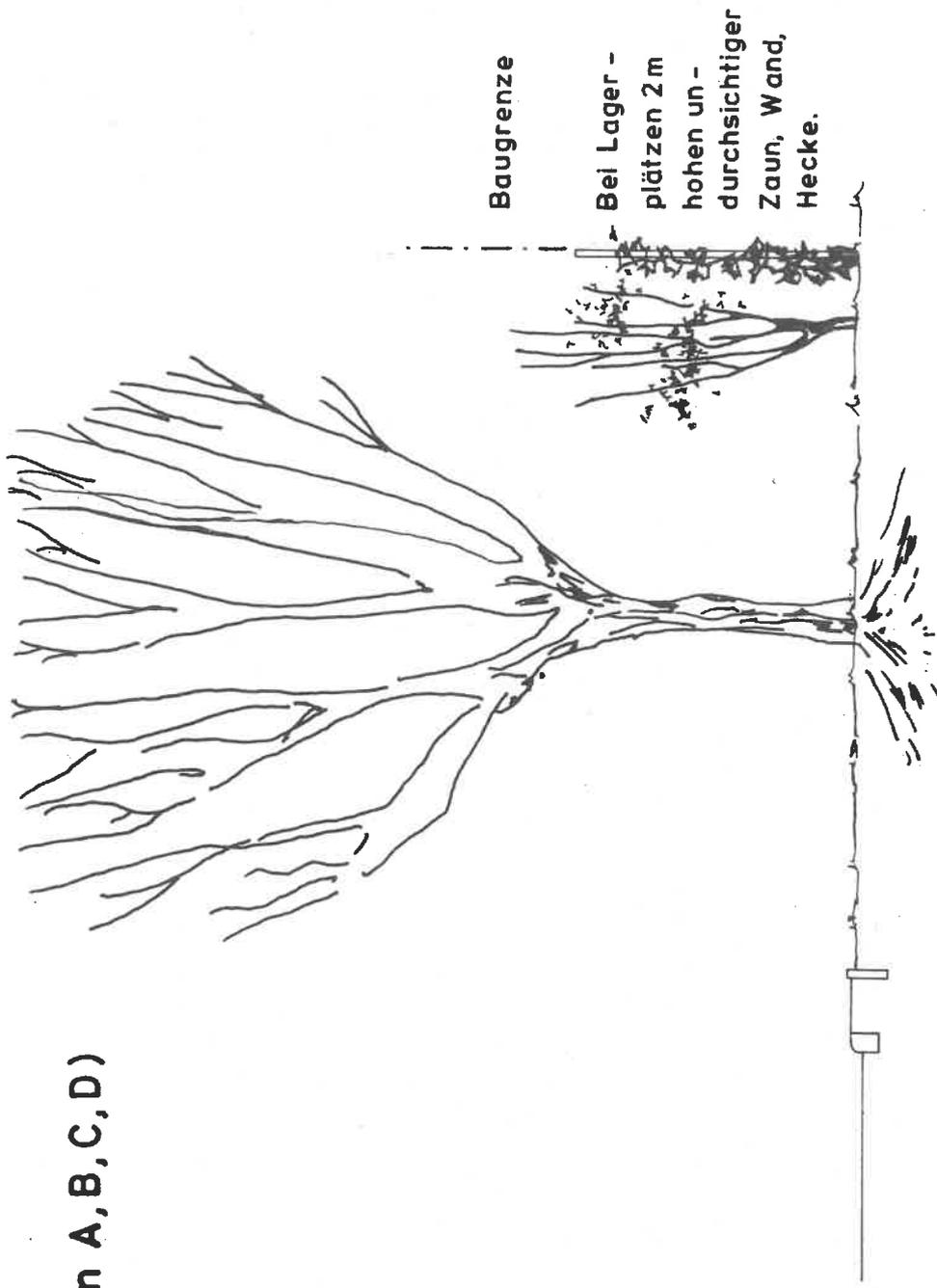
 Bischofsstadt Paderborn (zioberrot-scharlach)

 Schneewittchen (rein weiß)

 Shalom (rot)

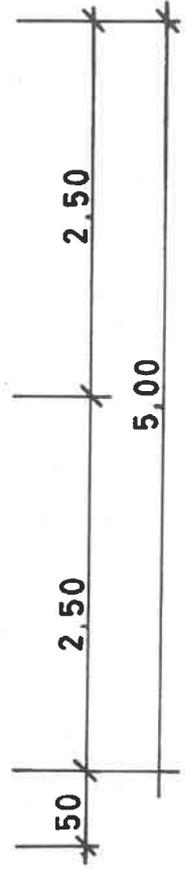
sowie einige Bodendecker.

Bebauungsplan Talstraße
Schemaschnitt (Stichstraßen A, B, C, D)
M. 1: 50



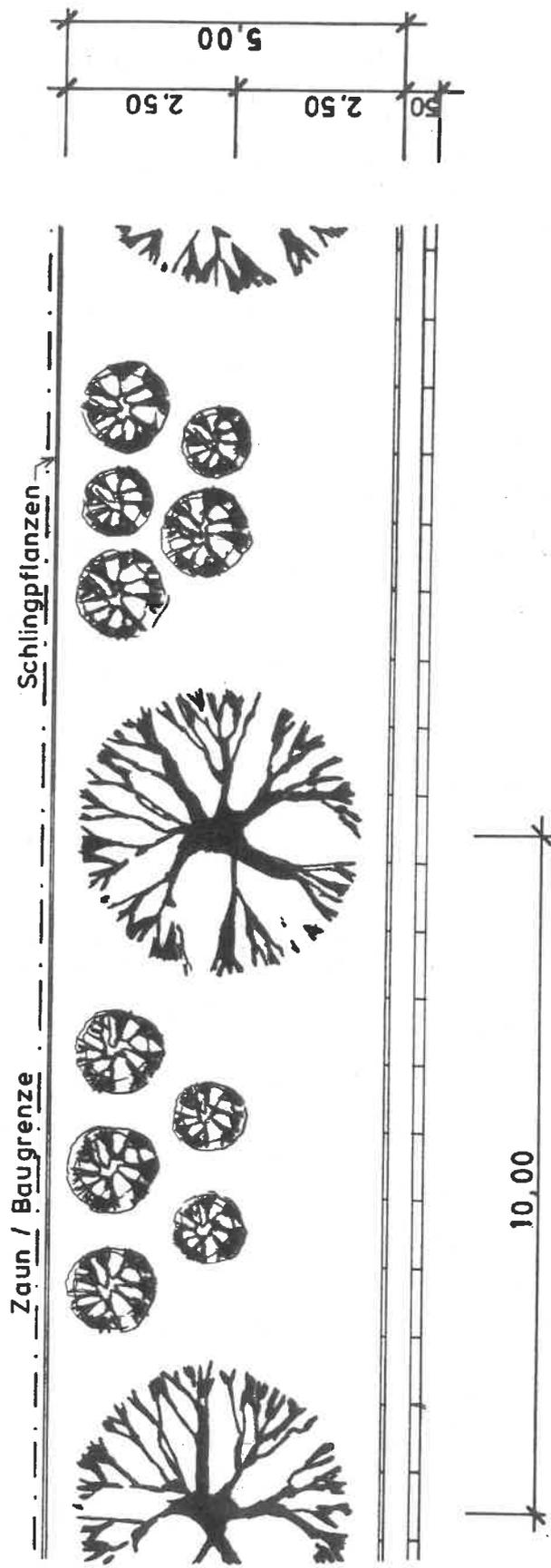
Baugrenze

Bei Lager -
plätzen 2 m
hohen un -
durchsichtiger
Zaun, Wand,
Hecke.



Bebauungsplan Talstraße Lageplan (Stichstraßen A,B,C,D)

M. 1:100



Stichstraßen A - D

Kleinkronige Bäume wie z. B. : Vogelkirsche und Birke.

Schlingpflanzen am Zaun :

Clematis vitalba (Waldrebe weiß)

Polygonum aubertii (Knöterich)

Vitis quinquefolia (Wilder Wein)

Strauchbepflanzung vor dem Zaun :

Mahonia aquifolia (Fliederberberize)

Potentilla Klondike (Fingerstrauch, hier Goldfinger)

Salix elegans rosmarinifolia (Grau-Weide)

Strauchrosen : Dirigent (blutrot)

Bischofsstadt Paderborn (zinoberrot-scharlach)

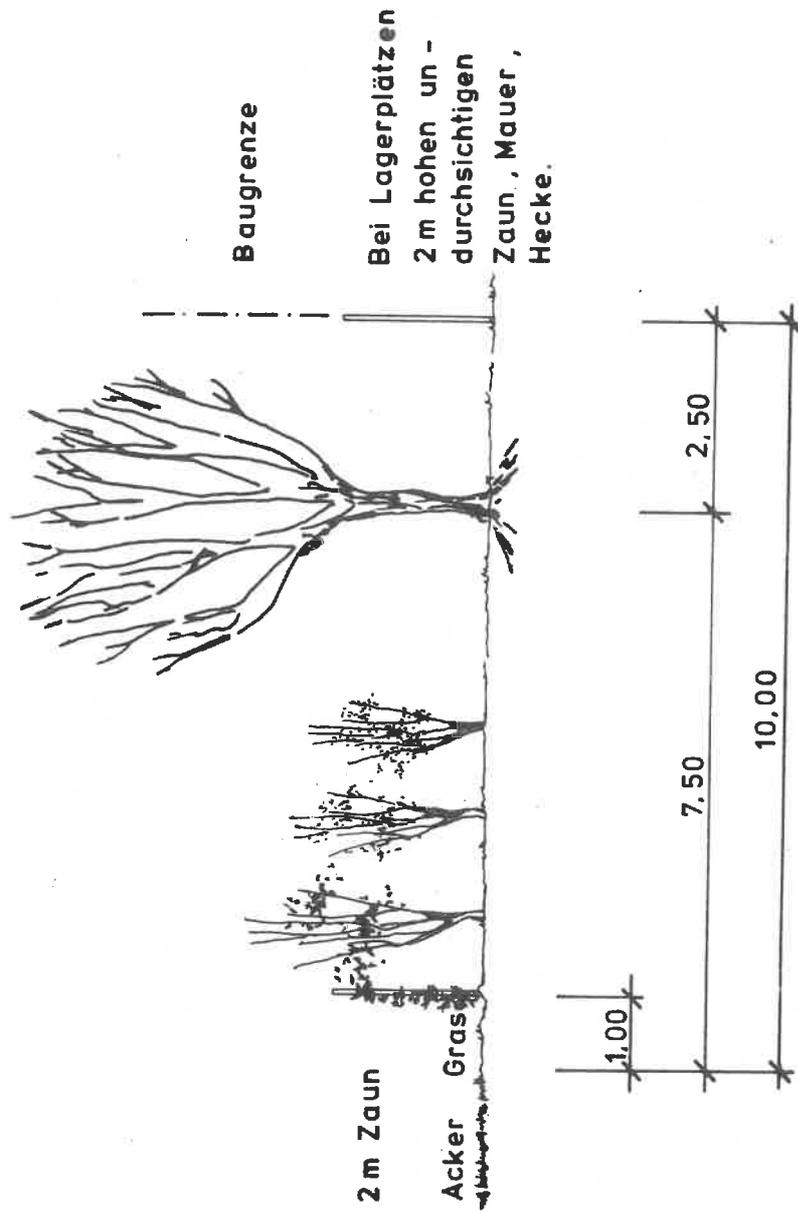
Schneewittchen (rein weiß)

Shalom (rot)

Bebauungsplan Talstraße - Schemaschnitt

Pflanzflächen mit Pz, nördliche Grenze

M. 1: 100



Pflanzflächen mit Pz, nördliche Grenze.

Großkronige Bäume:

Acer platanoides (Spitzahorn)

Aesculus carnea (Rotblühende Kastanie)

Sorbus torminalis

Tilia cordata = *parvifolia* (Stein.- bzw. Winterlinde)

Tilia platyphyllos = *grandifolia* (Großblättrige Sommerlinde)

Schlingpflanzen am Zaun:

Clematis vitalba (Waldrebe weiß)

Polygonum aubertii (Knöterich)

Vitis quinquefolia (Wilder Wein)

Strauchbepflanzung :

Acer campestre (Fedahorn)

Cornus mas (Kornelkirsche)

Cornus sanguinea (Kornelkirsche)

Corylus avellana (Waldhaselnuß)

Crataegus monogyna (Weiß-Dorn)

Euonymus europaeus (Pfaffenhütchen)

Lingustrum vulgare (Rainweide)

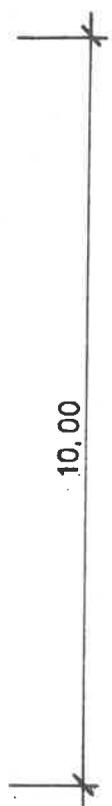
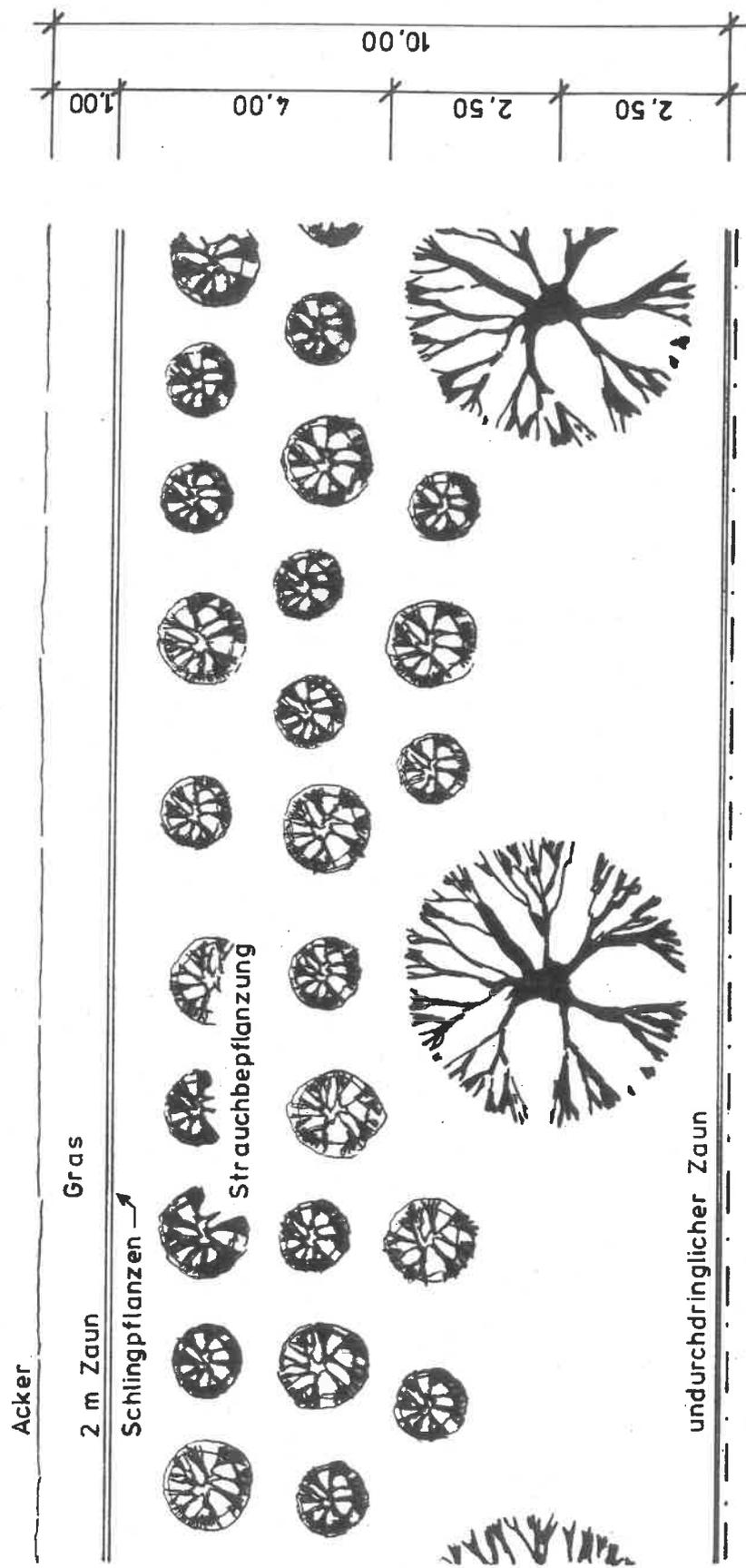
Prunus padus (Traubenkirsche)

Sambucus nigra (Fliederbeere)

Sorbus aucuparia (Gemeine Esche, Vogelbeere)

Bebauungsplan Talstraße - Lageplan

Pflanzflächen mit Pz, nördliche Grenze.



M. 1 : 100