


Stadt Korntal-Münchingen  
-Bürgermeisteramt-  
Az. 31-612.21

Grünordnungs-Richtlinienplan zu den Pflanzgeboten  
(Zeichen und Text Ziffer 1.9) des Bebauungsplans  
"Gewerbegebiet nördlich Talstraße" Stadtteil Korntal  
-gemäß § 9(1)Nr.25a BBauG und § 111(1)Nr.6 LBO-

- 
1. Die im Bebauungsplan mit pz1 gekennzeichneten Flächen entlang der Talstraße auf eine Breite von 5 m und die Flächen zwischen den Einfriedigungen und öffentlichen Straßen sind in ca. 10 m Längsabstand mit Laubbäumen und in den Zwischenabständen mit Sträuchern, geschlossen oder in Gruppen zu bepflanzen, soweit es die notwendigen Grundstückzu- und -ausfahrten zulassen.
2. Die im Bebauungsplan mit pz gekennzeichneten Flächen am äußeren Rand des Plangebiets sind in ca. 10-15 m Längsabstand mit Laubbäumen (Hochstämme) und mit Sträuchern zu bepflanzen; Pflanzung einzeln oder in Baum- und Buschgruppen. Die nicht mit Bäumen und Sträuchern belegten Flächen sind mit Rasen oder Bodendeckern einzugrünen.
3. Als Bäume und Sträucher sind heimische Obst- und Laubgehölze und Gewächse zu verwenden wie z.B.
- a) Apfel, Birne, Kirsche,
  - b) Linde, Berg- und Spitzahorn, Eberesche,
  - c) Haselnuß, Hainbuche, Holunder, Hartriegel, Liguster, Pfaffenhütchen, Wildrose.
4. Bei der Bebauung ist ein Pflanzplan vorzulegen, in dem die Grundstücksbepflanzung im einzelnen dargestellt und festgelegt wird.

Korntal-Münchingen, den 1.6.1981

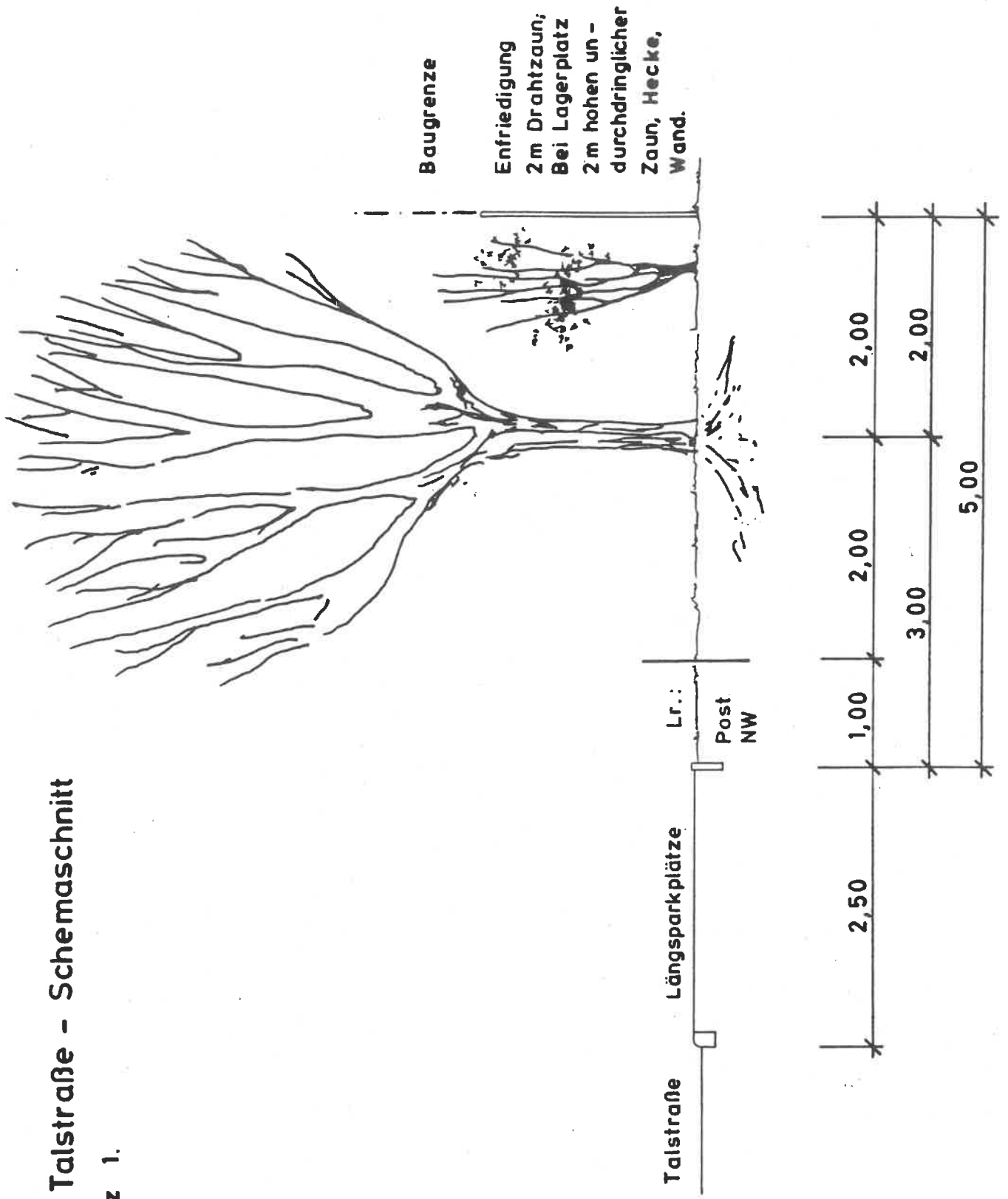
*Sommer*

Sommer  
Techn. Beigeordneter

# Bebauungsplan Talstraße - Schemaschnitt

Pflanzflächen mit Pz 1.

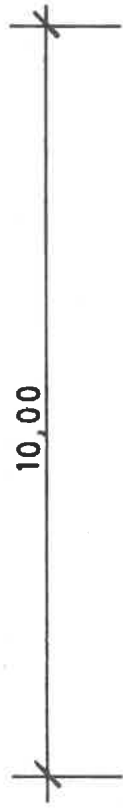
M. 1 : 50



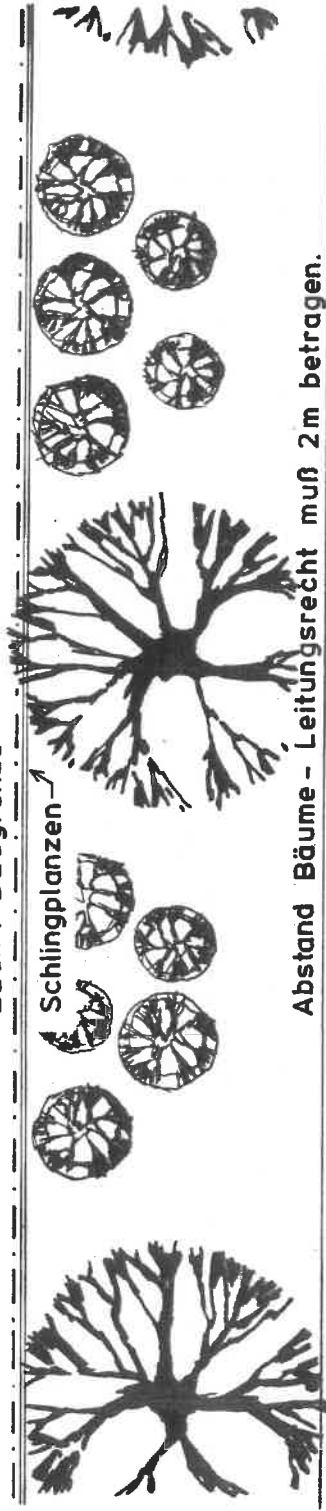
# Bebauungsplan Talstraße - Lageplan

Pflanzflächen mit Pz 1.

M. 1 : 100



Zaun / Baugrenze

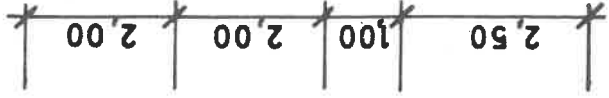


Abstand Bäume - Leitungsrecht muß 2m betragen.

Lr.: Post, NW.

Längsparkplätze

Talstraße



Pflanzflächen mit Pz 1.

Mittelkronige Bäume wie z. B. :

*Prunus avium* ( Wildkirsche )

*Prunus avium* " Plena " ( Gefülltblühende Süßkirsche )

Weiterhin passend zum Charakter des Gebiets 7 - 12 m hohe Kleinkronige Bäume, die im April weiß blühen, jedoch keine Früchte tragen. Evtl. gemischt mit echten Süßkirschen, Vogelkirschen oder Mostbirnen.

Schlingpflanzen am Zaun :

*Clematis vitalba* ( Waldrebe weiß )

*Polygonum aubertii* ( Knöterich )

*Vitis quinquefolia* ( Wilder Wein )

Strauchbepflanzung vor dem Zaun :

*Mahonia aquifolia* ( Fliederberberize )

*Potentilla Klondike* ( Fingerstrauch, hier Goldfinger )

*Salix elegans rosmarinifolia* ( Grau-Weide )

Strauchrosen : Dirigent ( blutrot )

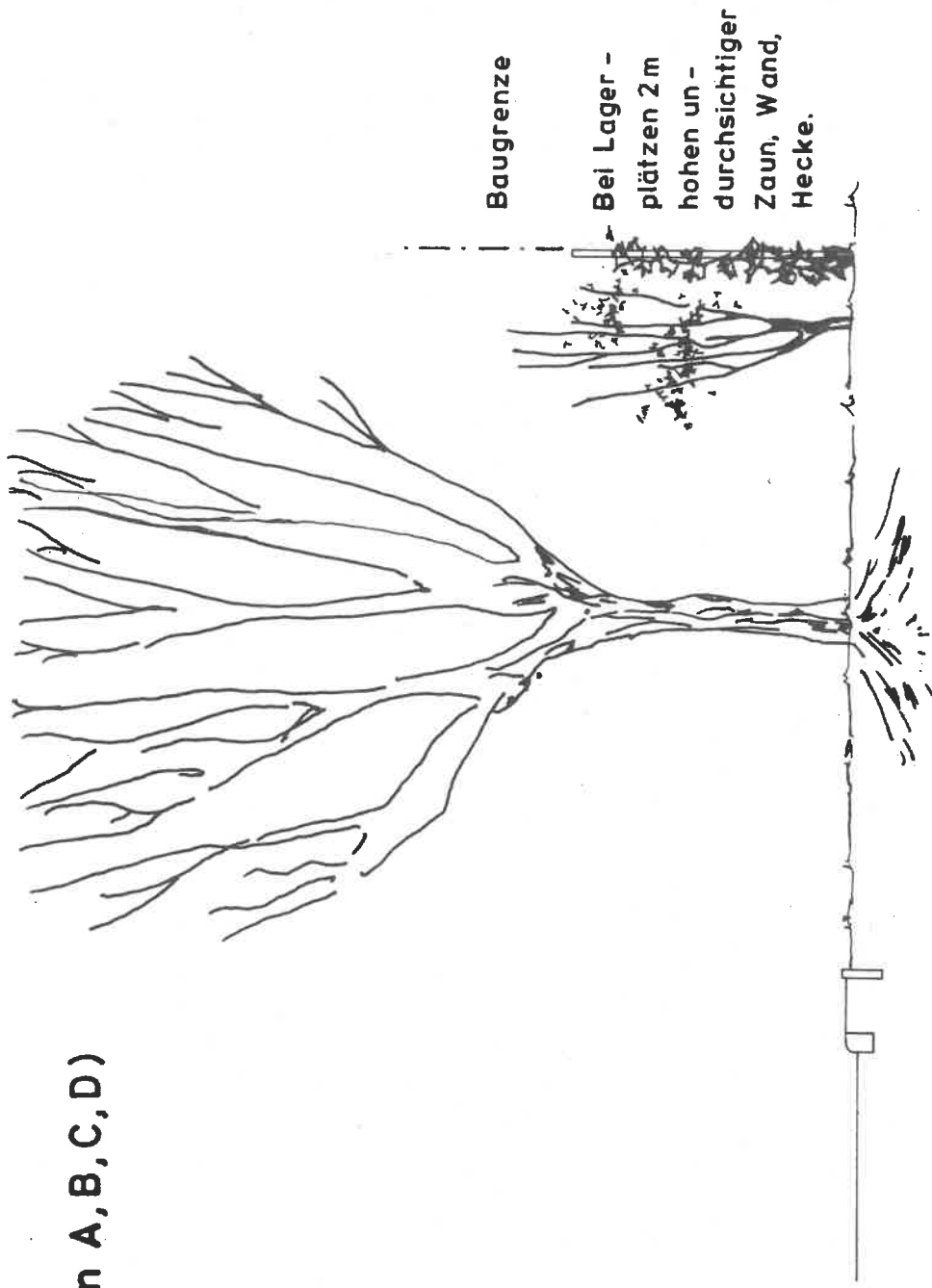
                  Bischofsstadt Paderborn ( zioberrot-scharlach )

                  Schneewittchen ( rein weiß )

                  Shalom ( rot )

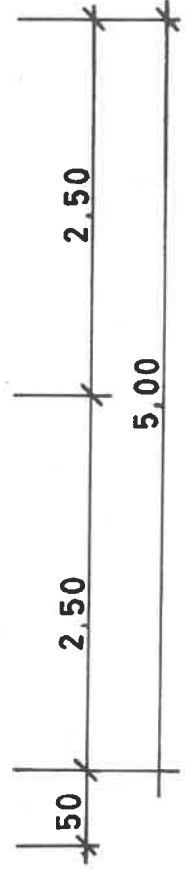
sowie einige Bodendecker.

**Bebauungsplan Talstraße**  
**Schemaschnitt ( Stichstraßen A, B, C, D)**  
M. 1: 50



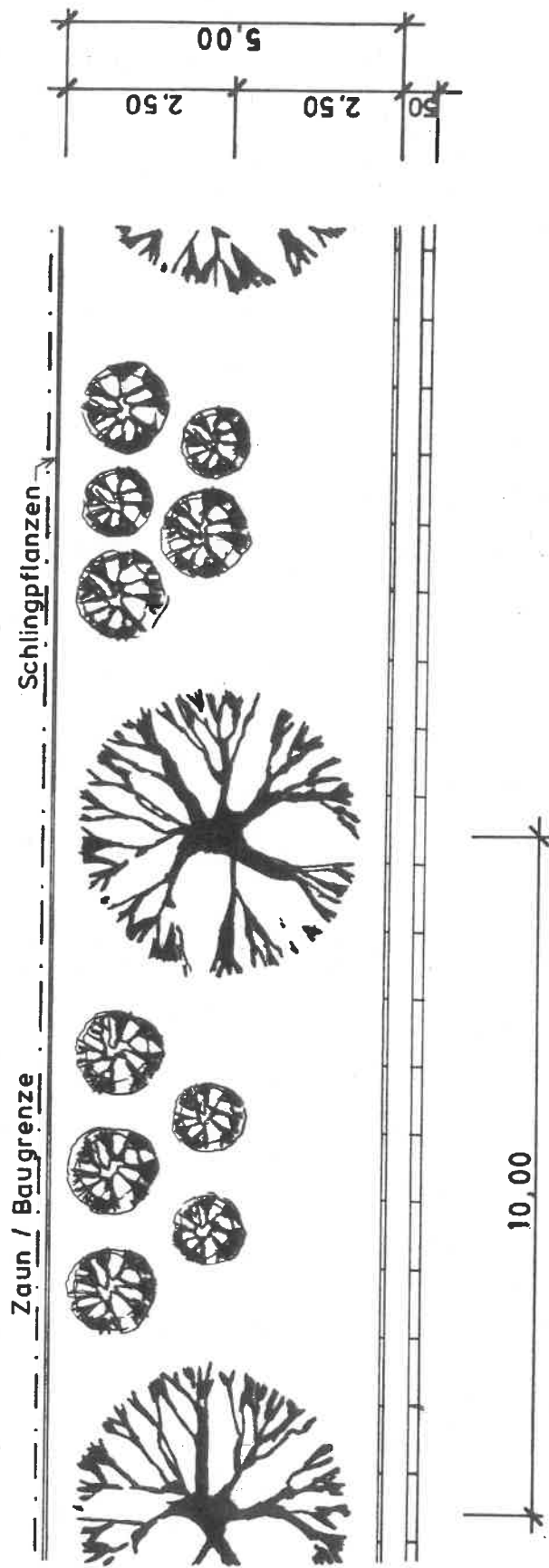
Baugrenze

Bei Lager -  
plätzen 2 m  
hohen un -  
durchsichtiger  
Zaun, Wand,  
Hecke.



# Bebauungsplan Talstraße Lageplan ( Stichstraßen A,B,C,D )

M. 1:100



Stichstraßen A - D

Kleinkronige Bäume wie z. B. : Vogelkirsche und Birke.

Schlingpflanzen am Zaun :

*Clematis vitalba* ( Waldrebe weiß )

*Polygonum aubertii* (Knöterich )

*Vitis quinquefolia* (Wilder Wein )

Strauchbepflanzung vor dem Zaun :

*Mahonia aquifolia* ( Fliederberberize )

*Potentilla Klondike* ( Fingerstrauch, hier Goldfinger )

*Salix elegans rosmarinifolia* ( Grau-Weide )

Strauchrosen : Dirigent ( blutrot )

Bischofsstadt Paderborn ( zinoberrot-scharlach )

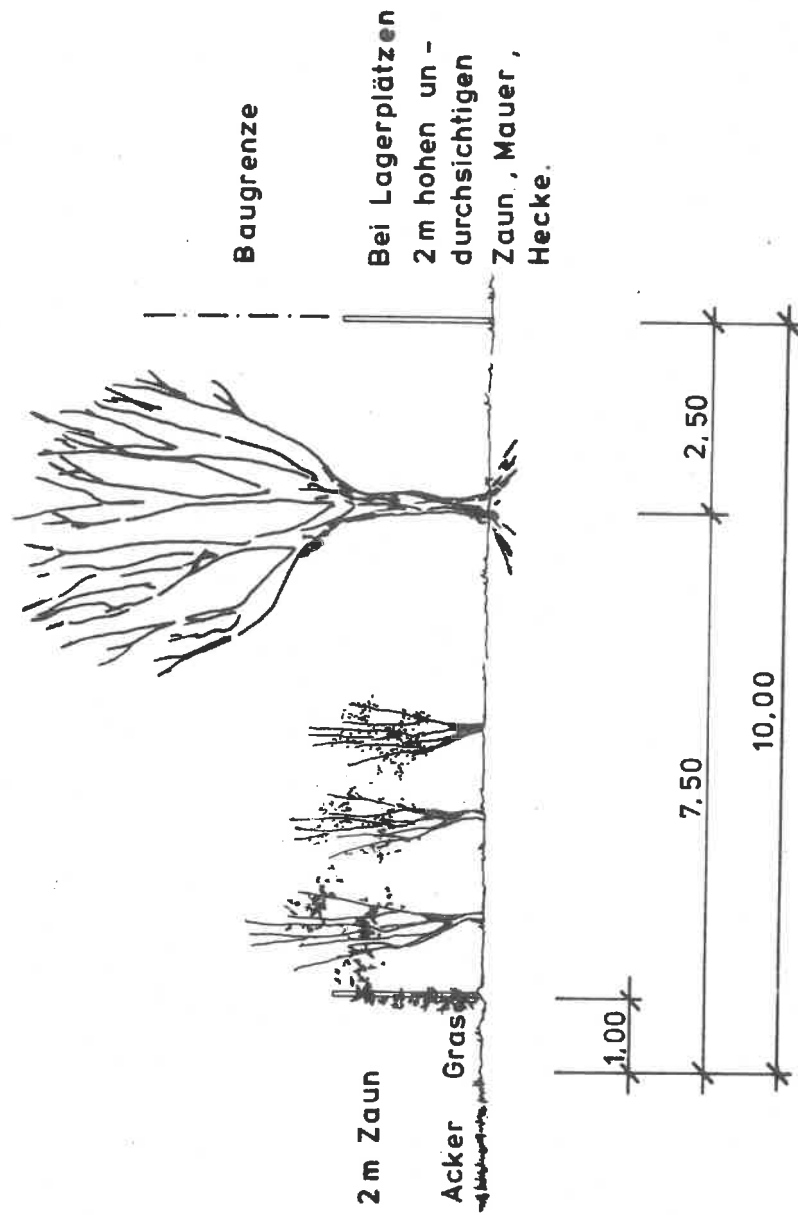
Schneewittchen ( rein weiß )

Shalom ( rot )

# Bebauungsplan Talstraße - Schemaschnitt

Pflanzflächen mit Pz, nördliche Grenze

M. 1: 100





Pflanzflächen mit Pz, nördliche Grenze.

Großkronige Bäume:

*Acer platanoides* ( Spitzahorn )

*Aesculus carnea* (Rotblühende Kastanie )

*Sorbus torminalis*

*Tilia cordata* = *parvifolia* ( Stein.- bzw. Winterlinde )

*Tilia platyphyllos* = *grandifolia* ( Großblättrige Sommerlinde )

Schlingpflanzen am Zaun:

*Clematis vitalba* ( Waldrebe weiß )

*Polygonum aubertii* ( Knöterich )

*Vitis quinquefolia* ( Wilder Wein )

Strauchbepflanzung :

*Acer campestre* ( Fedahorn )

*Cornus mas* ( Kornelkirsche )

*Cornus sanguinea* ( Kornelkirsche )

*Corylus avellana* ( Waldhaselnuß )

*Crataegus monogyna* ( Weiß-Dorn )

*Euonymus europaeus* ( Pfaffenhütchen )

*Lingustrum vulgare* ( Rainweide )

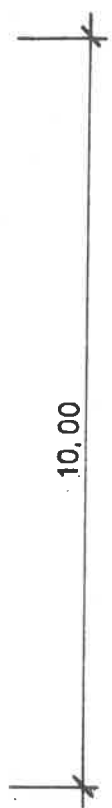
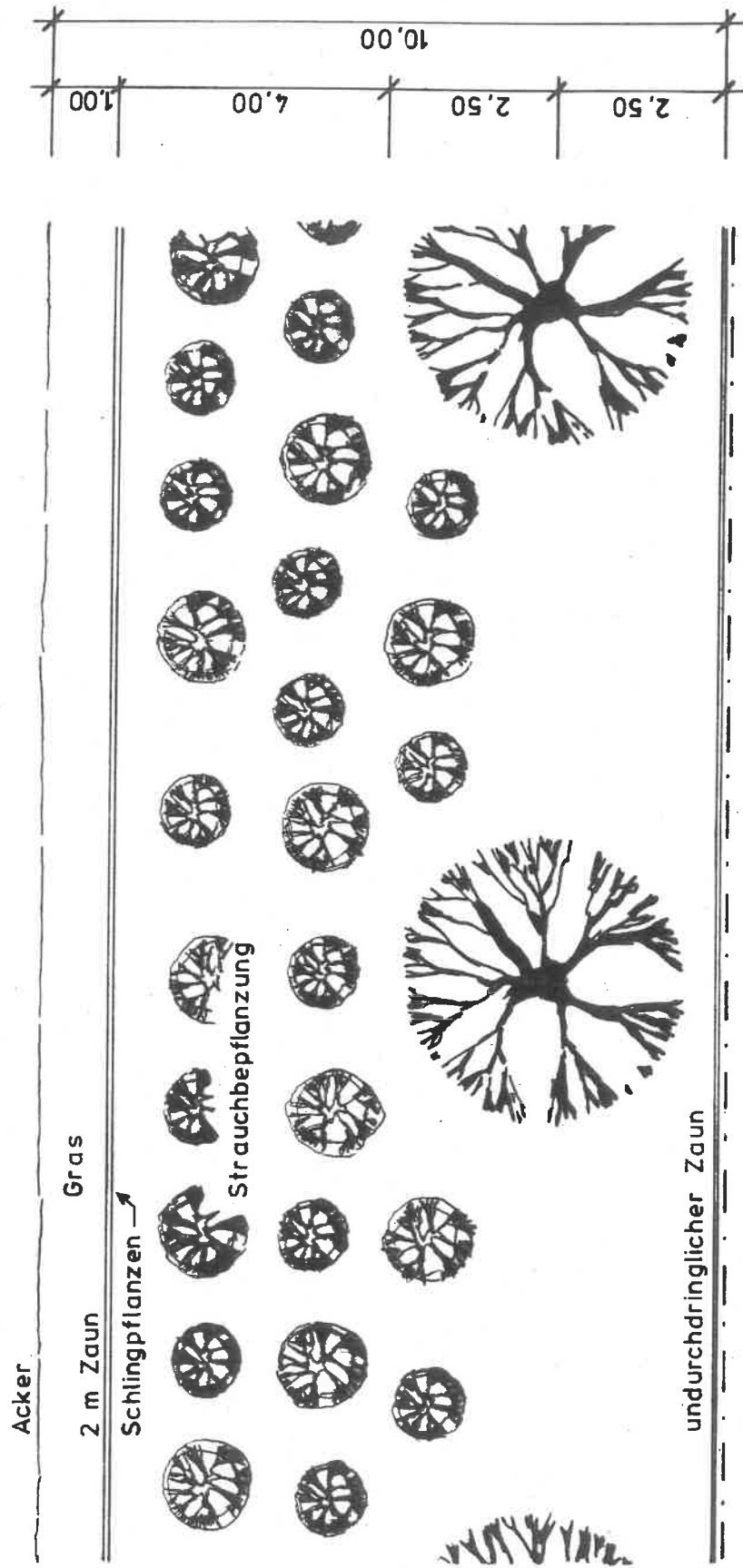
*Prunus padus* ( Traubenkirsche )

*Sambucus nigra* ( Fliederbeere )

*Sorbus aucuparia* ( Gemeine Esche, Vogelbeere )

# Bebauungsplan Talstraße - Lageplan

Pflanzflächen mit Pz, nördliche Grenze.



M. 1 : 100